

## 541135-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

OJ S 149/2026 05/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums  
Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Alavieskan Asunnot Oy

E-pasts: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Apraksts: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väritys muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit.

Procedūras identifikators: cbf0bbb6-bf23-4dd1-b3b1-864f1154a388

Iekšējais identifikators: Kanttorinpolku 4

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Rakennusurakka.

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kanttorinpolku 4

Pilsēta: Alavieska

Pasta indekss: 85200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 629 868,00 EUR

### 2.1.4. Vispārīga informācija

#### Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kanttorinpolku 4 rakennusurakka

Apraksts: Rivitalo Kanttorinpolku 4 rakennusurakka. Rakennusurakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan RAKENNUSURAKAN valmiiksi tehtynä suunnitelmien ja tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1000000 €. Urakka ei sisällä maanrakennusurakkaa, lvi-urakkaa eikä sähköurakkaa. Pääurakka ei sisällä maanrakennustöitä eikä maanrakennustarvikkeita, lukuun ottamatta routaeristeitä ja perusmuurilevyä, mitkä siis kuuluvat rakennusurakkaan asennettuna. Kaivuutyö näiden osalta kuuluu tilaajalle. Urakkaraja on anturan alapinnassa. Rakennukset ulkoapäin maalattuna ja sisältä valmiiksi tehtynä. Rakennusurakka sisältää myös rakennesuunnitelmat. Terassien lasitukset eriteltynä, samoin kuin olohuoneen ja terassin välinen lasiliukuovi. Lasiliukuoven vaihtoehtona urakkahinta terassin ovesta PO 10x23 M18 U-arvo 1,0 sekä viereen kiinteä ikkuna 16x18 U-arvo 1,0, turvalasilla mol. puolin. Väriyty muiden ikkunoiden ja ovien tyyliin. Molemmat vaihtoehdot asennettuna. Rakennusurakkaan kuuluu lisäksi kaikki urakka-asiakirjoissa mainitut lvi- ja sähköurakkaa avustavat työt, kuten poraukset ja läpiviennit. Iekšējais identifikators: 2026-052948-LOT-0001

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kanttorinpolku 4

Pilsēta: Alavieska

Pasta indekss: 85200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 21/09/2026

Ilguma beigu datums: 31/05/2027

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

#### **5.1.8. Pieejamības kritēriji**

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Urakan valintaperusteena on edullisin kokonaishinta ja liikevaihtovaatimus viimeisen kolmen edellisen vuoden keskiarvo 300 000 euroa vuodessa ja voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus väh. 1 000 000 euroa.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Edullisin hinta.

Apraksts: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svērumi: Tarjousten valintaperusteena on edullisin kokonaishinta. Kolmen edullisimman urakoitsijan kanssa käydään urakkaneuvottelu ennen valintaa. Urakkaneuvottelun tarkoituksena on varmistaa, että tarjous vastaa tarjouspyyntöä. Tilaaja voi hylätä tai hyväksyä tarjoukset. Hinta ei voi nousta alkuperäisestä urakkaneuvottelun jälkeen.

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/34979/enotice/54146>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/34979/call-for-tenders>

Apraksts: Tarjoukset jätetään HILMASSA TAI sähköpostilla alla olevaan osoitteeseen.

Alavieskan Asunnot Oy c/o Alavieskan kunta Pappilantie 185200 Alavieska Tarjouksen voi jättää myöskin sähköpostilla: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: - rakennusajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kaikissa urakoissa 10 % - takuuajan vakuudeksi laskettuna YSE:n mukaisesti kaikissa urakoissa urakan arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 2 %

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 25/08/2026 23:45:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: Alavieskan kunnantalo.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus on tehtävä markkinaoikeuteen 14 päivän kuluessa siitä, kun olet saanut tiedon hankintapäätöksestä ja sen muutoksenhakuohjeista. Määräaika on ehdoton.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Alavieskan Asunnot Oy

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Alavieskan Asunnot Oy

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Alavieskan Asunnot Oy

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Alavieskan Asunnot Oy

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Alavieskan Asunnot Oy

Reģistrācijas numurs: 3136556-3

Pasta adrese: Pappilantie 1

Pilsēta: Alavieska

Pasta indekss: 85200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

E-pasts: [tuomas.haggman@alavieska.fi](mailto:tuomas.haggman@alavieska.fi)

Tālrunis: +358445395287

Interneta adrese: <http://www.alavieska.fi>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus  
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

#### 8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)  
Reģistrācijas numurs: FI09880841  
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A  
Pilsēta: Helsinki  
Pasta indekss: 00100  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Valsts: Somija  
E-pasts: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Tālrunis: +358 295563630  
Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus  
Reģistrācijas numurs: FI30061576  
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5  
Pilsēta: Helsinki  
Pasta indekss: 00520  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Valsts: Somija  
E-pasts: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Tālrunis: +358 295643300  
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

## 10. Izmaiņas

---

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas  
:  
d85acb36-9b58-41a1-afad-02d1a288c5c0-01  
Galvenais izmaiņu iemesls  
:  
Informācija atjaunināta  
Apraksts  
:  
Päivitetty autokatoksen suunnitelmat. Tarkennettu urakka-aikataulua. Tarkennettu eri urakoita.  
Lisätty Lisäyksiä/ tarkennuksia Alavieskan Asunnot Oy:n Kanttoripolku 4 rivitalon rakennusurakkaan 4.8.2026- liite.

#### 10.1. **Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: LOT-0000  
Izmaiņu apraksts: Päivitetty autokatoksen suunnitelmat. Tarkennettu urakka-aikataulua. Tarkennettu eri urakoita.  
Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 04/08/2026

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 6df8d74f-f42c-4b7b-aeaf-1fbc19e92230 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/08/2026 09:59:07 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 541135-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 149/2026

Publicēšanas datums: 05/08/2026