

565409-2026 - Konkurss

Somija – Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi – Puolustuskiinteistōjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik

OJ S 156/2026 14/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt

E-pasts: tiia.paivarinta@senaatti.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Puolustuskiinteistöt

E-pasts: kilpailutus@senaatti.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Puolustuskiinteistōjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Turku ja Upinniemi-Dragsvik

Apraksts: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistōjen Turun ja Upinniemi - Dragsvik paikallisyksikōiden jähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisäätiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet laitteiden asennustyöt tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen 1. Varsinais-Suomi, joka kattaa Puolustuskiinteistōjen Turun paikallisyksikōn kohteet 2. Länsi-Uusimaa, joka kattaa Puolustuskiinteistōjen Upinniemi-Dragsvik paikallisyksikōn kohteet Liitteenä tiedoksi arviot laitteiden kokonaismääristä kilpailutusalueittain. Senaatti-kiinteistöt toteuttaa hankinnan Puolustuskiinteistōjen toimeksiannosta. Senaatti-kiinteistöt vastaa hankintaprosessin käytännön toteutuksesta. Hankintapäätöksen sekä sopimukset tekee Puolustuskiinteistöt.

Procedūras identifikators: 7a4a09c8-1fd9-4634-8581-4b281c8a57bf

Iekšējais identifikators: PK/4200/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendents: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Turku

Apraksts: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Turun paikallisyksikön jäähdtytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: 1-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2031

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 690 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laskennallinen vertailuhinta

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämis- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin

ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoja pidempää puitejärjestelyä.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 päivää

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Upinniemi-Dragsvik

Apraksts: Hankinta kattaa Puolustuskiinteistöjen Upinniemi- Dragsvik paikallisyksikön jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: 2-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Ilguma beigu datums: 30/11/2031

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 240 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laskennallinen vertailuhinta

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=620984&tpk=1a048de6-7d67-4dc2-9bc0-34db93a6f9f4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/09/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejārjestelyn kesto ylittää neljää vuotta hankinnan kohteen turvallisuus- ja varautumisvaatimuksista johtuen. Palvelua tuotetaan Puolustuskiinteistöjen kohteissa, joissa palveluntuottajan henkilöstölle asetetaan turvallisuusselvitys-, hyväksyttämis- ja perehdytysvaatimuksia. Lisäksi toimittajalta edellytetään jatkuvaa varautumisen, toimitusvarmuuden ja häiriönsietokyvyn ylläpitämistä sekä osallistumista tilaajan kanssa toteutettaviin jatkuvuudenhallinnan, valmiussuunnittelun ja harjoittelun menettelyihin. Toimittajan henkilöstölle voidaan tehdä poikkeusolojen tehtäviin liittyviä VAP-varauksia, minkä vuoksi palveluntuotannon kannalta kriittisen osaamisen ja henkilöstön pysyvyys korostuvat. Pidempi sopimuskausi mahdollistaa turvallisuus- ja varautumisvaatimusten systemaattisen toteuttamisen, tukee palvelun jatkuvuutta turvallisuuskriittisissä kohteissa sekä vähentää toimittajavaihdoksista aiheutuvia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde edellyttää perustellusti tavanomaista neljän vuoden enimmäiskestoa pidempää puitejärjestelyä.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 päivää

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt

Reģistrācijas numurs: 1503388-4

Pasta adrese: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00531

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Tiia Päivärinta

E-pasts: tiia.paivarinta@senaatti.fi

Tālrunis: +358 294830000

Interneta adrese: <https://www.senaatti.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Grupas vadītājs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Puolustuskiinteistöt

Reģistrācijas numurs: 3169414-8

Pasta adrese: Lintulahdenkatu 5 A

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00531

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: tiia.paivarinta@senaatti.fi

E-pasts: kilpailutus@senaatti.fi

Tālrunis: +358 294830000

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 06f677ce-75a5-4480-add1-4e5c0c721d13 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/08/2026 07:40:42 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 13/08/2026 07:40:44 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 565409-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 156/2026
Publicēšanas datums: 14/08/2026