

533579-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Creglingen

E-pasts: elke.schmeiser@creglingen.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen

Apraksts: Die Stadt Creglingen beabsichtigt eine Sanierung sowie Umbau eines ehemaligen Krankenhauses zu einem Ärztezentrum im laufenden Betrieb. Die Flächen des ehemaligen Krankenhauses wurden im Dezember 2023 vom Main-Tauber-Kreis erworben. Die Bauherrin benötigt Unterstützung im Bereich der Projektsteuerung. Hierzu gehört die Koordination der Nutzung während der Bauphase und des Umzugs. Geplant ist ein Verhandlungsverfahren ohne vorgelagerten Planungswettbewerb nach § 17 Abs. 1 VgV mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb. Mit dieser Ausschreibung werden leistungsfähige Sonderfachleute gesucht, welche die jeweiligen Leistungen (Projektstufen 1-5) der Projektsteuerung gemäß AHO 2025 erbringen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Eine ausführliche Beschreibung der Aufgabenstellung finden Sie in den Auslobungsunterlagen mit sämtlichen Anlagen.

Procedūras identifikators: f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

Iekšējais identifikators: n.def.

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 472 664,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Sanierung und Umbau Ärztezentrum Creglingen

Apraksts: Zu erbringen sind Leistungen der Projektsteuerung nach AHO 2025. Folgende fest zu beauftragende Leistungen werden stufenweise vergeben: Projektstufen 1 – 5 und Handlungsbereich A – E. Ferner sind die im Folgenden aufgeführten besonderen Leistungen zu beauftragen: Koordinierung Umzug der chirurgischen Tagesklinik vom 1. ins 2. OG; Koordinierung Umzug der internistischen Praxis vom 1. ins 2. OG; unangekündigte Baustellenbegehungen mind. 14-tägig; Jour fix mit allen Beteiligten 1 x monatlich; Überprüfung der Ausschreibungsunterlagen auf Vollständigkeit der Unterlagen und Überprüfung der Ausführungen. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Iekšējais identifikators: 0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 72 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 472 664,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung nach beiliegenden Anlagen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB sowie den sogenannten Russland-Sanktionen // Angaben zu wirtschaftlichen und/oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen nach § 47 Abs.1 VgV // Erklärung der Bereitschaft zur Verpflichtung nach dem Verpflichtungsgesetz // Angaben von Namen und Qualifikation der Projektbearbeiter, die die Leistungen tatsächlich erbringen (gem. § 122 GWB) // Erklärung nach § 6 VgV, dass diese Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt. // Bei juristischen Personen ist ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister vorzulegen. // Bei Partnerschaften ist ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister vorzulegen. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren; mindestens 250.000,00 EUR (brutto) pro Jahr. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungshöhe bei Personenschäden 5.000.000,00 EUR, Sonstige Schäden 5.000.000,00 EUR. Nötigenfalls Erklärung, diese im Auftragsfall zu erhöhen. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Erfahrung des Projektleiters und seines Stellvertreters: jeweils Angabe der Funktion im Projekt, seiner Qualifikation, der Berufserfahrung im Bereich der Projektsteuerung, persönlicher Referenzen (drei Projekte). Mindestqualifikation Projektleiter und Stellvertreter: Studienabschluss Fachrichtung Architektur /Bauingenieurwesen oder

vergleichbar UND mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Projektsteuerung (max. 5 Punkte). (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage von drei Referenzen vergleichbarer Leistungen des Büros (mindestens Stufe 2 – 5 beauftragt und durchgeführt) aus den zurückliegenden zehn Jahren in Form einer Liste mit Projektbeschreibung, Projektkosten (netto), Auftraggeber und Leistungszeitraum. Als Vergleichsobjekte werden Bauten mit vergleichbarem Planungsaufwand, mit min. 5 Mio. EUR Projektkosten netto (KG 200 - 700), gewertet (1 Zusatzpunkt ab 10 Mio. EUR). Inhaltliche Vorgaben für Referenzen: a) Vergleichsobjekt im Medizin-, Praxen- bzw. Krankenhausbau mit OP-Saal b) Vergleichsobjekt, das öffentlich ausgeschrieben wurde (Nachweis, dass Erfahrung mit Vergabe nach VOB/Teil A vorliegt) c) Vergleichsobjekt Bestandsumbau/-Modernisierung im laufenden Betrieb Für die Referenznachweise a, b und c kann auch die gleiche Referenz verwendet werden, wenn die Kriterien gemeinsam zutreffend sind, z. B. Umbau eines medizinischen Versorgungszentrums im Auftrag der Stadt X, welches nach VOB/Teil A ausgeschrieben wurde. (Die Verteilung der Punkte sind dem Bewerbungsformblatt zu entnehmen. Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen).

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Referenzobjekt: Planung und Funktionalität (20), Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (20). (Ausführliche Beschreibung siehe Auslobungsunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Projektmanagement (Fachkunde): Projektorganisation und Projektteam (10), Baustellenpräsenz (10), Bereitschaft/Ideen zu kostenbewusstem Bauen (10). (Ausführliche Beschreibung siehe Auslobungsunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preiskriterium

Apraksts: Honorarparameter: Gesamthonorarangebot inkl. Nebenkosten. (Ausführliche Beschreibung siehe Vergabeunterlagen)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 11/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

(5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Creglingen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Creglingen

Reģistrācijas numurs: 11752

Pasta adrese: Torstraße 2

Pilsēta: Creglingen

Pasta indekss: 97993

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Valsts: Vācija

E-pasts: elke.schmeiser@creglingen.de

Tālrunis: +49 793370118

Interneta adrese: <https://www.creglingen.de>

Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg, RP Karlsruhe

Reģistrācijas numurs: 888602fd-7165-4342-9a73-3d216826a6e0

Pasta adrese: Karl-Friedrich-Str. 17

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76133

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: +49 7219264049

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Reģistrācijas numurs: efece757-01c4-41cf-ba9a-29875feaefe8

Pasta adrese: Hohenzollernstr. 14

Pilsēta: Ludwigsburg

Pasta indekss: 71638

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Valsts: Vācija

E-pasts: timo.lorenz@wuestenrot.de

Tālrunis: +49 714116757219

Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f887f7d3-f609-47ff-9910-15675fdbd5cc - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/07/2026 15:07:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 533579-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 147/2026
Publicēšanas datums: 03/08/2026