

535696-2026 - Konkurss

**Austrija – Uzkopšanas pakalpojumi – High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung
Reinigungsleistungen
OJ S 147/2026 03/08/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Silicon Austria Labs GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: High Tech Campus Villach GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Silicon Alps Cluster GmbH

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen

Apraksts: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäranlagen, Technikräumen, Büros und Laboren, Fensterreinigung, Sonderreinigungen, Außertourliche Leistungen (Regiestundensatz), Zukauf Verbrauchsmaterialien.

Procedūras identifikators: 842cb2ec-3126-4ef8-9af7-9cd8df40c81f

Iekšējais identifikators: 1

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90919000 Biroju, skolu un biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919100 Biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: High Tech Campus Villach, Europastraße

Pilsēta: Villach

Pasta indekss: 9524

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Valsts: Austrija

2.1.3. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 4 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Korupcija: {0}

Krāpšana: {0}

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}

Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}

Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: {0}

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: {0}

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}

Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: {0}

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Uzņēmējdarbību aptur: {0}
Bankrots: {0}
Maksātnespēja: {0}
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: {0}
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-6832

Nosaukums: High Tech Campus Villach–Rahmenvereinbarung Reinigungsleistungen
Apraksts: Ziel der Ausschreibung ist die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Reinigungsleistungen, wobei die AG beabsichtigt unmittelbar von der Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Vom Leistungsgegenstand umfasst sind die laufenden Unterhalts-, General- und Grundreinigung im Stiegenhaus, von Allgemeinflächen, Sanitäreinrichtungen, Technikräumen, Büros und Laboren sowie die Fensterreinigung, Sonderreinigungen, außertourliche Leistungen und der Zukauf von Verbrauchsmaterialien.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamu telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90919000 Biroju, skolu un biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919100 Biroja iekārtu tīrīšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Bestimmte Leistungsteile werden bei Bedarf abgerufen. Genauere Informationen hierzu werden den zugelassenen Bieter:innen im Rahmen der 2. Stufe bekanntgegeben.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: High Tech Campus Villach, Europastraße

Pilsēta: Villach

Pasta indekss: 9524

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 16/11/2026

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā
Papildu informācija: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für 4 Jahre abgeschlossen wird. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt „Höchstzahl der zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber“, wird darauf hingewiesen, dass, wenn ein (oder mehrere) Bewerber:innen die gleiche Punktzahl wie die:der an fünfte Stelle gereichte Bewerber:in erreichen, so werden alle Bewerber:innen mit dieser Punktezahl zur zweiten Stufe zugelassen, unabhängig davon, wie groß die Anzahl ist. Die Angaben unter dem Punkt „Mindestanzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer“ wurden nur gemacht, weil es sich um ein Pflichtfeld handelt. Wenn weniger als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerber:innen eingehen, kann die AG das Vergabeverfahren fortführen oder nach freiem Ermessen widerrufen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 500.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt daher EUR 2.000.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualitāt

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Preis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://steiermark.vergabeportal.at/Detail/252233>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 01/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 3

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Bundesverwaltungsgericht

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben (siehe BVergG 2018)

8. Organizācijas

8.1. ORG-1430

Oficiālais nosaukums: Silicon Austria Labs GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110023950495

Pasta adrese: Sandgasse 34

Pilsēta: Graz

Pasta indekss: 8010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Liezen (AT222)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-pasts: kanzlei@schramm-oebler.at

Tālrunis: +43 14097609

Interneta adrese: <https://silicon-austria-labs.com>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Grupas vadītājs

8.1. ORG-5201

Oficiālais nosaukums: High Tech Campus Villach GmbH

Reģistrācijas numurs: 9110019900527

Pasta adrese: Europastraße 12

Pilsēta: Villach

Pasta indekss: 9524

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at
Tālrunis: +43 1 409 76 09
Interneta adrese: <https://www.hightechcampus.at/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-6800

Oficiālais nosaukums: build! Gründerzentrum Kärnten GmbH
Reģistrācijas numurs: 9110016433943
Pasta adrese: Europastraße 12
Pilsēta: Villach
Pasta indekss: 9524
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at
Tālrunis: +43 1 409 76 09
Interneta adrese: <https://www.hightechcampus.at/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-2272

Oficiālais nosaukums: Silicon Alps Cluster GmbH
Reģistrācijas numurs: 9110023793573
Pasta adrese: Europastraße 12
Pilsēta: Villach
Pasta indekss: 9524
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Valsts: Austrija
Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. David Melingo und RA Mag. Christian Gruber, Bartensteingasse 2, 1010 Wien
E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at
Tālrunis: +43 1 409 76 09
Interneta adrese: <https://www.hightechcampus.at/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-8240

Oficiālais nosaukums: Bundesverwaltungsgericht
Reģistrācijas numurs: 9110008059823
Pasta adrese: Erdbergstraße 192-196
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1030
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija
E-pasts: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Tālrunis: +43 160149
Interneta adrese: <https://www.bvwg.gv.at/>

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: fcc6567b-9612-4a52-b2c8-2d2adae8586d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/07/2026 20:55:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 535696-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 147/2026

Publicēšanas datums: 03/08/2026