

546797-2026 - Konkurss

Bulgārija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

OJ S 150/2026 06/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ОБЩИНА ХАСКОВО

E-pasts: d.peychev@haskovo.bg

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

Apraksts: В обхвата на настоящата обществена поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект. Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за съответния обект. Инвестиционния проект се изработва в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ и на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При проектирането трябва да се спазват още: НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство. С инвестиционния проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, гарантиращи съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционния проект трябва да се изготви съгласно заданието за проектиране на съответния обект, техническата спецификация и да включва всички задължителни мерки, предписани в техническия паспорт, техническото и енергийно обследвания на същата сграда. При изработката на инвестиционния проект е необходимо да бъдат спазени изискванията на Указания за специфичните изисквания към облика на сградите и архитектурните ансамбли при прилагане на мерки за енергийна ефективност, одобрени със Заповед на

Кмета на Община Хасково №УТ-136/15.03.2023г., публикувани на сайта на Община Хасково <https://www.haskovo.bg/uploads/posts/2023/e04da0d3c129cb30d0fd08584d4e7a62.pdf> Инвестиционния проект трябва да се представи в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) електронен носител CD във формат: графична част - „dwg” и “pdf”, текстова част – „word” и “pdf”. Съдържанието на електронните носители трябва да са идентични на хартиените носители. Инвестиционния проект се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционен проект Изпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения инвестиционен проект за същия строеж. Разрешението за строеж се издава от общинската администрация, въз основа на изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по изпълнението на проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение. Строителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделните части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл.17 от Регламент (ЕС)2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18.юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

Procedūras identifikators: 39cac0cb-e0c3-449d-bd89-ab15898e9d9a

Iekšējais identifikators: 598925

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45261410 Jumta siltumizolācijas darbi, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 71315000 Būvniecības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Хасково (BG422)

Valsts: Bulgārija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 132 140,57 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Rapildu informācija: 1. Освен горепосочените основания за изключване, участник не се допуска до участие в процедурата и се отстранява, когато е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП. 2. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор. 3. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5% от стойността на договора без ДДС за и се представя преди подписване на договора. Авансово предоставените средства се обезпечават с гаранция, която е в размера на тези средства (20% от стойността на СМР), която се предоставя преди превеждане на авансовото плащане. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение и за авансово предоставените средства от една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, спазвайки ограниченията по чл. 111, ал. 7 от ЗОП. Условията и реда за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са посочени в проекта на договор. Гаранцията, покриваща пълния размер на авансовите средства се освобождава до 3 работни дни след връщане или усвояване на аванса. 4. Посочената максимална обща стойност ще бъде използвана като предварително определена от възложителя подходяща и обективна база за сравнение в случаите по чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Когурсија: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Krāpšana: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС) Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в

юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

5. Даја

5.1. Даја: LOT-0001

Nosaukums: „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“

Apraksts: В обхвата на настоящата обществена поръчка са включени следните дейности: Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект; Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционния проект, Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството. „Инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) в изпълнение на подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Хасково, ул. „Цар Калоян“ №13“ Дейност 1 – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект Проектирането е еднофазно и включва изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект за съответния обект. Инвестиционния проект се изработва в обхват и съдържание съгласно изискванията на ЗУТ и на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При проектирането трябва да се спазват още: НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, Наредба №7/15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради, както и всички приложими технически стандарти, норми и разпоредби на действащото българско законодателство. С инвестиционния проект следва да се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове СМР на обекта, както и да се дадат проектни решения, гарантиращи съответствие с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ. Инвестиционния проект трябва да се изготви съгласно заданието за проектиране на съответния обект, техническата спецификация и да включва всички задължителни мерки, предписани в техническия паспорт, техническото и енергийно обследвания на същата сграда. При изработката на инвестиционния проект е необходимо да бъдат спазени изискванията на Указания за специфичните изисквания към облика на сградите и архитектурните ансамбли при прилагане на мерки за енергийна ефективност, одобрени със Заповед на Кмета на Община Хасково №УТ-136/15.03.2023г., публикувани на сайта на Община Хасково <https://www.haskovo.bg/uploads/posts/2023/e04da0d3c129cb30d0fd08584d4e7a62.pdf> Инвестиционния проект трябва да се представи в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен и 1 (един) електронен носител CD във формат: графична част - „dwg“ и „pdf“, текстова част – „word“ и „pdf“. Съдържанието на електронните носители трябва да са идентични на хартиените носители. Инвестиционния проект се предава на Възложителя с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Дейност 2 – изпълнение на СМР /строително-монтажни работи/ по одобрения инвестиционен проектИзпълнението на строително-монтажните дейности започва след издаване на съответното разрешение за строеж и се извършва по одобрения инвестиционен проект за същия строеж. Разрешението за строеж се издава от общинската администрация, въз основа на

изготвен и съгласуван с контролните органи и експлоатационни дружества инвестиционен проект и комплексен доклад за оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по изпълнението на проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение. Строителят изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР за реализиране на предвидените с инвестиционния проект дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейност 3 – упражняване на авторски надзор по време на строителството Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР, изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, следва да осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделните части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация. Изпълнението на поръчката следва да се извършва при спазване на принципа „ненанасяне на значителни вреди“ по смисъла на чл. 17 от Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и съвета от 18. юни 2020г. Дейността, предмет на поръчката следва да оказва незначително предвидимо въздействие върху околната среда.

lekšējais identifikators: 598925

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45261410 Jumta siltumizolācijas darbi, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 71315000 Būvniecības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Хасково (BG422)

Valsts: Bulgārija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 230 Dienas

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 132 140,57 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Informācija par Eiropas Savienības fondiem:

ES fondu programma: Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) (2021/2027)

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Прилагане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Klimata pārmaiņu mazināšana

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma ES kritēriji

5.1.8. **Pieejamības kritēriji**

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Изискване за вписване в централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за строежи от първа група, четвърта или по-висока категория или еквивалентен документ за вписване в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство или Конфедерация Швейцария, в което е установен чуждестранния участник или съдружника в обединението/консорциума или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с регистрация по ЦПРС, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съобразено с разпоредбите на чл.3,ал.3 и ал.4 от ЗКС. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). За чуждестранните лица се допуска деклариране на вписване в еквивалентен регистър, като в случаите по чл.67, ал.5 от ЗОП те предсатвят документ, потвърждаващ такова вписване (освен ако не е приложим чл.67,ал.8 от ЗОП) Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - копия на валидни Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката (или се посочва дали съответните документи са на разположение в електронен формат, както и уеб адрес, орган или служба, издаващи документа за регистрация и точно позоваване на документа). В случай, че участникът е чуждестранно лице, той представя документ, издаден по реда на Закона за Камарата на строителите (ЗКС), който удостоверява, че лицето има право да осъществява строителни дейности на територията на Република България Съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, преди подписване на договор участника определен за изпълнител, когато е чуждестранно лице, следва да извърши съответна регистрация в ЦПРС или да предостави удостоверение по чл.25а, ал.4 от ЗКС. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67 ,ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи,

до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Участниците следва да разполагат с валидна застраховка „Професионална отговорност“, произтичаща съгласно чл. 171 от ЗУТ във връзка с чл. 5, ал. 1 и ал. 2 от НАРЕДБА за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (или еквивалентен документ за чуждестранните лица, съобразно законодателството, в които е установен). Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. В случаите по чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или възложителят могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 ЗУТ и чл. 174, ал. 1 ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Минимално изискване: Участниците следва да разполагат със застраховка „Професионална отговорност“ за проектант и строител с покритие за строежи от четвърта или по-висока категория (25 564,59 евро за проектиране и 51 129,19 евро за строителство). При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“. На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Участниците следва за последните три приключили финансови години (в зависимост от датата, на която са създадени или започнали дейността си) да са реализирали минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти.

Минимално изискване: Участниците в обществената поръчка трябва за последните 3 (три) приключили финансови години, в зависимост от датата, на която са създадени или са започнали дейността си да са реализирали минимален общ оборот в размер на прогнозната стойност на поръчката изчислен на база годишните обороти. *Забележка: Съгласно § 2, т. 66 от ДР на ЗОП „Годишен общ оборот“ е сумата от нетните приходи от продажби по смисъла на Закона за счетоводството. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор - годишните финансови отчети или техни съставни

части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен и/или справка за общия оборот. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявления за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Критериjs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Участниците следва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен* с тези на поръчката за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. * Забележка: Под „строителство“ с предмет и обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ следва да се разбира: изграждане и /или реконструкция, и/или основен ремонт на сгради с РЗП над 1000 кв. м. Минимално изискване: Участниците следва да са изпълнили най-малко една дейност с предмет и обем, идентични или сходни* с тези на поръчката за последните 5 (пет години) от датата на подаване на офертата. При подаване на офертата, участникът декларира съответствие с поставените изисквания единствено чрез попълване на съответните раздели на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. На основание чл. 67, ал.8 от ЗОП Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.

Критериjs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Участникът трябва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката. Минимално изискване: Участникът следва да разполага най-малко със следните лица: 1. За изготвяне на инвестиционните проекти и упражняване на авторския надзор по време на строителството: • Проектант по част: „Архитектурна – един; • Проектант по част „Конструктивна“ – един; • Проектант по част „Електрическа“ – един; • Проектант по част „ЕЕ“ – един; • Проектант по част „Пожарна безопасност“ – един. Забележка: Проектите по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) и част „План за управление на строителните отпадъци (ПУСО)“ може да се изготвят от проектанти от горепосочения екип и/или друг правоспособен експерт. Всички проектанти следва да притежават пълна или ограничена проектантска правоспособност по Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране /ЗКАИИП/, при спазване на ограниченията, посочени в ЗКАИИП и Наредба №4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти или притежаващи еквивалентни документи за проектантска правоспособност, съгласно законодателството на държавата, в която са установени (за чуждестранни лица). 2. За изпълнение на строителството: 2.1. Технически ръководител – с придобита образователно-квалификационна степен, отговаряща на изискванията на чл.163а, ал.2 във връзка с ал.4 от ЗУТ или еквивалентна; 2.2. Експерт „Контрол по

качеството” – да притежава валиден документ/удостоверение за преминат курс за осъществяване контрол върху качеството на изпълнение в строителството за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент; 2.3. Експерт по безопасност и здраве в строителството - да притежава удостоверение за „Експерт по безопасност и здраве“ съгласно Наредба №РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно; Забележка: Едно лице не може да съвместява две или повече длъжности, т.е. участниците следва да предложат за всяка позиция различно лице. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като посочват следната информация: професионалната компетентност на лицата в това число: трите имена и позиция; Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение, за лицата за които се изисква такова); Професионална квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател за лицата за които се изисква); Професионален опит/опит (месторабота, период, длъжност, основни функции за лицата, за които се изисква да имат опит). Преди сключване на договор за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата; На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР)

Apraksts: Показател Срок за изпълнение на СМР (ПССМР) - предложен срок за изпълнение на СМР - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $PSSMP = (C_{min}/C_i) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: - C_i е предложеният срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката на съответния участник; - C_{min} е минималният предложен срок на изпълнение на СМР съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за изпълнение на СМР е от 120 до 180 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на СМР следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изпълнение на СМР извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Показател Срок за проектиране (ПСР)

Apraksts: Показател Срок за проектиране (ПСР), представлява предложен срок за проектиране - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в

комплексната оценка - 20%. Изчислява се по формулата: $(\text{ПСИТП}) = (\text{Пmin}/\text{Pi}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: Pi - е предложеният срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от участника. Пmin - е минималният предложен срок за проектиране, съгласно предложението за изпълнение на поръчката от всички допуснати до оценка участници. Забележка: срокът за проектиране е от 30 до 50 календарни дни календарни дни. Предложеният срок за проектиране, следва да бъде цяло число в календарни дни! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за проектиране извън горепосочения срок, не в цяло число и не в календарни дни.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Финансов показател (ФП)

Apraksts: Финансов показател (ФП) - предложена от участника обща цена за изпълнение на дейностите предмет на поръчката - максимално възможна оценка 100 точки, тегловен коефициент в комплексната оценка – 60% Изчислява се по формулата: $\text{ФП} = (\text{Цmin}/\text{Цi}) \times 100 = \dots$ (брой точки), където: Цi - представлява предложената обща цена от офертата на съответния участник. Цmin - представлява най-ниската предложена обща цена от участник. Забележка: Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: bulgāru valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://app.eop.bg/today/598925>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://app.eop.bg/today/598925>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: bulgāru valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 11/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: B системата

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiени

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Комисия за защита на конкуренцията

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП

Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā: Национална агенция по приходите

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Министерство на околната среда и водите

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā: Министерство на труда и социалната политика

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ОБЩИНА ХАСКОВО

Reģistrācijas numurs: 000903946

Pasta adrese: пл. "Общински" №1

Pilsēta: гр. Хасково

Pasta indekss: 6300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Хасково (BG422)

Valsts: Bulgārija

Kontaktpunkts: Драгомир Викторов Пейчев

E-pasts: d.peychev@haskovo.bg

Tālrunis: +359 38603318

Interneta adrese: <https://www.haskovo.bg/>

Pircēja profils: <https://app.eop.bg/buyer/1217>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Комисия за защита на конкуренцията

Reģistrācijas numurs: 000698612

Pasta adrese: бул. Витоша № 18

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

Kontaktpunkts: Комисия за защита на конкуренцията

E-pasts: delovodstvo@cpc.bg

Tālrunis: +359 29356113

Fakss: +359 29807315

Interneta adrese: <http://www.cpc.bg>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Национална агенция по приходите

Reģistrācijas numurs: 131063188

Pasta adrese: бул. „Дондуков” 52

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: nap@nra.bg

Tālrunis: +359 70018700

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par vispārējo tiesisko regulējumu attiecībā uz nodokļiem, kas piemērojami līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Министерство на околната среда и водите

Reģistrācijas numurs: 000697371

Pasta adrese: бул. „Княгиня Мария Луиза” 22

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: edno_gishe@moew.government.bg

Tālrunis: +359 29406000

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par vides aizsardzības jomas vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Министерство на труда и социалната политика

Reģistrācijas numurs: 000695395

Pasta adrese: ул. Триадница №2

Pilsēta: София

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): София (столица) (BG411)

Valsts: Bulgārija

E-pasts: press@mlsp.government.bg

Tālrunis: +359 28119432

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz informāciju par darba aizsardzības un darba apstākļu vispārējo tiesisko regulējumu, kas piemērojams līguma izpildes vietā

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6d999aeb-d6e6-4a0b-b59a-1d275298d021 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/08/2026 15:33:19 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: bulgāru valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 546797-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 150/2026

Publicēšanas datums: 06/08/2026