

546162-2026 - Konkurss

Čehija – Sporta laukumu kopšanas pakalpojumi – Správa, údržba a opravy dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice
OJ S 150/2026 06/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Neratovice

E-pasts: marek@zakazkyjm.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Správa, údržba a opravy dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je komplexní správa, údržba, opravy, kontrola a revize dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice. Konkrétně se jedná o služby spočívající v zajišťování činností spojených se správou, údržbou, opravami, kontrolami a revizemi 15 dětských hřišť, 9 hracích ploch – hřišť a 11 volných hracích ploch. Mobiliářem se pro účely této veřejné zakázky rozumí prvky umístěné nejen v rámci uvedených dětských hřišť, hracích ploch – hřišť a volných hracích ploch, ale i na dalších veřejných prostranstvích ve správním území města Neratovice, a to v rozsahu specifikovaném v příslušných přílohách zadávací dokumentace. Účelem plnění předmětu veřejné zakázky je mj. systematická a periodická péče o dětská hřiště, hrací plochy – hřiště, volné herní plochy, herní a sportovní prvky a pískoviště v souladu s vyhláškou č. 238 /2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se souborem norem ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přehled dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře včetně popisu, seznamu herních prvků a fotodokumentace je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Systematická a periodická péče předmětu plnění veřejné zakázky bude spočívat mj. v pravidelné preventivní, čtvrtletní a roční servisní kontrole dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře včetně jejich správy, kontroly, revize, oprav a údržby v souladu s podmínkami a povinnostmi uvedenými v příloze č. 1 Návrhu Smlouvy o poskytování služeb (dále také „Smlouva“). Předmět veřejné zakázky je vymezen touto zadávací dokumentací, návrhem Smlouvy a jejími přílohami tak, aby dodavatelé mohli zpracovat vzájemně porovnatelné nabídky. U činností prováděných průběžně nebo dle potřeby objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a Smlouvou platí, že jejich ocenění a vykazování se řídí výlučně mechanismem stanoveným ve Smlouvě a oceněné specifikaci prací; zadavatel není oprávněn požadovat plnění mimo tento rámec bez postupu dle Smlouvy a ZZVZ.

Procedūras identifikators: 0730da4f-e51d-424d-b259-8df286ad1fd2

lekšējais identifikators: Správa, údržba a opravy dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77320000 Sporta laukumu kopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50870000 Spēļu laukumu aprīkojuma remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 71356100 Tehniskās kontroles pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou dětská hřiště, hrací plochy – hřiště, volné herní plochy a mobiliář ve správním území města Neratovice, a to v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci, Návrhu Smlouvy a jeho přílohách.

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Správa, údržba a opravy dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je komplexní správa, údržba, opravy, kontrola a revize dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře ve správním území města Neratovice. Konkrétně se jedná o služby spočívající v zajišťování činností spojených se správou, údržbou, opravami, kontrolami a revizemi 15 dětských hřišť, 9 hracích ploch – hřišť a 11 volných hracích ploch. Mobiliářem se pro účely této veřejné zakázky rozumí prvky umístěné nejen v rámci uvedených dětských hřišť, hracích ploch – hřišť a volných hracích ploch, ale i na dalších veřejných prostranstvích ve správním území města Neratovice, a to v rozsahu specifikovaném v příslušných přílohách zadávací dokumentace. Účelem plnění předmětu veřejné zakázky je mj. systematická a periodická péče o dětská hřiště, hrací plochy – hřiště, volné herní plochy, herní a sportovní prvky a pískoviště v souladu s vyhláškou č. 238 /2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se souborem norem ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přehled dětských hřišť, hracích ploch – hřišť, volných herních ploch a mobiliáře včetně popisu, seznamu herních prvků a fotodokumentace je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Systematická a periodická péče předmětu plnění veřejné zakázky bude spočívat mj. v pravidelné preventivní, čtvrtletní a roční servisní kontrole dětských hřišť, hracích

plach – hřišť, volných herních plach a mobiliáře včetně jejich správy, kontroly, revize, oprav a údržby v souladu s podmínkami a povinnostmi uvedenými v příloze č. 1 Návrhu Smlouvy o poskytování služeb (dále také „Smlouva“). Předmět veřejné zakázky je vymezen touto zadávací dokumentací, návrhem Smlouvy a jejími přílohami tak, aby dodavatelé mohli zpracovat vzájemně porovnatelné nabídky. U činností prováděných průběžně nebo dle potřeby objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto zadávací dokumentací a Smlouvou platí, že jejich ocenění a vykazování se řídí výlučně mechanismem stanoveným ve Smlouvě a oceněné specifikaci prací; zadavatel není oprávněn požadovat plnění mimo tento rámec bez postupu dle Smlouvy a ZZVZ.

lekšējais identifikators: Správa, údržba a opravy dětských hřišť, hracích plach – hřišť, volných herních plach a mobiliáře ve správním území města Neratovice

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 77320000 Sporta laukumu kopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50870000 Spēļu laukumu aprīkojuma remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 71356100 Tehniskās kontroles pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo na změny závazku ze Smlouvy spočívající v následujících typech změn: a) rozšíření nebo omezení počtu dětských hřišť, hracích plach – hřišť, volných herních plach a mobiliáře, b) úpravě četnosti jednotlivých činností, c) rozšíření plnění o zařízení obdobného charakteru, tj. zejména prvky sloužící k rekreačním, sportovním nebo volnočasovým aktivitám ve veřejném prostoru (např. herní prvky, workoutové prvky, fitness prvky, mobiliář obdobného charakteru). Změny dle tohoto ustanovení jsou přípustné pouze za splnění následujících podmínek: d) nepovedou ke změně celkové povahy veřejné zakázky, e) budou oceňovány na základě jednotkových cen dle přílohy č. 4 Návrhu Smlouvy o poskytování služeb, f) jejich celkový finanční dopad nepřesáhne v žádném kalendářním roce 20 % z ceny skutečně uhrazené za plnění dle Návrhu Smlouvy o poskytování služeb v předchozím kalendářním roce; v prvním kalendářním roce plnění nesmí celkový finanční dopad těchto změn přesáhnout 20 % z ceny skutečně uhrazené za plnění dle Návrhu Smlouvy o poskytování služeb v tomto kalendářním roce.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedzālījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou dětská hřiště, hrací plochy – hřiště, volné herní plochy a mobiliář ve správním území města Neratovice, a to v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci, Návrhu Smlouvy a jeho přílohách.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zādavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zādavatele i u svých poddodavatelů.

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Celková nabídková cena bez DPH

Apraksts: V rámci daného kritéria budú hodnoteny nabídkové ceny dodavateľů zpracovaných dle čl. 18.2.1 této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Zādavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena a jednotkové ceny budou uvedeny v českých korunách (Kč). Nabídková cena je stanovena na základě modelového příkladu uvedeného v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. V modelovém příkladu vyplní dodavatel pouze žlutě zvýrazněná pole. Nabídková cena musí být stanovena v souladu s jednotkovými cenami, jež budou přílohou Smlouvy (příloha č. 4 Smlouvy). Nabídkovou cenu uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to v členění bez DPH, výši DPH a s DPH. Modelový příklad slouží výhradně pro účely hodnocení nabídek a nepředstavuje skutečný rozsah plnění veřejné zakázky. Pro účely hodnocení nabídek se modelový příklad zpracovává jako modelová cena za 48 měsíců plnění; tím není dotčeno, že Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 120 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Finansēšanas kārtība: Financování veřejné zakázky bude zajištěno z rozpočtu zadavatele. Platební podmínky jsou stanoveny v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o poskytování služeb, včetně jejích příloh. Cena bude hrazena na základě skutečně poskytnutého plnění a jednotkových cen dle smlouvy, na základě řádně vystavených daňových dokladů.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

ulovení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na ulovení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Ing. Jan Marek

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Ing. Jan Marek

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Ing. Jan Marek

Reģistrācijas numurs: 06305784

Pasta adrese: Ke Hřišti 243

Pilsēta: Hlincová Hora

Pasta indekss: 37371

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: Ing. Jan Marek

E-pasts: marek@zakazkyjm.cz

Tālrunis: +420 723925807

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Město Neratovice

Reģistrācijas numurs: 00237108

Pasta adrese: Kojetická 1028
Pilsēta: Neratovice
Pasta indekss: 27711
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Ing. Jan Marek
E-pasts: marek@zakazkyjm.cz
Tālrunis: +420 723925807
Interneta adrese: <https://www.neratovice.cz/>
Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/Neratovice>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
453025-2026
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta
Apraksts
:
Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek z důvodu uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001
Izmaiņu apraksts: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* Původně: 12.08.2026 Po změně: 19.08.2026 Čas 10:00 zůstává beze změny.
Datums, kad veikta izmaiņas iepirkuma dokumentos: 04/08/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 93f7dd56-0524-4f4e-9e0c-55d6a1cff1bb - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/08/2026 18:25:50 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 546162-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 150/2026
Publicēšanas datums: 06/08/2026