

562298-2026 - Konkurss

Vācija – Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi – Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt
OJ S 155/2026 13/08/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

E-pasts: vergabestelle@darmstadt.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt

Apraksts: In diesem Verfahren sollen Leistungen für die Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg" in Darmstadt vergeben werden.

Procedūras identifikators: 4811d994-af47-4979-8ebb-476d00bf5ef4

Iekšējais identifikators: DA-WAKO-2026-02-STW

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārtrūnāta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85300000 Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64293

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Es handelt sich bei diesem Verfahren um ein offenes 1-phases Verfahren. Die Anforderungen an das einzureichende Angebot sind der Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien (siehe Vergabeunterlagen) zu entnehmen. --- Rückfragen der Bieter zur Angebotsaufforderung oder zu den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen sind bis spätestens 10 Kalendertage vor Angebotsabgabe über die Nachrichtenfunktion der Vergabepattform zu richten. --- Hinweis für Bietergemeinschaften: Bei Bietergemeinschaften ist eine von sämtlichen Mitgliedern ausgefüllte Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (siehe Vergabeunterlagen) mit dem Hinweis auf die gesamtschuldnerische Haftung aller Mitglieder und der Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen. --- Hinweis zur Eignungsleihe: Bei Vorliegen einer Eignungsleihe muss mit Angebotsabgabe der Nachweis

geführt werden, dass dem Bieter die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen (§ 47 Abs. 1 VgV). Der Nachweis ist durch eine Verpflichtungserklärung Eignungsleihe (siehe Vergabeunterlagen) zu führen. --- Es ist beabsichtigt, mit allen Bietern, die ein zuschlagsfähiges Angebot eingereicht haben, Bietergespräche zu führen, die zur Plausibilisierung und ggf. Aufklärung der Angebote dienen sollen. --- Hinweise zum Umgang mit dem Datenschutz bei diesem Verfahren finden Sie in der Anlage zu dieser Bekanntmachung.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Stadtteilwerkstatt im Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg in Darmstadt

Apraksts: Projektbeschreibung: Seit 2025 gehört der Stadtteil "Waldkolonie/Akazienweg" zum Bund-Länder-Programm "Sozialer Zusammenhalt". Dies ist eine Chance, um mit Mitteln des Bundes, des Landes Hessen und der Wissenschaftsstadt Darmstadt die Wohn- und Lebensqualität in einem benachteiligten Stadtteil zu verbessern. Soziale und städtebauliche Herausforderungen können bewältigt und das Miteinander der Bewohnerinnen und Bewohner gestärkt werden. In den kommenden Jahren sollen gezielt Maßnahmen umgesetzt werden, die das Wohnumfeld attraktiver gestalten, die soziale Infrastruktur verbessern und den Stadtteil nachhaltig stärken. Anfang 2026 wurden zwei Planungsbüros beauftragt, ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept - kurz ISEK - zu erarbeiten. Die Bearbeitung erfolgt in Abstimmung mit der Wissenschaftsstadt Darmstadt und einer breit angelegten Beteiligung der Bewohnerinnen und Bewohner im Quartier. Das fertiggestellte ISEK soll Ende 2026 der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorgelegt werden. Danach bildet es die verbindliche Grundlage für die Entwicklung der nächsten Jahre. Damit Projekte entstehen, die wirklich gebraucht werden, zählt vor allem das Wissen der Menschen vor Ort. In den vergangenen Monaten gab es verschiedene Gelegenheiten, Ideen beizusteuern, Hinweise zu geben und gemeinsam Schwerpunkte festzulegen. Im Mittelpunkt steht die Frage, was das Leben im Stadtteil verbessert. Rückmeldungen von Bewohnerinnen und Bewohnern, von Initiativen, Einrichtungen und aus der Stadtverwaltung werden im ISEK berücksichtigt. ---

Leistungsumfang: Für die Umsetzung des Städtebauförderprogramms "Sozialer Zusammenhalt Waldkolonie/Akazienweg" und die Arbeit vor Ort soll ein interdisziplinär besetztes Quartiersmanagement (bestehend aus einem Stadtteilmanagement und einer Stadtteilwerkstatt) eingerichtet werden, das sowohl den baulich-planerischen (Stadtteilmanagement) als auch den sozial-integrativen Bereich (Stadtteilwerkstatt) abdeckt und koordiniert. Beide Bereiche arbeiten gleichwertig und abgestimmt zusammen. ---

Projektzeitraum: Ein Projektstart ist direkt nach Beauftragung in Q4 2026 / Q1 2027 vorgesehen. Die Projektlaufzeit ist zunächst auf 8 Jahre festgesetzt; mit einer Option auf Verlängerung von bis zu 5 Jahren.

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85300000 Sociālie pakalpojumi un saistītie pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Vertragsverlängerung: Die Projektlaufzeit ist zunächst auf 8 Jahre festgesetzt; mit einer Option auf Verlängerung von bis zu 5 Jahren.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64293

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 96 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Anlagen --- A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind - 631 EU Aufforderung zur Angebotsabgabe - 632 EU-Bewerbungsbedingungen - Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien - Datenschutzerklärung nach DS-GVO --- B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden - Projekt- und Leistungsbeschreibung - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung - Luftbild - Lageplan der vorläufigen Gebietsabgrenzung mit Einrichtungen - Kurzprofil Waldkolonie - Leitlinien zur Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger - Richtlinie des Landes Hessen zur Förderung der nachhaltigen Stadtentwicklung (RiLiSE vom 24.11.2025) - Leitfaden zum Quartiersmanagement in der Sozialen Stadt (April 2019) - Leistungsvertrag STW - Anlage Sachbericht Vorlage - Anlage Verwendungsnachweis --- C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind - 633 Angebotsschreiben - Budgetkalkulation - Personaleinsatzkonzept (in freier Form) - das fachliche Angebot (in freier Form) - 124 Eigenerklärung zur Eignung - Referenzliste mit mindestens einem vergleichbaren Referenzprojekt (in freier Form) - 234 Erklärung der Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (falls erforderlich) - 235 Verzeichnis anderer Unternehmer (falls erforderlich) - 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (falls erforderlich) - Verpflichtungserklärung Tariftreue Mindestentgelt, von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft - Eigenerklärung Russland, von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft --- D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind - 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer (falls erforderlich) - Bescheinigungen oder sonstige Nachweise zu den geleisteten Eigenerklärungen, - Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen im Original.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Mindesteignung: Nachweis von 1 Referenz Projektarbeit (Umsetzung Gemeinwesen-/ Stadtteil-/ Quartierarbeit) für mind. 1 Jahr innerhalb der letzten 10 Jahre --- Das Referenzenprojekt ist in freier Form einzureichen. Folgende Angabe sind dabei zu tätigen: Projektbezeichnung und Ort, Leistungserbringer, erbrachte Leistungen, Leistungszeitraum, Beschreibung des Projekts --- Bieter, die nicht selbst ausreichend Erfahrung, bzw. Referenzen nachweisen können, können sich in Bietergemeinschaft mit anderen Büros zusammentun oder im Sinne der Eignungsleihe Nachunternehmer hinzuziehen. Referenzen aus früheren Tätigkeiten werden zugelassen, soweit eine Bescheinigung des/der früheren Arbeitgebers/Arbeitgeberin oder Auftraggebers /Auftraggeberin vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position erbracht wurden. --- Das Nichterreichen der Mindesteignung führt zum Ausschluss.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: 300.000 Euro netto Umsatz für vergleichbare Leistungen (Leistungen für Stadtteilwerkstatt/Quartiersmanagement) im Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektorganisation

Apraksts: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Herangehensweise

Apraksts: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Effizienter Budgeteinsatz

Apraksts: Faktoren 0-5; detaillierte Beschreibung siehe Erläuterung Eignungs- und Zuschlagskriterien in den Vergabeunterlagen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb945dc3-183aa41e21edf12

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.had.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Informācija par publisko atvēršanu:

Vieta: Elektronische Eröffnung. Bieter sind gem. § 55 (2) VgV nicht zugelassen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: HAFTPFLICHTVERSICHERUNGEN Der Auftragnehmer verpflichtet sich, eine Haftpflichtversicherung für Personen- und Sachschäden mit ausreichender Schadens-Deckungssumme bis zu 3.000.000,00 Euro abzuschließen, aufrechtzuerhalten und auf Anforderung vorzulegen (vgl. Vertragsentwurf §9).

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Rechtsamt - Sachgebiet Vergabe

Reģistrācijas numurs: t:06151133151

Pasta adrese: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabestelle@darmstadt.de
Tālrunis: +49 6151-133151
Fakss: +49 6151-132345
Interneta adrese: <https://www.darmstadt.de>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Reģistrācijas numurs: t:06151126603
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de
Tālrunis: +49 6151-126603
Fakss: +49 611-327648534
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Reģistrācijas numurs: t:06151126603
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer bei dem Regierungspräsidium Darmstadt
Reģistrācijas numurs: t:06151126603
Pilsēta: Darmstadt
Pasta indekss: 64283
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Valsts: Vācija
Šīs organizācijas lomas:
Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-7007

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 626450f1-5e58-41c1-9ea2-656b16c64773 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 12/08/2026 09:23:40 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 562298-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 155/2026

Publicēšanas datums: 13/08/2026