

528164-2026 - Konkurss

Spānija – Komerccīpašumu pārvaldīšanas pakalpojumi – 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

OJ S 145/2026 30/07/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Ajuntament de Sabadell

E-pasts: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Apraksts: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

Procedūras identifikators: 25236358-f045-4bef-a00a-c2802153d75e

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70332200 Komerccīpašumu pārvaldīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barcelona (ES511)

Valsts: Spānija

Papildu informācija: Sabadell

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: 278/2026 Servicios de administración y gestión de las zonas comunes del Mercado de la Creu Alta para los años 2027 y 2028

Apraksts: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de administración y gestión de las zonas comunes del edificio del Mercado de la Creu Alta, de acuerdo con las condiciones indicadas en el pliego de prescripciones técnicas, que incluye los servicios que se relacionan a continuación: - Servicio de administración y gestión de los consumos de agua, electricidad, teléfono y conexión a internet - Servicio de mantenimiento de aparatos e instalaciones emplazados en el edificio del Mercado de la Creu Alta, así como de conservación del equipamiento municipal y reparaciones de obra derivadas de la utilización ordinaria - Servicio de limpieza - Servicio de personal auxiliar - Servicio de administración general - Servicio de promoción comercial del mercado - Elaboración e implantación de Plan de autoprotección

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70332200 Komerccīpašumu pārvaldīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barcelona (ES511)

Valsts: Spānija

Papildu informācija: Sabadell

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 2 Gadi

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28279948>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: katalāņu valoda, spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Este contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, en un plazo de 15 días hábiles a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil del contratante. Este recurso es potestativo y gratuito para los recurrentes, pero en este caso no podrán interponerse recursos administrativos ordinarios. También se puede presentar recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Contencioso-Administrativo de la provincia de Barcelona en el plazo de 2 meses. No obstante, se puede interponer cualquier otro recurso que se considere procedente.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Ajuntament de Sabadell

Reģistrācijas numurs: 28279948

Pasta adrese: Plaça Sant Roc, 1

Pilsēta: No consta

Pasta indekss: 08201

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barcelona (ES511)

Valsts: Spānija

E-pasts: perfilcontractant@ajsabadell.cat

Tālrunis: 937453100

Interneta adrese: www.sabadell.cat

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Reģistrācijas numurs: 999999999

Pasta adrese: Carrer del Foc, 57

Pilsēta: No consta

Pasta indekss: 08038

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barcelona (ES511)

Valsts: Spānija

E-pasts: tccsp@gencat.cat

Tālrunis: 933162000

Interneta adrese: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8995e131-89f6-4cdd-bb7c-92322f7f97f8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/07/2026 12:49:07 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,

Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 528164-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 145/2026

Publicēšanas datums: 30/07/2026