

540833-2026 - Konkurss

Austrija – Ēku celtniecības darbi – Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3
OJ S 149/2026 05/08/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

E-pasts: ausschreibungen@wolftheiss.com

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Generalunternehmer - Neubau Schule Kempelengasse 3

Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung, Baubeschreibung, Einreichplanung).

Procedūras identifikators: f0e6375f-e3a5-44a8-987f-349763f8b6a1

Iekšējais identifikators: MA 34 – 1063873-2026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kempelengasse 3

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Korupcija: {0}
Krāpšana: {0}
Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}
Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}
Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: {0}
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: {0}
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}
Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: {0}
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Uzņēmējdarbību aptur: {0}
Bankrots: {0}
Maksātnespēja: {0}
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: {0}
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-5737

Nosaukums: Generalunternehmer Neubau Schule 1100 Wien, Kempelengasse 3
Apraksts: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Vertrages über Generalunternehmerleistungen ("GU-Leistungen"). Nähere Informationen zum Leistungsgegenstand und zum aktuellen Planungsstand ergeben sich aus den technischen Beilagen zu den Teilnahmebestimmungen (technische Projektbeschreibung, Baubeschreibung, Einreichplanung).
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kempelengasse 3
Pilsēta: Wien
Pasta indekss: 1100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija

Papildu informācija: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/03/2027

Ilguma beigu datums: 30/06/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: lekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Gewährleistungsverlängerung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Bauzeitverkürzung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Gesamtpreis

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 85

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 27/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 29/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/252418>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Verwaltungsgericht Wien

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Gemäß Bundesvergabegesetz 2018 i.d.g.F. und Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 i.d.g.F.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizācijas

8.1. ORG-7354

Oficiālais nosaukums: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

Reģistrācijas numurs: 9110020115897

Departaments: Magistratsabteilung 34

Pasta adrese: Muthgasse 62

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1190

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Wolf Theiss Rechtsanwälte, RA Dominik König, LL.M.

E-pasts: ausschreibungen@wolftheiss.com

Tālrunis: +431 51510

Interneta adrese: <https://www.wien.gv.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-4865

Oficiālais nosaukums: Verwaltungsgericht Wien

Reģistrācijas numurs: 9110019835300

Pasta adrese: Muthgasse 62

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1190

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

E-pasts: post@vgw.wien.gv.at

Tālrunis: +43 1400038500

Fakss: +43 140009938529

Interneta adrese: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3b963589-ca7e-47e3-a59f-e6366b3e6609 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/08/2026 15:48:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 540833-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 149/2026

Publicēšanas datums: 05/08/2026