

542383-2026 - Konkurss

Vācija – Pētnieciskās darbības ēku celtniecības darbi – Labortehnik, GCT, Ink VE4073
OJ S 149/2026 05/08/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: GCT Incubator Berlin GmbH
E-pasts: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Labortehnik, GCT, Ink VE4073
Apraksts: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das Berlin Center for Gene and Cell Therapies, Projektkürzel „GCT“, ist als moderner Neubau mit Labor-, Büro- und GMP-Flächen geplant. Es bildet das Auftaktprojekt des Bayer Open Innovation Campus in Berlin-Mitte und soll die Translationslücke zwischen Wissenschaft und Industrie im Bereich der Zell- und Gentherapie schließen. Die Flächen sollen überwiegend von der Bayer AG, der Charité bzw. deren gemeinsamen Betreibergesellschaften angemietet und als Incubator sowie Co-Lab für Start-ups der Zell- und Gentherapie betrieben werden. Im Rahmen der vorgesehenen Vergabe ist die Ausstattung von Laborflächen mit einer Labormöblierung einschließlich zugehöriger Einbauten und Arbeitseinrichtungen in drei Geschossen mit jeweils ca. 770 m² Laborfläche vorgesehen. Der Leistungsumfang umfasst voraussichtlich 477,6 lfm Benchlänge und sechs Laborabzüge. Ergänzend sind Medienjoche bzw. Mediensäulen in geringem Umfang vorzusehen. Die Laborflächen sind mit hoher Redundanz ausgelegt und werden im üblichen Umfang mit Oberschränken und Rollcontainern ausgestattet. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.
Procedūras identifikators: 5491f82d-d6b1-4b35-b33a-ac6db9e5405c
Iekšējais identifikators: IB 2/26
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45214600 Pētnieciskās darbības ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabepattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES
vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Labortechnik, GCT, Ink VE4073

Apraksts: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das Berlin Center for Gene and Cell Therapies, Projektkürzel „GCT“, ist als moderner Neubau mit Labor-, Büro- und GMP-Flächen geplant. Es bildet das Auftaktprojekt des Bayer Open Innovation Campus in Berlin-Mitte und soll die Translationslücke zwischen Wissenschaft und Industrie im Bereich der Zell- und Gentherapie schließen. Die Flächen sollen überwiegend von der Bayer AG, der Charité bzw. deren gemeinsamen Betreibergesellschaften angemietet und als Incubator sowie Co-Lab für Start-ups der Zell- und Gentherapie betrieben werden. Im Rahmen der vorgesehenen Vergabe ist die Ausstattung von Laborflächen mit einer Labormöblierung einschließlich zugehöriger Einbauten und Arbeitseinrichtungen in drei Geschossen mit jeweils ca. 770 m² Laborfläche vorgesehen. Der Leistungsumfang umfasst voraussichtlich 477,6 lfm Benchlänge und sechs Laborabzüge. Ergänzend sind Medienjoche bzw. Mediensäulen in geringem Umfang vorzusehen. Die Laborflächen sind mit hoher Redundanz ausgelegt und werden im üblichen Umfang mit Oberschränken und Rollcontainern ausgestattet. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214600 Pētnieciskās darbības ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Berlin, 13353

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis

Apraksts: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=f1df7eb56b1a00bb0d04f5f19e3479c2>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Metu konkursa noteikumi:

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 1

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabeplattform.charite.de?tid=f1df7eb56b1a00bb0d04f5f19e3479c2>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Finanšu garantijas apraksts: keine

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 45 Dianas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Papildu informācija: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: keine

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Charité
Universitätsmedizin Berlin

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer
des Landes Berlin

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: GCT Incubator Berlin GmbH

Reģistrācijas numurs: 98005_10000033

Pasta adrese: Luisenstraße 65

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10117

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Tālrunis: +49 00000000

Pircēja profils: <https://vergabeplattform.charite.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: 98137_10114086

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tālrunis: +49 30 9013 8316

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: 98137_10114087

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tālrunis: +49 30 9013 8316

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: 98137_10114088

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tālrunis: +49 30 9013 8316

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Charité Universitätsmedizin Berlin

Reģistrācijas numurs: 98137_10114089

Pasta adrese: Charitéplatz 1

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10117

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentrale Vergabestelle

E-pasts: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Tālrunis: +49 00000000

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1c99cc7d-68a2-48a0-9300-1697f64dbe64 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/08/2026 15:49:08 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 542383-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 149/2026

Publicēšanas datums: 05/08/2026