

549931-2026 - Konkurss

Vācija – Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi – Gemeinde Sonnefeld | Städtebauliche Entwicklung Domänenwiese Nicht offener städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil

OJ S 151/2026 07/08/2026

Paziņojums par metu konkursu

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Sonnefeld

E-pasts: wettbewerb@arc-gruen.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gemeinde Sonnefeld | Städtebauliche Entwicklung Domänenwiese Nicht offener städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil

Apraksts: Die Gemeinde Sonnefeld ist eine lebendige und attraktive Gemeinde im Landkreis Coburg. Verkehrsgünstig in der Nähe der A 73 und B303 und in der Nähe der Städte Lichtenfels und Coburg gelegen, ist sie ein attraktiver Wohnort, der auch auf Grund der zahlreich hier angesiedelten Gewerbebetriebe eine stete Nachfrage an Wohnraum verzeichnet. In den Vorbereitenden Untersuchungen zum Ortskern wurde bereits 2019 das Potenzial der Fläche an der so genannten Domänenwiese aufgezeigt und für eine städtebauliche Entwicklung empfohlen. Nachdem die Gemeinde nunmehr in den Besitz der aufgegebenen Gewerbebrache gekommen ist, die zwischen Wohnbebauung und der zum beliebten Veranstaltungsort „Domäne“ liegt, bietet sich nun die Gelegenheit zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele. Der Bedarf an Wohnraum soll an dieser attraktiven zentrumsnahen Lage am landschaftlich attraktiven Naturraum des Biberbaches mit einem neuen Quartier gedeckt werden. Dabei soll explizit kein „klassisches“ Neubaugebiet mit Einfamilienhäusern entstehen, sondern eine verdichtete und durchmischte Quartiersentwicklung angestrebt werden, die in Bauabschnitten und durch mehrere Akteure umgesetzt werden kann. Es ist vorgesehen, in verschiedenen Bauabschnitten und Baufeldern sowohl örtlichen Investoren als auch Baugruppen oder Baugemeinschaften die Möglichkeit zur Realisierung durchaus vielfältiger Angebote auf der Grundlage eines zusammenhängenden Rahmenplanes zu geben. Wichtiger Bestandteil des Gesamtkonzeptes ist ein dem Landschaftsraum angemessenes Freiraumsystem, das sowohl die Ortsrandlage als auch Fußwegverbindungen und Retentionsfunktionen berücksichtigt. Die Fläche des Realisierungsbereiches umfasst ca. 4 ha; der Ideenteil umfasst ca. 1 ha.

Procedūras identifikators: 08d95754-20bb-4bc3-9019-2c4f2b1dab70

Iekšējais identifikators: SON 26-031

Procedūras veids: Slēgta

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Gemeinde Sonnefeld

Pasta indekss: 96242

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Der Durchführung dieses Wettbewerbs liegen die Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 vom 31.01.2013 in Verbindung mit dem Einführungserlass vom 28.02.2013 zugrunde. Die Anwendung und Anerkennung der RPW 2013 ist für Ausloberin und Teilnehmende sowie alle übrigen Beteiligten verbindlich, soweit diese Auslobung nicht ausdrücklich davon abweicht. Die Auslobung wurde mit der Bayerischen Architektenkammer abgestimmt und ist unter der Nummer 2026-OFR-01 registriert. Die Auslobung wurde nach § 3 Abs.1 und 2 RPW 2013 ordnungsgemäß bekannt gemacht. Das Verfahren wird als anonymer, nichtoffener städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil durchgeführt. Der Zulassungsbereich umfasst die Staaten des europäischen Wirtschaftsraumes EWR sowie Staaten der Vertragspartner des WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen GPA. Die Wettbewerbssprache ist deutsch. Alle Beschreibungen sowie die Vermaßung der Pläne werden in deutscher Sprache und in deutschen Maßeinheiten gefordert. Die deutschen DIN-Normen und Regelwerke sind einzuhalten. Dies gilt auch für eine weitere Beauftragung. Teilnahmehindernisse sind in § 4 Abs. 2 RPW beschrieben. Ebenfalls ist eine Mehrfachbewerbung von natürlichen oder juristischen Personen oder von Mitgliedern von Bewerbungsgemeinschaften nicht zugelassen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

uvgo -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Gemeinde Sonnefeld | Städtebauliche Entwicklung "Domänenwiese" Nicht offener städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil
Apraksts: Die Gemeinde Sonnefeld ist eine lebendige und attraktive Gemeinde im Landkreis Coburg. Verkehrsgünstig in der Nähe der A 73 und B303 und in der Nähe der Städte Lichtenfels und Coburg gelegen, ist sie ein attraktiver Wohnort, der auch auf Grund der zahlreich hier angesiedelten Gewerbebetriebe eine stete Nachfrage an Wohnraum verzeichnet. In den Vorbereitenden Untersuchungen zum Ortskern wurde bereits 2019 das Potenzial der Fläche an der so genannten Domänenwiese aufgezeigt und für eine städtebauliche Entwicklung empfohlen. Nachdem die Gemeinde nunmehr in den Besitz der aufgegebenen Gewerbebrache gekommen ist, die zwischen Wohnbebauung und der zum beliebten Veranstaltungsort „Domäne“ liegt, bietet sich nun die Gelegenheit zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele. Der Bedarf an Wohnraum soll an dieser attraktiven zentrumsnahen Lage am landschaftlich attraktiven Naturraum des Biberbaches mit einem neuen Quartier

gedeckt werden. Dabei soll explizit kein „klassisches“ Neubaugebiet mit Einfamilienhäusern entstehen, sondern eine verdichtete und durchmischte Quartiersentwicklung angestrebt werden, die in Bauabschnitten und durch mehrere Akteure umgesetzt werden kann. Es ist vorgesehen, in verschiedenen Bauabschnitten und Baufeldern sowohl örtlichen Investoren als auch Baugruppen oder Baugemeinschaften die Möglichkeit zur Realisierung durchaus vielfältiger Angebote auf der Grundlage eines zusammenhängenden Rahmenplanes zu geben. Wichtiger Bestandteil des Gesamtkonzeptes ist ein dem Landschaftsraum angemessenes Freiraumsystem, das sowohl die Ortsrandlage als auch Fußwegverbindungen und Retentionsfunktionen berücksichtigt. Die Fläche des Realisierungsbereiches umfasst ca. 4 ha; der Ideenteil umfasst ca. 1 ha.

lekšējais identifikators: SON 26-031

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Sonnefeld

Pasta indekss: 96242

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Valsts: Vācija

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Papildu informācija: Die Teilnehmendenzahl des Wettbewerbs ist auf 15 Teilnehmende begrenzt. Als Eignungskriterien werden gefordert: • Nachweis der Berufszulassung als Architekt:in, Stadtplaner:in, Landschaftsarchitekt:in • Nachweis einer mit der Aufgabe vergleichbaren Referenz aus den letzten 12 Jahren Die Teilnehmenden werden aus den eingehenden qualifizierten Bewerbungen zur Teilnahme am Wettbewerb gemäß § 3 Abs. 3 RPW ausgewählt. Erfüllen mehrere Bewerbende die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Prüfung entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbenden durch Los. Darüber hinaus werden Nachrückende entsprechend der Reihenfolgeder Losziehung ausgewählt.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates am Tage der Bekanntmachung zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt:in“, Stadtplaner:in oder Landschaftsarchitekt:in berechtigt sind. Es ist eine zwingende Arbeitsgemeinschaft mit Landschaftsarchitekt:innen gefordert. Eine Hinzuziehung von Verkehrsplaner:innen wird empfohlen. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Landschaftsarchitekt: in, Architekt:in oder Stadtplaner:in, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU – Berufsanerkennungsrichtlinie – gewährleistet ist und der die entsprechende Tätigkeit gemäß Richtlinie und Auslobung nachweisen kann. Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen, sind teilnahmeberechtigt, sofern mindestens einer der

Gesellschafter:innen oder einen der bevollmächtigten Vertretenden der Verfasser:innen der Wettbewerbsarbeit, die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen. Juristische Personen haben eine bevollmächtigte Vertreter:in zu benennen, die für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist. Sachverständige, Fachplaner:innen oder andere Beratende müssen nicht teilnahmeberechtigt sein, wenn sie keine Planungsleistungen erbringen, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen und wenn sie überwiegend und ständig auf ihrem Fachgebiet tätig sind. Auf die Möglichkeit der Bildung von Bergergemeinschaften wird im Hinblick auf die Berücksichtigung von Berufsanfänger:innen und kleineren Büros hingewiesen. Die Bergergemeinschaften haben in der Verfassererklärung einen bevollmächtigten Vertretenden zu benennen. Die Voraussetzungen für die Teilnahmeberechtigung müssen am Tag der Bekanntmachung erfüllt sein. Die Angabe zur Berufsausübung sowie die Teilnahme als Bergergemeinschaft ist über den Bewerbungsbogen zu bestätigen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Zum Nachweis der Fachkunde muss eine mit der Aufgabe vergleichbare Referenz eingereicht werden. Erwartet werden auf dem Referenzblatt aussagekräftige grafische und ggf. kurze stichwortartige Erläuterungen zu dem Projekt: • Städtebaulicher Rahmenplan oder mit dem Leistungsbild Einstufung nach MB 51 AK BW 2024 vergleichbare konzeptionelle Entwicklung eines Quartieres mit den dazugehörigen Freianlagen mit einer Fläche von mindestens 1 ha. • Fertigstellung Rahmenplan (Lph 3 abgeschlossen) im Zeitraum 01.01.2014 bis zum Zeitpunkt der Bekanntmachung • min. Einstufung nach MB 51 AK BW 2024 Mittlere Anforderungen • Darstellung mit Plänen und ggf. Fotos des Projektes Die Referenz soll mit dem vorliegenden Projekt der Quartierentwicklung „Domänenwiese“ hinsichtlich der Komplexität vergleichbar sein. Die Darstellung der Referenz soll auf jeweils einer Seite erfolgen (Layout max. DIN A3). Die Referenz kann auch ein Projekt sein, welches die Bewerbenden als Projektleitende in einem anderen Büro eigenständig abgewickelt haben. In diesem Fall ist eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros über die eigenständige Projektleitung einzureichen. Als Referenz ist auch ein Wettbewerbserfolg (Preis oder Anerkennung) bei einem städtebaulichen Wettbewerb zulässig.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 0

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 15

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Da es sich um einen Planungswettbewerb unterhalb der EU-Schwellenwerte handelt, wird kein VgV durchgeführt, Zuschlagskriterien werden deshalb nicht benannt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (procentuālā attiecība, diapazons vidējā vērtība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av283312-eu>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av283312-eu>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 11/09/2026

Metu konkursa noteikumi:

Žūrijas lēmums ir saistošs pircējam: jā

Žūrijas locekļi: Fachpreisrichter:innen: Frau Prof. Anja Ohlinger, Architektin, Coburg Herr Thomas Wieden, Architekt und Stadtplaner, Würzburg Herr Marek Stadthaus, Stadtplaner, Würzburg Herr Hermann Ulrich, Stadtplaner, Bonn Frau Katja Aufermann, Landschaftsarchitektin, München, Sachpreisrichter:innen: Herr 1. Bürgermeister Michael Keilich Herr Norbert Heymann, Gemeinderat Herr Michael Fischer, Gemeinderat Herr Maik Friedrich, Gemeinderat

Balvas vērtība: 80 000,00 EUR

Balva:

Vieta, par kuru tiek piešķirta balva: 0

Papildu informācija: Es wird eine Wettbewerbssumme (gemäß Anlage II der RPW 2013) von 80.000,00 € netto bereitgestellt. Die Wettbewerbssumme wird mit 50.000,00 € auf die Preisträger sowie mit 30.000,00 € als Aufwandsentschädigung an die Teilnehmenden für die Erbringung der in der Auslobung definierten Leistung ausgezahlt. Die Auszahlung erfolgt nur bei fristgerechter Einreichung einer prüfungsfähigen Wettbewerbsarbeit und Erbringung der geforderten Wettbewerbsleistungen. Der Anteil der Wettbewerbssumme von 50.000,00 EUR wird folgendermaßen auf die Preisträger verteilt: 1. Preis: 20.000,00 € (netto) 2. Preis: 15.000,00 € (netto) 3. Preis: 10.000,00 € (netto) Anerkennungen 5.000,00 € (netto) Der Anteil der Aufwandsentschädigung von 30.000 € beträgt bei 15 Teilnehmenden jeweils 2000,00 € netto. Bei geringerer Teilnehmeranzahl wird die Gesamtsumme der Aufwandsentschädigung anteilig entsprechend neu aufgeteilt. Sofern mit Preisen oder Anerkennung ausgezeichnete Wettbewerbsteilnehmende Mehrwertsteuer abführen, wird diese zusätzlich vergütet. Das Preisgericht ist berechtigt, die Gesamtsumme durch einstimmigen Beschluss anders zu verteilen. Bei der Auszahlung an ausländische Preistragende wird die Mehrwertsteuer von derzeit 19 Prozent von der Ausloberin einbehalten und in Deutschland abgeführt, bei in Deutschland lebenden Preistragende wird die Mehrwertsteuer ausgezahlt. Abweichend zur RPW und gem. MB 51 wird die Preisgeldsumme bei Beauftragung nicht auf das Honorar angerechnet.

Pakalpojumu līgums pēc konkursa tiks piešķirts vienam no konkursa uzvarētājiem

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av283312-eu>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/09/2025 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeinde Sonnefeld

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Die Verfasser:innen der mit Preisen ausgezeichneten Arbeiten werden schnellstmöglich nach Beendigung der Preisgerichtssitzung benachrichtigt. Die Ergebnisse werden unter dem Vorbehalt der Prüfung der Teilnahmeberechtigung aller Teilnehmer:innen durch Zusendung des Protokolls über die Preisgerichtssitzungen mitgeteilt. Das Ergebnis wird in der Presse veröffentlicht. Alle Arbeiten werden öffentlich ausgestellt. Der Ausstellungsort wird noch festgelegt. Eine förmliche Nachprüfungsstelle nach dem GWB besteht nicht, da es sich um einen Planungswettbewerb unterhalb der EU-Schwellenwerte handelt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeinde Sonnefeld
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem:

Gemeinde Sonnefeld

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Sonnefeld

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Gemeinde Sonnefeld

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Sonnefeld

Reģistrācijas numurs: DE1234567

Pasta adrese: Schafberg 2

Pilsēta: Sonnefeld

Pasta indekss: 96242

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: arc.grün| landschaftsarchitekten.stadtplaner Steigweg 24, 97318 Kitzingen

E-pasts: wettbewerb@arc-gruen.de

Tālrunis: 093212680076

Interneta adrese: <https://www.sonnefeld.de>

Pircēja profils: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av283312-eu>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: dfeda1d5-c90d-4aec-b595-494044a19d85 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par metu konkursu

Paziņojuma apakšveids: 23

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 06/08/2026 11:23:32 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 549931-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 151/2026

Publicēšanas datums: 07/08/2026