

532604-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku karkasu izbūve – Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
OJ S 146/2026 31/07/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Hanau

E-pasts: helmold.foerster@hanau.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof

Apraksts: Rohbau, Abdichtung und Instandsetzung im Rahmens des Umbaus des Stadthofs,
Am Markt 2, 63450 Hanau

Procedūras identifikators: a043177f-e6df-44c2-b763-649433a22e07

Iekšējais identifikators: Stadt Hanau 2026 SH_02

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45261420 Jumta ūdensizolācijas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Markt 2

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63450

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Korupcija:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:
Krāpšana:
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:
Maksātnespēja:
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Uzņēmējdarbību aptur:
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Rohbau, Abdichtung & Instandsetzung / Projekt Umbau Stadthof
Apraksts: Der Magistrat der Stadt Hanau beabsichtigt im Zentrum der Stadt das als etwa hälftigen Teil einer Blockrandbebauung 1957 errichtete ehemalige Kaufhofgebäude zu revitalisieren. Im Zuge der Umnutzung des Gebäudes sind als Vorbereitung für zukünftige Vermietungen erweiterte Rohbaumaßnahmen erforderlich. Der Bauherr beabsichtigt einen Unternehmer für den mehrere Gewerke übergreifenden Rohbau insbesondere im KG des ehemaligen Kaufhofgebäudes zu beauftragen. Die Maßnahme umfasst insbesondere folgende Gewerke - Teilleistungen: Erweiterte Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonsägearbeiten, Stahlbauarbeiten, Mauerwerksarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Putzarbeiten im ca. 5. 500 m² großen Untergeschosses des Bestandsgebäudes inkl. Eingriff in die Sohle. Eine Besichtigung des Bestands, der örtlichen Gegebenheiten und der Randbedingungen durch den Bieter ist im Rahmen seiner Kalkulation dringend empfohlen. Hierzu ist vom Bieter mit dem Bauherrn ein Ortstermin zu vereinbaren. Durch Abgabe seines Angebotes bestätigt der Bieter, dass er sich umfassend über die Örtlichkeiten, den Umfang der Umbaumaßnahmen einschl. der damit verbundenen Auflagen zur Lieferung- und Entsorgung aller Materialien, sowie die Durchführungsmöglichkeit aller Leistungspositionen informiert hat. Das Gebäude befindet sich etwa 75 m südöstlich vom Rathaus Hanau entfernt, unmittelbar am Hanauer Marktplatz im Stadtkern gelegen. Die Liegenschaft wird durch die Straßen Nürnberger Straße, Am Markt und Salzstraße eingefasst. Zusätzlich ist das KG des Gebäudes über die unterhalb des Marktplatzes belegene Tiefgarage im Bereich der Marktstraße zugänglich. Auf Grund der Nutzung des Gebäudes im EG sowie der direkten Nachbarschaft von in Nutzung befindlichen Gebäuden ist im Rahmen der Umbaumaßnahme insbesondere auf lärmreduzierte und staubarme Arbeitsverfahren zurückzugreifen. Das mittlerweile offiziell unter dem Namen " Stadthof" (STH) bekannte Gebäude - Ensemble ist postalisch Am Markt 2, 63450 Hanau, adressiert. Als vorgezogene Maßnahme wurde bereits die Erdgeschossfassade der Gastronomieeinheit entlang der Nürnberger Straße des Stadthofes (STH) energetisch saniert und die zum Betrieb der dortigen Gastronomieeinheit erforderlichen Innenausbauarbeiten abgeschlossen. Die hier ausgeschriebenen Leistungen

des erweiterten Rohbaus erfolgen teilweise überlappend mit Abbruch und Schadstoffsanierungsarbeiten sowie Spezialtiefbauarbeiten und sind Vorleistung für den folgenden hochbaulichen und technischen Ausbau des Untergeschosses.
Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45261420 Jumta ūdensizolācijas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Markt 2

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63450

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Am Markt 2

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63457

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 09/11/2026

Ilguma beigu datums: 16/07/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit muss der Bieter über mindestens ein vergleichbares Referenzprojekt (Erw.

Rohbaumaßnahmen inkl. Betonarbeiten, Betonschneidearbeiten und Stahlbauarbeiten) mit einem Auftragsvolumen von mind. 1.000.000 Euro (netto) verfügen. Der Nachweis ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder durch Eigenerklärung gemäß Formblatt 124 oder durch Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) zu führen. Soweit in den standardisierten Formblättern 124 des VHB oder in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

abvēršē, darūber hīnāusgehēde oder zūssātzliche Angāben oder Nāchweīse verlāngt werden (dīes gīlt fūr Eīgnungskriterīen wīe īnsbesondere Referēzen, Umsātzszāhlen, Mītarbeīterzāhlen, technīsche Ausstāttung oder sonstige Erklārungen), wīrd āuf deren Angābe und Vorlage verzīchtet. Fūr Bīeter, dīe īhre Eīgnung ūber dās Formblātt 124 oder dīe EEE nāchweīsen, sīnd Angāben zū dīesen Kriterīen frēīwīllīg. Ūber dās Formblātt 124 bzw. dīe EEE sīnd āusschlēssīch dīe Referēnzānforderungen gēmäß dīeser Bēkāntmāchung nāchzūweīsen. Dīe materiellen ānforderungen ān dīe Referēzen sīnd fūr ālle Bīeter ūngeāchtet der ārt der Nāchweīsfūhrung īdentīsch. Dīe stāndārdīsīerten īnhālte des Formblāttes 124 bzw. der EEE fūhren zū keīner ānderung der Eīgnungsānforderungen gēmäß dīeser Bēkāntmāchung. Gēlāngt dās āngebot ēīnes nīcht prāqualīfīzīerten Bīeters īn dīe ēngere Wāhl, bēhālt sīch der āuftrāggeber dīe Vorlage ēīnes Referēznāchweīses (Eīgenerklārung mīt konkretēn Angāben zūm āuftrāggeber, zūm Projekt und zū den ērbrāchten Lēīstungen) vor.

Kritērijs: Ātbīlstošās īzglītības un profesionālās kvalīfīkācījas

Ātlases kritērija āprāksts: - Schweīßnāchweī nach ISO 9606 - ābdīchtungsscheīn PMBC / FDP / MDS - Bēfāhīgungsscheīn nach § 20 SprengG

Kritērijs: Profesionālā rīska āpdrošināšana

Ātlases kritērija āprāksts: Nāchweī der Deckungssūmme von mīnd. 2.500.000 €

Kritērijs: Cīti ēkonomīski vāī fīnānsīāli prāsījūmī

Ātlases kritērija āprāksts: - Nāchweī ūber dīe Bēscheīnīgung īn Steuersāchen -

Ūbēdenklīchkeītsbēscheīnīgung der Berufsgēnossēnschāft -

Ūbēdenklīchkeītsbēscheīnīgung der Krankēnkāsse

Kritērijs: Rēgīstrācīja āttīecīgā profesionālā rēgīstrā

Ātlases kritērija āprāksts: Nāchweī des ēīntrāgs īn ēīn Berufsregister

Kritērijs: Rēgīstrācīja tīrdznīecības rēgīstrā

Ātlases kritērija āprāksts: Nāchweī des ēīntrāgs īn dās Handelsregister

5.1.10. Piešķīršanas kritēriji

Kritērijs:

Veīds: Cena

Nosāukums: Preis

Āprāksts: Preis

Kātegorīja piešķīršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā āttīecība)

Piešķīršanas kritērija skāītīs: 100

5.1.11. Iepīrkuma dokumenti

Valodās, kurās īr oficiāli pieējāmi iepīrkuma dokumenti: vācu valodā

Ādrese, kur pieējāmi iepīrkuma dokumenti: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19facb3d6ee-43cc438f88021803

5.1.12. Iepīrkuma noteikumi

īesnīegšanas noteikumi:

Elektronīskā īesnīegšana: Ātlāuts

īesnīegšanas ādrese: <https://www.had.de>

Valodās, kurās vā īesnīegt pīedāvājūmūs vāī dālības pīepīrāsījūmūs: vācu valodā

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 58 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Unterlagen bleibt vorbehalten.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Landes Hessen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Magistrat der Stadt Hanau

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Hanau

Reģistrācijas numurs: -

Pasta adrese: Am Markt 14-18

Pilsēta: Hanau

Pasta indekss: 63450

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Valsts: Vācija

E-pasts: helmold.foerster@hanau.de

Tālrunis: 0618129506530

Interneta adrese: <https://www.hanau.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammern des Landes Hessen

Reģistrācijas numurs: t:06151126603

Pasta adrese: Wilhelminenstraße 1 - 3

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tālrunis: 06151126603

Fakss: 06151125816

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 13e35fcc-cbfd-4c97-ae98-c282a4b9b30f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/07/2026 13:31:49 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 532604-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 146/2026

Publicēšanas datums: 31/07/2026