

## 539002-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku karkasu izbūve – Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten

OJ S 148/2026 04/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

E-pasts: [thomas.jacob@arbeitsagentur.de](mailto:thomas.jacob@arbeitsagentur.de)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Hanau, Am Hauptbahnhof 1, Baumeisterarbeiten

Apraksts: Erd-, Tiefbau-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten IBM + BA

Procedūras identifikators: 286c1365-1c24-42c8-9316-33d0efe67fe3

Iekšējais identifikators: 149489-8

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45223210 Tērauda konstrukcijas, 45261210 Jumta seguma uzklāšana, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi, 45221250 Pazemes darbi, izņemot tuneļu, šahtu un pazemes eju izbūvi, 45232410 Kanalizācijas darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

##### Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Die Verordnung (EU) 2022/576, nach der öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen (Russland-Sanktionen).

### **2.1.5. Iepirkuma noteikumi**

#### **Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Pretendentam jāiesniedz piedāvājumi par visām daļām

#### **Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendenta: 2

### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Korupcija: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB

(Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124

GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Krāpšana: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123,

124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Maksātnespēja: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen)

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124

GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB

(Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos

dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Gemäß den Originalformulierungen der §§

123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124

GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Gemäß den

Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Uzņēmējdarbību aptur: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz

gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Gemäß den Originalformulierungen der §§ 123, 124 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen)  
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Verstöße gegen - das Mindestlohngesetz (§ 19 MiLoG), - das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (§ 21 SchwarzArbG), - das Arbeitnehmerentsendegesetz (§ 21 AEntG), - das Aufenthaltsgesetz (§ 98c AufenthG).

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: IBM Stadt Hanau

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion), Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonerfüllung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen. Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m³), Wiederverfüllung sowie

Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m²) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetonerfüllung (ca. 7.700 m² Elementwände sowie ca. 1.160 m³ Ortbetonerfüllung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetonerfüllung (ca. 15.700 m² Elementdecken sowie ca. 3.500 m³ Ortbetonerfüllung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m²) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m²) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m²) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m²) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m²) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

lekšējais identifikators: LOT-0001

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45223210 Tērauda konstrukcijas, 45261210 Jumta seguma uzklāšana, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi, 45221250 Pazemes darbi, izņemot tuneļu, šahtu un pazemes eju izbūvi, 45232410 Kanalizācijas darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 23/11/2026

Ilguma beigu datums: 28/09/2028

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

#### 5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### 5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

#### 5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 105 Dienas

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

##### **Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Papildu informācija: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### 5.1.15. **Paņēmiens**

##### **Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

#### 5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: BA - Bundesagentur für Arbeit

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung sind die Erd-, Tief-, Kanal-, Rohbau-, Stahlbau- und Dacharbeiten für die Errichtung des Gesamtprojektes "Haus rund um das Erwerbslebens" in Hanau. Das Bauvorhaben umfasst die zeitgleiche Realisierung zweier eigenständiger Verwaltungsgebäude für die Bundesagentur für Arbeit (BA) sowie Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), die auf einem gemeinsamen Baufeld errichtet werden und künftig einen zusammenhängenden Verwaltungs- und Dienstleistungskomplex bilden. Ziel des Projektes ist die Schaffung moderner, nachhaltiger und bürgerfreundlicher Verwaltungsflächen mit einer gemeinsamen zentralen Erschließung und einem funktional abgestimmten Gesamtkonzept. Die Ausschreibung ist in zwei Lose gegliedert. Los 1 umfasst die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM), Los 2 die Bauleistungen für das Verwaltungsgebäude der Bundesagentur für Arbeit (BA). Die Angebotsabgabe erfolgt losweise. Der Zuschlag wird jedoch ausschließlich für beide Lose gemeinsam an den Bieter erteilt, dessen Gesamtangebot aus beiden Losen unter Erfüllung sämtlicher Eignungs-, Angebots- und Leistungsanforderungen als das preisgünstigste Angebot gewertet wird. Der Neubau der Bundesagentur für Arbeit umfasst ein fünfgeschossiges Verwaltungsgebäude einschließlich des gemeinsamen Eingangs- und Foyerbereiches beider Gebäude. Das Verwaltungsgebäude von Hanau Immobilien- und Baumanagement (IBM) wird als viergeschossiger Baukörper ausgeführt. Beide Gebäude entstehen ohne Unterkellerung und sind als ringförmige Baukörper mit innenliegenden Höfen konzipiert. Zwischen beiden Bauwerken wird eine konstruktive Gebäudetrennfuge hergestellt, wodurch beide Tragwerke statisch unabhängig voneinander funktionieren. Das gemeinsame Foyer wird konstruktiv dem Gebäude der Bundesagentur für Arbeit zugeordnet und bildet künftig den zentralen Haupteingang des Gesamtkomplexes. Die Tragwerke beider Gebäude werden überwiegend in Stahlbetonbauweise hergestellt. Zur Ausführung gelangen wasserundurchlässige Bodenplatten mit Frischbetonverbundsystem (WU-Konstruktion), Stahlbetonstützen, Stahlbeton-Elementwände, Ortbetonbauteile sowie Elementdecken mit Ortbetonergänzung. Ergänzend sind Stahlbetonfertigteiltreppen, Mauerwerksarbeiten, Dämmarbeiten sowie sämtliche Bewehrungs- und Einbauteile Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Beide Gebäude gehören der Gebäudeklasse 5 an. Die Dachflächen beider Gebäude dienen der Aufnahme umfangreicher technischer Anlagen.

Hierfür werden Stahltragwerke zur Aufständigung der TGA-Anlagen einschließlich Sichtschutzkonstruktionen errichtet. Weiterhin umfassen die Leistungen Dachabdichtungen, extensive Dachbegrünungen mit Retentionsaufbau, Dachentwässerung, Attika- und Klempnerarbeiten, Wartungswege, Absturzsicherungen sowie Tragsysteme zur späteren Installation von Photovoltaikanlagen. Der Leistungsumfang beinhaltet unter anderem: - Baustelleneinrichtung einschließlich Baustraßen, Baugrubensicherung und Wasserhaltung - Erdarbeiten einschließlich Baugrubenaushub (ca. 6.570 m<sup>3</sup>), Wiederverfüllung sowie Entsorgung - Herstellung von Rüttelstopfsäulen (530 Stück mit einer Gesamtlänge von ca. 2.350 m, IBM) - Kanal- und Entwässerungsarbeiten einschließlich Grundleitungen und Schächten (ca. 1.590 m) - Herstellung von WU-Stahlbetonbodenplatten (ca. 4.230 m<sup>2</sup>) - Stahlbetonarbeiten einschließlich Stahlbetonstützen (ca. 1.700 m) - Halbfertigteil-Elementwände einschließlich Ortbetoneergänzung (ca. 7.700 m<sup>2</sup> Elementwände sowie ca. 1.160 m<sup>3</sup> Ortbetoneergänzung) - Halbfertigteil-Elementdecken einschließlich Ortbetoneergänzung (ca. 15.700 m<sup>2</sup> Elementdecken sowie ca. 3.500 m<sup>3</sup> Ortbetoneergänzung) - Bewehrungsarbeiten (ca. 1.520 t Betonstahl) - Mauerwerksarbeiten (ca. 350 m<sup>2</sup>) - Stahlbauarbeiten einschließlich Gitterrostebenen (ca. 370 m<sup>2</sup>) sowie Stahlkonstruktionen für TGA-Dachgeräte und Sichtschutz (ca. 46 t) - Lamellen-Sichtschutzanlagen (ca. 400 m<sup>2</sup>) - Dachabdichtungsarbeiten (ca. 3.960 m<sup>2</sup>) einschließlich extensiver Dachbegrünung (ca. 2.200 m<sup>2</sup>) Die Leistungen sind im Rahmen eines hochwertigen Neubauprojekts auszuführen. Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung sind eine strukturierte Baustellenorganisation, eine zuverlässige Terminsteuerung sowie Erfahrung in der Realisierung vergleichbarer Hochbauprojekte. Eine partnerschaftliche und zielorientierte Zusammenarbeit mit den Auftraggebern und den weiteren Projektbeteiligten bildet die Grundlage für die Projektausführung.

lekšējais identifikators: LOT-0002

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45223210 Tērauda konstrukcijas, 45261210 Jumta seguma uzklāšana, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi, 45221250 Pazemes darbi, izņemot tuneļu, šahtu un pazemes eju izbūvi, 45232410 Kanalizācijas darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 23/11/2026

Ilguma beigu datums: 28/09/2028

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Die Ausschreibung ist in 2 Lose aufgeteilt. Eine Teilbeauftragung für ein einzelnes Los ist nicht möglich, weil eine Gesamtvergabe aller 2 Lose an einen Bieter durchgeführt werden soll. Dementsprechend werden nur diejenigen Angebote gewertet, die

ein Gesamtangebot über alle 2 Lose beinhalten. Mit dem obsiegenden Bieter werden 2 separate Verträge geschlossen, jeweils mit der IBM / Stadt Hanau (Los 1) und der Bundesagentur für Arbeit (Los 2).

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=880582>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=880582>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 105 Dienas

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: alle unter C) und 3.1 geforderten Anlagen, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind, außer VHB Formblatt 213 "Angebotsschreiben", dessen Fehlen zum Ausschluss des Angebots führt.

##### **Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe, Lina-Ammon-Straße 9, 90471 Nürnberg

Papildu informācija: Bietervertreter sind entsprechend § 14 VOB/A nicht zugelassen. Sind nur elektronische Angebote zugelassen, wird die Öffnung der Angebote von mindestens zwei Vertretern des Auftraggebers gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā  
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

##### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß § 107 Abs. 3 Nr. 1 GWB muss ein Antragsteller einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich rügen. Als -unverzüglich- werden 7 Kalendertage definiert, die ab dem Zeitpunkt beginnen, an dem der Antragsteller den Verstoß erkannt hat. Es gilt die 15-Tages-Frist für einen Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens gemäß § 107 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB. Demnach ist ein Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-7001**

Oficiālais nosaukums: Bundesagentur für Arbeit, BA-SH GB9

Reģistrācijas numurs: 992014820190073

Pasta adrese: Lina-Ammon-Straße 9

Pilsēta: Nürnberg

Pasta indekss: 90471

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: [thomas.jacob@arbeitsagentur.de](mailto:thomas.jacob@arbeitsagentur.de)

Tālrunis: +49 911-1777830

Interneta adrese: <https://www.arbeitsagentur.de>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### **8.1. ORG-7004**

Oficiālais nosaukums: Die Vergabekammern des Bundes

Reģistrācijas numurs: 022894990

Pasta adrese: Bundeskanzlerplatz 2-10

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53113

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija  
E-pasts: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Tālrunis: +49 22894990  
Fakss: +49 2289499163  
Interneta adrese: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Bundesagentur für Arbeit, SB 93 Recht/Vergabe  
Reģistrācijas numurs: 992014820190073  
Pasta adrese: Lina-Ammon-Straße 9  
Pilsēta: Nürnberg  
Pasta indekss: 90471  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de](mailto:service-haus.931-vergabe@arbeitsagentur.de)  
Tālrunis: +49 911 1777830  
Interneta adrese: <https://www.arbeitsagentur.de>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)  
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83  
Pilsēta: Bonn  
Pasta indekss: 53119  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Valsts: Vācija  
E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tālrunis: +49228996100  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 58a755b1-0c42-43dd-9097-88cba875cb2b - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/08/2026 14:22:31 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 539002-2026  
OV S sērijas izdevuma numurs: 148/2026  
Publicēšanas datums: 04/08/2026