

540447-2026 - Konkurss

Vācija – Apkures un citu ēkas elektroietaišu ierīkošanas darbi – Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

OJ S 149/2026 05/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

E-pasts: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir līgumslēdzējas iestādes subsidētu līgumu
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Apraksts: Die Caritas-Klinik St. Anna gGmbH möchte die Caritas-Klinik St. Anna (ehemals Malteser-Krankenhaus) in Berlin-Charlottenburg weiter energetisch modernisieren. Die Liegenschaft besteht aus dem eigentlichen Krankenhaus mit 97 Planbetten (im Laufe 2026 werden 12 zusätzliche Planbetten zur Verfügung stehen) auf einer Fläche vom 9.330 m² NGF, das 1966 erbaut und dessen Fenster und die Außenwand in den Jahren 2014-2016 energetisch aufgewertet wurde. Zudem wurde die Klinik um einen Anbau ergänzt. 2025 wurden einige wenige Planbetten in bestehenden Räumen zugebaut. Das benachbarte Pflegeheim Haus Malta mit einer Fläche vom 2.673 m² NGF und 51 Pflegeplätzen, das ebenfalls 1966 erbaut und das 2006 komplett saniert wurde, wird medientechnisch mitversorgt.

Procedūras identifikators: cc62c8df-8137-4c64-b090-3b7ba8621986

Iekšējais identifikators: 2026_CKA-ESC

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45315000 Apkures un citu ēkas elektroietaišu ierīkošanas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 71314300

Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi, 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi, 71314200 Enerģijas pārvaldības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pillkaller Allee 1

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 14055

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Insterburgallee 13a

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 14055

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YV0MQY9#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Energiespar-Contracting für Caritas-Klinik St. Anna Berlin und Seniorenheim Haus Malta

Apraksts: Bitte der Leistungsbeschreibung entnehmen.

Iekšējais identifikators: 2026_CKA-ESC

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45315000 Apkures un citu ēkas elektroietaišu ierīkošanas darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 50720000 Centrālās apkures remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 71314300

Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi, 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi,

71314200 Enerģijas pārvaldības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pillkaller Allee 1

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 14055

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Insterburgallee 13a

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 14055

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Caritas-Seniorenheim Haus Malta an der Caritas-Klinik St. Anna Berlin-Charlottenburg

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 25,00

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Bewertung von 2 Referenzen zu vergleichbaren Projekten

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 50,00

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Svērums (precīzs punktu skaits): 25,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Umsatzzahlen

Apraksts: Gesamtjahresumsätze 2023-2025

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Referenzen

Apraksts: Nennung von 2 Referenzen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Mitarbeiterzahlen

Apraksts: Durchschnittlich angestellte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 21/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: Ausschließlich über die Vergabepattform DTVP
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YV0MQY9>
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Eine Nachforderung von Unterlagen oder Anagben erfolgt ausschließlich, wenn es seitens Vergabestelle Rückfragen oder detailliertere Informationen zu eingereichten Unterlagen bedarf.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas
Maksimālais dalībnieku skaits: 5

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Caritas-Klinik St. Anna gGmbH

Reģistrācijas numurs: DE321055826

Pasta adrese: Kurhausstraße 30

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13467

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergaben@caritas-krankenhilfe-berlin.de

Tālrunis: 030 863209 - 299

Interneta adrese: <https://www.caritas-gesundheit.de/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: DE296830277

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de

Interneta adrese: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 184bc1b6-0205-4b61-a150-71f5729421d8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/08/2026 16:22:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 540447-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 149/2026

Publicēšanas datums: 05/08/2026