

1. Pircējs

2. Procedūra

Apmešanas darbi, 45442100 Krāsošanas darbi, 45430000 Grīdu un sienu apdares darbi, 45421100 Durvju un logu, un to saistīto komponentu uzstādīšana, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45311200 Elektroinstalācijas darbi, 45311000 Elektrības vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45314310 Kabeļu kanālu ievilkšana, 45315700 Elektrosadalietais uzstādīšana, 45317300 Elektrosadales iekārtu elektroinstalācijas darbi, 45314320 Datorkabeļu ievilkšana, 51312000 Televīzijas iekārtu uzstādīšanas pakalpojumi, 45312200 Pretielaušanās signalizācijas sistēmas ierīkošana, 32360000 Iekšējo telefonu iekārtas, 45317000 Citi elektroinstalācijas darbi, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45315600 Zemsprieguma instalāciju darbi, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana, 45231600 Komunikāciju līniju būvdarbi, 45331210 Ventilācijas ierīkošana, 45331230 Dzesēšanas iekārtu uzstādīšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231110 Cauruļvadu ielikšanas būvdarbi, 45350000 Mehāniskās iekārtas, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45331210 Ventilācijas ierīkošana, 45331100 Centrālapkures ierīkošana, 45331230 Dzesēšanas iekārtu uzstādīšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231110 Cauruļvadu ielikšanas būvdarbi, 45350000 Mehāniskās iekārtas, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45232440 Notekūdeņu cauruļvadu izbūves darbi, 45232451 Drenāžas un virszemes darbi, 45111220 Brikšņu un krūmāju novākšanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Tychy

Pasta indekss: 43-100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tyski (PL22C)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części SWZ Ustawą lub Pzp. 2. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w: 3.1. art. 108 ust. 1 pkt 1) - 6) Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), 3.2. art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8) i 10) Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia), 3.3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: a) art. 7 pkt. 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 4. Wraz z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ należy złożyć: 4.1. Oświadczenie (oświadczenia) z art. 125 ust. 1 Pzp, składane odpowiednio przez Wykonawcę, każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną oraz podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby - wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, 4.2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), 4.3. Dowód wniesienia wadium w formie niepieniężnej (jeżeli dotyczy), 4.4. Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp (wzory oświadczeń stanowi załącznik nr 6 do SWZ – jeżeli dotyczy), 4.5. Zobowiązanie innego podmiotu (jeżeli dotyczy), 4.6. Oświadczenie składane odpowiednio przez Wykonawcę, każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną oraz podmiot udostępniający Wykonawcy swoje zasoby o braku podstaw wykluczenia wynikające z przesłanek określonych

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

Nosaukums: Adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul. Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja części budynku biurowego położonego przy ul Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. 2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania Zamawiającego określają dokumentacja projektowa opracowana przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu oraz wzór umowy, które stanowią załączniki nr 2, 2a i 4 do SWZ. 3. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują: 3.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane), które obejmuje adaptację części budynku biurowego położonego przy ul Orzeszkowej 15 i al. Jana Pawła II 40 z przeznaczeniem na lokale mieszkalne i usługowe, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2 do SWZ. 3.2. Zamówienie objęte prawem opcji, polegające wykonaniu serwerowni wraz z pomieszczeniami technicznymi, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2a do SWZ. Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. do 4 lat od daty zawarcia umowy), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 4. Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia. 4.1. Prace będą prowadzone w budynku, który jest częściowo objęty ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wykonawca bezwzględnie musi uzgodnić z Orange Polska zakres prowadzonych prac i sposób ich wykonania, ze wskazaniem wpływu jaki mogą mieć prowadzone prace na Infrastrukturę Orange Polska. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Orange Polska o planowanym harmonogramie prac. 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzorów branżowych oraz uzyskania odbiorów ze strony wszystkich gestorów sieci. 4.4. Zamawiający wymaga codziennej obecności kierownika budowy na budowie pod rygorem naliczenia kar umownych. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania cotygodniowej rady budowy z udziałem kierownika budowy, osób nadzorujących konkretne etapy budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego. 4.5. Zamawiający wymaga prowadzenia przez wykonawcę dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji inwestycji, w szczególności w zakresie udokumentowania wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przekazania zdjęć zamawiającemu. 4.6. Wszystkie roboty zanikowe i ulegające zakryciu będą odbierane przez zamawiającego, o czym wykonawca będzie zobowiązany powiadomić zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Dla wszystkich zabudowywanych materiałów wykonawca przedstawi dokument dopuszczający do stosowania w budownictwie przed wbudowaniem materiału. Kontynuacja robót uzależniona będzie od zgody inspektora

nadzoru lub przedstawiciela zamawiającego. 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w tym także geodezyjnej mapy powykonawczej. Wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji będzie zobowiązany do przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej m.in.: pozwolenia administracyjne – zgoda na użytkowanie obiektu, dziennik budowy, rysunki techniczne tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w trakcie realizacji zadania, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów, karty techniczne, instrukcje użytkowania. Ponadto, wykonawca przedstawi operat geodezyjny powykonawczy, dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji inwestycji (pliki z rozszerzeniem JPG). 4.8. Wykonawca po zakończeniu inwestycji zobowiązany będzie do przygotowania zestawienia kosztów dla potrzeb księgowych, z wyszczególnieniem wszystkich elementów składowych inwestycji niezbędnych do przekazania środków trwałych przyszłemu użytkownikowi. 4.9. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania: - instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenia budynku zgodnie z jej wymogami, - opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń podczas pożaru, - opracowania instrukcji utrzymania, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń i elementów wymagających takich instrukcji. 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń co najmniej 5 pracowników Zamawiającego, potwierdzonych odrębnymi protokołami w zakresie użytkowania m.in.: urządzeń i instalacji grzewczych, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynku. 4.11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu przyległego wykorzystywanego w trakcie prowadzenia robót (dotyczy również dróg dojazdowych oraz terenów na których składowane były materiały) do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia terenów przyległych po zakończeniu inwestycji, wykonawca zobowiązany jest do ich przywrócenia do stanu pierwotnego. 4.12. Na etapie realizacji robót (w tym organizacji placu budowy i składowania materiałów) wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad zabezpieczania drzew i krzewów na placu budowy, określonych w Systemie Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie. 5. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

lekšējais identifikators: DZP-340/176/08/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45111200 Būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45262300

Betonēšanas darbi, 45262310 Dzelzsbetona darbi, 45260000 Jumtu klāšanas darbi un citi

amatspecifiski celtniecības darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45410000 Apmešanas darbi,

45442100 Krāsošanas darbi, 45430000 Grīdu un sienu apdares darbi, 45421100 Durvju un

logu, un to saistīto komponentu uzstādīšana, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45310000

Elektrības vadu instalācijas darbi, 45311200 Elektroinstalācijas darbi, 45311000 Elektrības

vadu ievilkšanas un elektroinstalācijas darbi, 45311100 Elektrības vadu ievilkšana, 45314310

Kabeļu kanālu ievilkšana, 45315700 Elektrosadalietaises uzstādīšana, 45317300

Elektrosadales iekārtu elektroinstalācijas darbi, 45314320 Datorkabeļu ievilkšana, 51312000

Televīzijas iekārtu uzstādīšanas pakalpojumi, 45312200 Pretielaušanās signalizācijas

sistēmas ierīkošana, 32360000 Iekšējo telefonu iekārtas, 45317000 Citi elektroinstalācijas

darbi, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45315600 Zemsprieguma

instalāciju darbi, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana, 45231600 Komunikāciju līniju būvdarbi, 45331210 Ventilācijas ierīkošana, 45331230 Dzesēšanas iekārtu uzstādīšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231110 Cauruļvadu ielikšanas būvdarbi, 45350000 Mehāniskās iekārtas, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45331100 Centrālapkures ierīkošana, 45331210 Ventilācijas ierīkošana, 45331230 Dzesēšanas iekārtu uzstādīšana, 45321000 Siltumizolācijas darbi, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231110 Cauruļvadu ielikšanas būvdarbi, 45350000 Mehāniskās iekārtas, 45332200 Ūdens sanitārtehniskie darbi, 45231300 Ūdens un notekūdeņu cauruļvadu būvdarbi, 45232440 Notekūdeņu cauruļvadu izbūves darbi, 45232451 Drenāžas un virszemes darbi, 45111220 Brikšu un krūmāju novākšanas darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują zamówienie objęte prawem opcji, polegające wykonaniu serwerowni wraz z pomieszczeniami technicznymi, szczegółowo wskazane w dokumentacji projektowej opracowanej przez APA ARCHES Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę Komandytową z siedzibą w Poznaniu, która stanowi załącznik nr 2a do SWZ. Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. do 4 lat od daty zawarcia umowy), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tyski (PL22C)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: 1. Termin realizācijai: do 4 lat od daty zawarcia umowy, w tym:

1.1. Zamówienie podstawowe: do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy; 1.2. Zamówienie objęte prawem opcji: do 8 miesięcy od daty poinformowania Wykonawcy o terminie wykonania robót budowlanych w zakresie rozszerzonym, nie dłużej niż do 4 lat od daty zawarcia umowy.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Cena

Apraksts: 100% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium Szczegółowe informacje dotyczące kryterium CENA określone są w Dziale XV SWZ.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Finanšu garantijas apraksts: 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 05/10/2026 11:15:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury zamawiającemu.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
Reģistrācijas numurs: NIP 646-001-34-50
Pasta adrese: Filaretów 31
Pilsēta: Tychy
Pasta indekss: 43-100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Tyski (PL22C)
Valsts: Polija
Kontaktpunkts: Dział Zamówień Publicznych
E-pasts: przetargi@mzbm.tychy.pl
Tālrunis: (32) 227-40-92
Interneta adrese: www.mzbm.tychy.pl
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-5cee6d09-abf9-42e7-a581-0953ea131514>
Pircēja profils: <https://ezamowienia.gov.pl>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza
Reģistrācijas numurs: NIP: 5262239325
Pasta adrese: ul. Postępu 17A
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: (22) 458 78 01
Interneta adrese: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2cf9d74b-619d-4d21-998c-53073b4db65a - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/08/2026 17:53:20 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 557321-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 154/2026
Publicēšanas datums: 12/08/2026