

## 534666-2026 - Konkurss

Vācija – Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi – Reinigung kommunaler Liegenschaften

OJ S 147/2026 03/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Rödinghausen

E-pasts: [vergabe@roedinghausen.de](mailto:vergabe@roedinghausen.de)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Reinigung kommunaler Liegenschaften

Apraksts: Grund- und Unterhaltreinigung verschiedener Liegenschaften der Gemeinde Rödinghausen (Schulen, Sporthallen, Umweltbetrieb etc.)

Procedūras identifikators: 06db8c40-3dc1-49ca-b216-2d3bb118a9ff

Iekšējais identifikators: 20260720-01

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90911300 Logu tīrīšanas pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Herford (DEA43)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:  
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:  
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:  
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:  
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:  
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:  
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:  
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;  
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:  
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:  
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:  
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:  
Uzņēmējdarbību aptur:  
Maksātnespēja:  
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:  
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Reinigung kommunaler Liegenschaften

Apraksts: Der Auftrag umfasst die Grund- und Unterhaltsreinigung folgender 12 Objekte:

Objekt Bodenfläche 400000 Grundschule Bruchmühlen 1.128,24 m<sup>2</sup> 400200 OGS

Bruchmühlen 651,43 m<sup>2</sup> 400100 Zweifachsporthalle Grundschule Bruchmühlen 1.565,27 m<sup>2</sup>

600000 Jugendtreff 173,88 m<sup>2</sup> 880200 Umkleiden Bruchmühlen 182,02 m<sup>2</sup> 200000 Bauhof /

Umweltbetrieb 84,93 m<sup>2</sup> 410000 Grundschule Am Wiehen 1.753,15 m<sup>2</sup> 410100

Einfachsporthalle Grundschule Am Wiehen 557,31 m<sup>2</sup> 410200 OGS Grundschule Am Wiehen

564,58 m<sup>2</sup> 410300 Mediathek Grundschule Am Wiehen 284,25 m<sup>2</sup> 450100 Gesamtschule

Rödinghausen 8.679,75 m<sup>2</sup> 450100 Dreifachsporthalle Gesamtschule 2.307,11 m<sup>2</sup>

Iekšējais identifikators: 0001

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Herford (DEA43)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2027

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

Cita informācija par pārjaunojumiem: Dieser Vertrag tritt am 01.01.2027 in Kraft. Er läuft

zunächst 6 – sechs – Monate auf Probe und kann während dieser Zeit von beiden

Vertragspartnern mit einer Frist von 12 Wochen zum Monatsende gekündigt werden. Wird der

Vertrag seitens des AN innerhalb der Probezeit gekündigt, trägt der AN den Aufwand für eine

Neuausschreibung in Höhe von 5% der Jahresnettoangebotssumme (Unterhaltsreinigung).

Nach Ablauf der Probezeit endet der Vertrag am 31.12.2027 und verlängert sich danach jeweils 12 Monate (3-malige Verlängerungsoption), wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten gekündigt wurde. Der Vertrag endet spätestens am 31.12.2030, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Ausbildung der bzw. sonstige der Aufgabe der Objektbetreuung dienende Qualifikation werden entsprechend der Vergabeunterlagen 6.0 Qualitätskriterien bewertet.

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Die Sicherstellung der Reinigungsqualität erfolgt durch vom Auftragnehmer durchzuführende eigene Qualitätskontrollen. Die Qualifikation der Kontrollperson ist durch Zeugnisse/Ausbildungsnachweise nachzuweisen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Zum Nachweis der Leistungsfähigkeit sind 3 aktuelle Referenzen anzugeben. Diese Referenzen müssen mit den ausgeschriebenen Anforderungen und Leistungsumfängen (Schulen u, Sporthallen und andere öffentliche Gebäude mit einer Mindestgrundfläche von 13.000 m<sup>2</sup>) vergleichbar und nicht älter als 3 Jahre sein. Neben dem Referenzobjekt/Auftraggeber ist zwingend ein Ansprechpartner in Leitungsfunktion anzugeben.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätskriterium

Apraksts: Reinigungsqualität

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

##### **Kritērijs:**

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Kostenkriterium

Apraksts: Leistungsstunden/Jahr

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preiskriterium

Apraksts: Angebotspreis Grund- u. Unterhaltsreinigung/Jahr

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/06db8c40-3dc1-49ca-b216-2d3bb118a9ff](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/06db8c40-3dc1-49ca-b216-2d3bb118a9ff)

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

##### Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/06db8c40-3dc1-49ca-b216-2d3bb118a9ff](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/06db8c40-3dc1-49ca-b216-2d3bb118a9ff)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 66 Dienas

##### Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### Informācija par publisko atvēršanu:

Papildu informācija: Auftraggeber

##### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### 5.1.15. Paņēmieni

##### Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

##### Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur

Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeinde Rödinghausen

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Rödinghausen

Reģistrācijas numurs: 10469

Pasta adrese: Heerstr. 2

Pilsēta: Rödinghausen

Pasta indekss: 32289

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Herford (DEA43)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabe@roedinghausen.de](mailto:vergabe@roedinghausen.de)

Tālrunis: +49 5746948119

Interneta adrese: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Pircēja profils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: 35531627-93ae-4171-8819-f4029bc2b65a

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Tālrunis: +49 2514112165

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 37306b63-e266-4a54-bd8a-a424c55f1284-01  
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta  
Apraksts: terminliche Gründe

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 6822158c-abf6-4b04-af61-6e26965b9cc8 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/07/2026 07:22:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 534666-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 147/2026  
Publicēšanas datums: 03/08/2026