

539591-2026 - Konkurss

Čehija – Būvdarbu uzraudzība – Domov pro seniory Hovězí – výběr manažera stavby

OJ S 148/2026 04/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zlínský kraj

E-pasts: podatelna@zlinskykraj.cz

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Domov pro seniory Hovězí – výběr manažera stavby

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce manažera stavby v souvislosti s plánovanou výstavbou nového Domova pro seniory Hovězí, a to metodou tzv. Design & Build.

Dodavatelé se mohou seznámit se zadávací dokumentací na Návrh domova pro seniory Hovězí a zhotovení studie, které je k dispozici zde: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ZLK/zahajenezakazky/detail-zakazky/N006-26-V00009395>, zadavatel

upozorňuje, že výsledná zadávací dokumentace je ve znění vysvětlení zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce manažera stavby, jehož činnost spočívá v: a) supervizi při zpracování projektových dokumentací/odstraňování vad projektových dokumentací již předaných zadavateli; b) technickém dozoru stavebníka při realizaci stavby (TDS); c) koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; d) koordinaci stavby Domova pro seniory Hovězí. Jedná se tedy zejména o: i. činnost manažera stavby v rámci projektové přípravy, tzn. kontrola projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a koordinace činností za zadavatele v rámci projektu Design & Build; ii. činnost manažera stavby v rámci realizace stavby, tzn. dozor nad včasným a kvalitním provedením stavby a kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a iii. činnost koordinátora stavby a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).

Procedūras identifikators: fa59dcd3-c5db-498c-8df5-c62f8407a7a7

Iekšējais identifikators: Hovězí_manažer stavby

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci neupravené a neuvedené se řídí ZZVZ.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība
Papildu klasifikācija (cpv): 71251000 Arhitektūras un ēku uzmērīšanas pakalpojumi, 71317200 Veselības un drošības pakalpojumi, 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi, 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi, 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění veřejné zakázky je: a) sídlo či provozovna/y vybraného dodavatele; b) místo budoucího staveniště Domova pro seniory Hovězí na pozemcích s parcelními čísly 71/6, 71/5, 71/3, 2232/2, 2232/1, 72, 12985, 16522, 12980/2, 15533/1, 12984, 12981/1, 12982/1, 12981/3, 12982/3, 12981/2, 12982/2, 12946/2. Pozemky určené pro stavbu jsou tedy konkrétně pozemky s parcelními čísly 71/3, 72, 12985, 16522, 12980/2, 15533/1, 12984, 12981/1, 12982/1, a to vše v katastrálním území Hovězí; c) sídlo zadavatele, nacházející se na adrese třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín a d) místa určená zadavatelem a ve Smlouvě nacházející se na území Zlínského kraje. Veřejnou zakázku však lze všude tam, kde je to možné, vhodné a přínosné plnit též vzdáleným přístupem.

2.1.3. Věrtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Domov pro seniory Hovězí – výběr manažera stavby

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce manažera stavby v souvislosti s plánovanou výstavbou nového Domova pro seniory Hovězí, a to metodou tzv. Design & Build. Dodavatelé se mohou seznámit se zadávací dokumentací na Návrh domova pro seniory Hovězí a zhotovení studie, které je k dispozici zde: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/detail-profilu/ZLK/zahajenezakazky/detail-zakazky/N006-26-V00009395>, zadavatel upozorňuje, že výsledná zadávací dokumentace je ve znění vysvětlení zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce manažera stavby, jehož činnost spočívá v: a) supervizi při zpracování projektových dokumentací/odstraňování vad projektových dokumentací již předaných zadavateli; b) technickém dozoru stavebníka při realizaci stavby (TDS); c) koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; d) koordinaci stavby Domova pro seniory Hovězí. Jedná se tedy zejména o: i. činnost manažera

stavby v rámci projektové přípravy, tzn. kontrola projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a koordinace činností za zadavatele v rámci projektu Design & Build; ii. činnost manažera stavby v rámci realizace stavby, tzn. dozor nad včasným a kvalitním provedením stavby a kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) a iii. činnost koordinátora stavby a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).

lekkšējais identifikators: Hovězí_manažer stavby

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība

Papildu klasifikācija (cpv): 71251000 Arhitektūras un ēku uzmērīšanas pakalpojumi, 71317200

Veselības un drošības pakalpojumi, 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi, 71530000

Celtniecības konsultāciju pakalpojumi, 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi, 71541000

Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění veřejné zakázky je: a) sídlo či provozovna/y vybraného dodavatele; b) místo budoucího staveniště Domova pro seniora Hovězí na pozemcích s parcelními čísly 71/6, 71/5, 71/3, 2232/2, 2232/1, 72, 12985, 16522, 12980/2, 15533/1, 12984, 12981/1, 12982/1, 12981/3, 12982/3, 12981/2, 12982/2, 12946/2. Pozemky určené pro stavbu jsou tedy konkrétně pozemky s parcelními čísly 71/3, 72, 12985, 16522, 12980/2, 15533/1, 12984, 12981/1, 12982/1, a to vše v katastrálním území Hovězí; c) sídlo zadavatele, nacházející se na adrese třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín a d) místa určená zadavatelem a ve Smlouvě nacházející se na území Zlínského kraje. Veřejnou zakázku však lze všude tam, kde je to možné, vhodné a přínosné plnit též vzdáleným přístupem.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 28/09/2026

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 8 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Vybraný dodavatel se výslovně zavazuje při realizaci plnění veřejné zakázky dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s plněním veřejné zakázky veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Podrobnosti stanoví smlouva na veřejnou zakázku.

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Apraksts: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. Pro hodnocení nabídek bude relevantní celková nabídková cena v Kč bez DPH účastníkem vyplněná do příslušného žlutě podbarveného pole Smlouvy. Nižší celková nabídková cena v Kč bez DPH znamená výhodnější nabídku. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou dle hodnoty uvedené ve Smlouvě. Blíže viz Zadávací podmínky.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalifikace a zkušenosti osoby Vedoucího realizačního týmu

Apraksts: V rámci dílčího hodnoticího kritéria B budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby uvedené v Seznamu členů realizačního týmu na pozici Technický dozor stavebníka (TDS) a Supervizor projektové dokumentace – Vedoucí realizačního týmu dle čl. 12. odst. 12.3.2. Zadávacích podmínek (dále také „hodnocená osoba“). Referenční služby pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria účastník s podpisem objednatele předmětné referenční služby předkládá v rámci Hodnoticí listiny, která je Přílohou č. 7 Zadávacích podmínek (dále jen „Hodnoticí listina“). Předložení referenčních služeb pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení v jiném formátu, než na Hodnoticí listině, se nepřipouští a nebude k těmto službám přihlíženo. Pro účely hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria je účastník oprávněn předložit pro hodnocenou osobu nejvýše pět (5) referenčních služeb, kdy každá z referenčních služeb musí kumulativně splnit všechny níže uvedené podmínky: a) Referenční služba byla poskytnuta hodnocenou osobou ve výkonu funkce Technického dozoru stavebníka (TDS), b) Referenční služba byla realizována (dokončena a předána) v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení a c) Stavba byla klasifikovaná jako budova dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně, platné od 1.1.20193 a investiční náklady stavby, k níž se referenční služba vztahuje, činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady). Za každou referenční službu výše uvedeného člena týmu, která kumulativně splňuje všechny výše uvedené podmínky dle písm. a) až c), bude nabídce účastníka přidělen jeden (1) bod. BONIFIKAČNÍ PODMÍNKY: 1) Realizace služby byla prováděna ve společném datovém prostředí, tzv. CDE. Splnění těchto skutečností bude doloženo v rámci Hodnoticí listiny k předmětné referenční službě, a to prostřednictvím čestného prohlášení podepsaného objednatelem předmětné referenční služby. Za předloženou referenční službu, která nad rámec podmínek dle písm. a) až c) výše současně splňuje rovněž bonifikační podmínku dle bodu 1) bude přidělen další jeden (1) bod. Maximální počet bodů za jednu referenční službu tedy činí dva (2) body. Blíže viz Zadávací podmínky.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/ZLK/zahajene-zakazky>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/ZLK/zahajene-zakazky>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, slovāku valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 0 Diena

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Čermák Consulting, s.r.o.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Čermák Consulting, s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 07819480

Pasta adrese: Vlněna 526/5

Pilsēta: Brno, Trnitá

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: michal.cermak@cerap.cz

Tālrunis: +420 601373934

Interneta adrese: <https://www.cercon.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Zlínský kraj

Reģistrācijas numurs: 70891320

Pasta adrese: třída Tomáše Bati 21

Pilsēta: Zlín

Pasta indekss: 76001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Valsts: Čehija

E-pasts: podatelna@zlinskykraj.cz

Tālrunis: +420 577043111

Interneta adrese: <https://zlinskykraj.cz>

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ZLK>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0947dc7d-26e6-4463-94d0-1676d08568d0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 31/07/2026 15:50:04 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 539591-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 148/2026

Publicēšanas datums: 04/08/2026