

54394-2026 - Konkurss

Somija – Remonta un apkopes pakalpojumi – Putkitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

OJ S 17/2026 26/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Naantalin kaupunki

E-pasts: tilalaitos@naantali.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Putkitöiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Apraksts: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskaudella töitä puitesopimuskumppaneiltaan. Hankinta koskee pääasiassa kiinteistöjen putkiasennuksia, korjaus- ja muutostöitä, mukaan lukien vesi- ja viemäriputkistot, lämmitysverkoston putkityöt sekä näihin liittyvät materiaalit ja varusteasennukset. Tehtävässä onnistuminen edellyttää käyttäjän tarpeiden ymmärtämistä ja hyvää yhteistyötä tilaajan kanssa.

Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa mainituille tuotteille ja palveluille, tilaaja voi tilata valituilta toimittajilta kuitenkin muitakin kyseisen toimialan palveluja ja tuotteita.

Procedūras identifikators: 1f69003e-b2f5-46c9-ba60-5a1b4bbc8c50

Iekšējais identifikators: 56/02.08.00/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45330000 Sanitārtehnikas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Käsityöläiskatu 2

Pilsēta: Naantali

Pasta indekss: 21100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: Kokonaistaloudellisesti edullisimmalta!!! 1. Suorahankinta Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen

sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksytä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvikehankinnat Jos työ edellyttää alihankijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankijoiden veloituserusteet ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydettäessä selvitys hankintahinnoista. Tilaajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritus aika Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Putkītoiden puitehankinta vuosille 2026 - 2029

Apraksts: Naantalin kaupungin yksiköt tilaavat puitesopimuskaudella töitä puitesopimuskumppaneiltaan. Hankinta koskee pääasiassa kiinteistöjen putkiasennuksia, korjaus- ja muutostöitä, mukaan lukien vesi- ja viemäriputkistot, lämmitysverkoston putkityöt sekä näihin liittyvät materiaalit ja varusteasennukset. Tehtävässä onnistuminen edellyttää käyttäjän tarpeiden ymmärtämistä ja hyvää yhteistyötä tilaajan kanssa.

Puitesopimushankinnassa pyydetään hinnat hankinnan kohteen kriteerit -kohdassa mainituille tuotteille ja palveluille, tilaaja voi tilata valituilta toimittajilta kuitenkin muitakin kyseisen toimialan palveluja ja tuotteita.

Iekšējais identifikators: 56/02.08.00/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Käsityöläiskatu 2

Pilsēta: Naantali

Pasta indekss: 21100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2026

Ilguma beigu datums: 30/04/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Lisätietoa puitejärjestelyn toimintamallista Puitejärjestelyssä solmitaan sopimukset tarjouskilpailussa parhaiten menestyneiden yritysten kanssa. Hankintayksikkö tilaa töitä tarjouskilpailun perusteella tehtävän puitesopimuksen mukaisin ehdoin seuraavilla menettelyillä: Kokonaistaloudellisesti edullisimmalta!!! 1. Suorahankinta Hankintayksikkö tilaa töitä puitesopimuksen ehtojen mukaisesti pyytämällä puitekumppaneilta tarjouksen sopimuksen mukaisista palveluista. Tarjouksen tulee sisältää: tehtävän sisältö ja arvio sen laajuudesta työohjelma tuntimäärineen enimmäisaikataulu enimmäispalkkio Tuntiveloituksena käytetään kumppanin puitesopimukseen perustuvan tarjouksen mukaista hintaa. Mikäli sopimukseen ei päästä, neuvottelut aloitetaan toisen puitekumppanin kanssa. 2. Pienkilpailutus Hankintayksikkö voi kilpailuttaa hankinnan kirjallisesti sopimuskumppaneiden kesken. Tehtävä annetaan parhaan tarjouksen jättäneelle kumppanille puitesopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä alan hankintoja myös kaupungin normaalilla hankintamenettelyllä puitejärjestelystä riippumatta. Palkkio Tehtävän laajuus, tavoitteet ja kattohinta määritellään tilauksen yhteydessä. Palkkio maksetaan: toteutuneen tuntikertymän ja materiaalien perusteella kattohintaisena aikapalkkiona, tai sovitun maksuerätaulukon mukaan. Kattohintaa ei saa ylittää ilman kirjallista sopimusta tilaajan valtuutetun edustajan kanssa ennen lisätöiden aloittamista. Työt toteutetaan tuntityöperusteisesti. Tuntihinnan tulee sisältää: työnjohdon kulut matkakustannukset ja auton kulut Naantalin alueella telineet (max. 2 m) yleiset käsityökalut, koneet ja laitteet Ei hyväksytä erillisiä kustannuksia, kuten päivärahoja, yöpymisiä jne. Erityisasiantuntijatehtävistä voidaan veloittaa erikseen työnjohdon tuntihinta. Alihankinta ja työn edellyttämät tarvekehankinnat Jos työ edellyttää alihankkijaa, kustannukset voidaan laskuttaa +6 % yleiskuluilla. Alihankkijoiden veloituspäätökset ja lisättävät kulut on hyväksyttävä tilaajalla ennen toimeksiantoa. Työn edellyttämien tarvikkeiden ja materiaalien hankinnasta toimittajan on annettava tilaajalle pyydettäessä selvitys hankintahinnoista. Tilajalla on oikeus tarkastaa ja hyväksyä nämä kustannukset ennen laskutusta. Hankintahintojen tulee olla läpinäkyviä, ja toimittajan on tarvittaessa toimitettava ostotositteet tai muu luotettava dokumentaatio. Toimeksiantojen suoritusajaksi Sovitaan etukäteen tilaajan ja kohteen kiinteistönhoitajan kanssa. Työaika pääsääntöisesti arkisin klo 7.00–16.00. Muusta ajasta tai päivystysluonteisesta työstä sovitaan erikseen. Työhön osoitettava henkilöstö Toimittajan tulee käyttää tehtävän vaativuuden edellyttämää työntekijämäärää. Toimittaja vastaa työntekijöiden ja työnjohdon pätevyydestä.

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 13/02/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=592943&tpk=f4212de1-125d-4a74-a3a0-0b577e1061fd>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/naantali?id=592943&tpk=f4212de1-125d-4a74-a3a0-0b577e1061fd>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 22/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 4

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut päätöksestä tiedon. Tämä määräaika perustuu markkinaoikeuden ohjeisiin hankinta-asioissa. Päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi: sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä, tai seitsemäntenä päivänä päätöksen lähettämisestä, jos ilmoitus on lähetetty kirjeellä. [markkinaoikeus.fi] Valituksen vireillepano ei esty vaikka hankintasopimus olisi jo allekirjoitettu, mikäli valitus on tehty määräajassa.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Naantalin kaupunki
Reģistrācijas numurs: 0135457-2
Pasta adrese: Käsityöläiskatu 2
Pilsēta: Naantali
Pasta indekss: 21100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Henriikka Koskelainen
E-pasts: tilalaitos@naantali.fi
Tālrunis: +358 24345111
Interneta adrese: <http://www.naantali.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f9462e16-421e-419b-9aa2-a4fdcf1f98f8 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/01/2026 06:17:01 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 23/01/2026 06:17:12 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 54394-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 17/2026

Publicēšanas datums: 26/01/2026