

534779-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Münster
Apostelgarten - Objektplanung Freianlagen

OJ S 147/2026 03/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

E-pasts: zentralevergabe@nrw-urban.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Münster Apostelgarten - Objektplanung Freianlagen

Apraksts: Gegenstand des Vergabeverfahren sind freiberufliche Leistungen als Objektplanungsleistung Freianlagen, die für die Entwicklung einer innerstädtischen Freifläche zum Quartiersplatz, dem Apostelgarten, erforderlich werden. Der Apostelgarten liegt im Kiepenkerl-Viertel inmitten der Altstadt und in direkter Nachbarschaft zur historisch bedeutenden Apostelkirche. Ziel des Auftraggebers ist die zukunftsgerichte Entwicklung der heute eher unbekannten und durch Stellplätze geprägten Freifläche zum Platz mit vielfältiger Aufenthaltsqualität mit Quartiersidentität. Die laufende Abstimmung mit den zuständigen Behörden sind bei der Planung umfassend zu berücksichtigen. Zentrale, im Projekt zu bearbeitende Themen sind unter anderem: 1) Umgestaltung und -nutzung des bisherigen Parkplatzes hin zu einem neuen, vielfältigen Aufenthaltsort mit Quartiersidentität 2) funktionale und gestalterische Verbindung von (heutigem) Parkplatz und Apostelkirchenumfeld zum gesamtheitlichen Apostelgarten 3) Integration der Gastronomie in den Platz 4) mehr Grün und Klimagerechtigkeit durch Erhalt der Bäume, Neupflanzung und Ergänzung von insektenfreundlicher Vegetation 5) einladender, von Drubbel und Bogenstraße aus sichtbarer Entreebereich mit Wasserspiel in Verbindung mit der Modernisierung des Neubrückenstraßenbrunnens 6) Ausstattung mit verschiedenen Sitzmöglichkeiten und einigen Tischen, zum nicht-kommerziellen Aufenthalt, Spielen und für Quartiersveranstaltungen 7) "Kirchgarten" mit Schatten- und Sonnenbereichen und niedriger Hecke als Rahmung 8) Sicherstellung der verkehrlichen Erschließungsfunktion und des Lieferbereichs Die Leistungspflicht des Auftragnehmers umfasst die Planungsleistungen in den Leistungsbildern "Objektplanung Freianlagen" (Teil 3 Abschnitt 2 HOAI i.V.m. Anlage 11) sowie "Fachplanung Technische Ausrüstung" im Rahmen der Kostengruppe 550 gemäß DIN 276 (Teil 4 Abschnitt 2 HOAI i.V.m. Anlage 15). Die Objektplanung Freianlagen ist der Honorarzone IV zugeordnet, die Technische Ausrüstung der Honorarzone II. Die Auftraggeberin beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung: Mit Vertragsabschluss werden zunächst lediglich die Leistungsphasen 1 bis 3 vergeben. Die weiteren Leistungsphasen 4 bis 7 (Stufe 2) sowie 8 bis 9 (Stufe 3) werden zu einem späteren Zeitpunkt gesondert abgerufen und beauftragt.

Procedūras identifikators: 04f82662-9c9a-4b41-851e-c3f13035289e

Iekšējais identifikators: ZV26-080

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71222000 Ārpustelpu arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Neubrückenstraße

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48143

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Apostelgarten Münster

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT1YBDVN0# zu 5.1.10

Zuschlagskriterien Die Zuschlagskriterien können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Kriterium Art: Qualität Beschreibung: A. Projektorganisation 20% B.

Bearbeitungskonzept und Herangehensweise 25% C. Steuerungsinstrumente 15% Kriterium

Art: Preis Beschreibung: Honorarangebot 40% Weitere Angaben: Die Unterlagen sind

ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über

diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren.

Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

v gv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Dalība noziedzīgā organizācijā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Krāpšana: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Korupcija: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Maksātnespēja: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Uzņēmējdarbību aptur: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Münster Apostelgarten - Objektplanung Freianlagen

Apraksts: Die Leistungspflicht des Auftragnehmers umfasst die Planungsleistungen in den Leistungsbildern "Objektplanung Freianlagen" (Teil 3 Abschnitt 2 HOAI i.V.m. Anlage 11) sowie "Fachplanung Technische Ausrüstung" im Rahmen der Kostengruppe 550 gemäß DIN 276 (Teil 4 Abschnitt 2 HOAI i.V.m. Anlage 15). Die Objektplanung Freianlagen ist der Honorarzone IV zugeordnet, die Technische Ausrüstung der Honorarzone II. Die Auftraggeberin beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung: Mit Vertragsabschluss werden

zunächst lediglich die Leistungsphasen 1 bis 3 vergeben. Die weiteren Leistungsphasen 4 bis 7 (Stufe 2) sowie 8 bis 9 (Stufe 3) werden zu einem späteren Zeitpunkt gesondert abgerufen und beauftragt.

Iekšējais identifikators: ZV26-080

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71222000 Ārpustelņu arhitektūras pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Mit Vertragsabschluss werden zunächst lediglich die Leistungsphasen 1 bis 3 vergeben. Die weiteren Leistungsphasen 4 bis 7 (Stufe 2) sowie 8 bis 9 (Stufe 3) werden zu einem späteren Zeitpunkt gesondert abgerufen und beauftragt.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Neubrückenstraße

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48143

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Apostelgarten Münster

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 46 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: 0.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation - Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung für die Leistungsdisziplin Objektplanung Freianlagen durch - ein Prüfzeugnis zur Befähigung der

Berufsbezeichnung z.B. "Ingenieur, Bauingenieur, Architekt, Wirtschaftsingenieur etc." und - einen Kammernachweis der Projektleitung oder der stellvertretenden Projektleitung zur Befähigung der Berufsbezeichnung "Architekt/-in bzw. Ingenieur" gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV - einem berufsbezogenen Lebenslauf sowie - eine Referenzliste der bearbeiteten Projekte

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: 01 Mindestkriterium Bürogröße - Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird eine durchschnittliche Mitarbeiteranzahl des Unternehmens der letzten 3 Jahre von mindestens 6 qualifizierten Mitarbeitern festgelegt.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: 02 Mindestkriterium Umsatz - Als Mindestkriterium für die Leistungsfähigkeit des zu beauftragenden Unternehmens wird ein durchschnittlicher Mindestumsatz des Unternehmens der letzten 3 Jahre von mindestens 900.000,00 EUR (netto) festgelegt.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: 03 Mindestkriterium Qualifikation (Hochschulabschluss und Berufsjahre) - Als Mindestkriterium für die Eignung und Qualifikation des eingesetzten Personals aus dem zu beauftragenden Unternehmen werden - für die Projektleitung (m/w/d) mindestens 8 Berufsjahre als verantwortliche/r Projektleiter/in und - für die stellvertretende Projektleitung (m/w/d) mindestens 5 Berufsjahre als verantwortliche/r Projektleiter/in oder als stellvertretende/r Projektleiter/in festgelegt. Die Qualifikation ist durch entsprechende Hochschulabschlüsse nachzuweisen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: 04 Mindestkriterium Referenzen - Die Mindestkriterien zu den Referenzen entnehmen Sie bitte den benannten Eignungskriterien im Angebotsformular.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1YBDVNO/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1YBDVNO>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT1YBDVNO>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 06/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 54 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des vergaberechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels

Eigenerklärung: - 01. Angebotsformular einschl. Angebotsschreiben sowie allen geforderten

Erklärungen und Nachweisen - 04. Darstellung zur Wertung der Zuschlagskriterien: Zur

Wertung der Zuschlagskriterien sind für die Kriterien Projektorganisation, Bearbeitungskonzept und Herangehensweise und Steuerungsinstrumente schriftliche Darstellungen einzureichen.

Die Darstellungen sind in Textform auszuformulieren. Zur Veranschaulichung können

ergänzend Schaubilder, Muster oder sonstige Abbildungen verwendet werden. Der Umfang

der Darstellungen ist auf maximal 20 DIN A4-Seiten begrenzt. ** Mittels Dritterklärung: - 02.

Versicherungsnachweis: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden

Deckungssummen: 1,5 Mio. EUR für Personenschäden 1,0 Mio. EUR für Sach- und

Vermögensschäden Maximierung jeweils 2-fach - 03. Qualifikationsnachweise Projektleitung

und stellvertretende Projektleitung: Nachweis der Qualifikation der vorgesehen

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Westfalen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV einzuhalten.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: NRW.URBAN

Kommunale Entwicklung GmbH

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Reģistrācijas numurs: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Pasta adrese: Hansaallee 299

Pilsēta: Düsseldorf

Pasta indekss: 40549

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Valsts: Vācija

E-pasts: zentralevergabe@nrw-urban.de

Tālrunis: +49 23143410

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Westfalen

Reģistrācijas numurs: DE164242157

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Tālrunis: +49 251411-0

Fakss: +49 251411-2165

Interneta adrese: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

629c0bb4-cf93-44bc-9f3f-751f6fc39697-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Pircēja kļūdas izlabošana

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Izmaiņu apraksts: Nach einer Bieterfrage wurde eine Position aus dem Angebotsformular entfernt, da diese zum derzeitigen Projektstand nicht kalkulierbar ist.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 31/07/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 19e6cf28-4c9f-4884-9892-d77c6f94cc3d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/07/2026 13:16:02 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 534779-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 147/2026

Publicēšanas datums: 03/08/2026