

56646-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku celtniecības darbi – Stadt Bad Saulgau - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer 2-zügigen Grundschule mit Ganztagesbetreuung in Bad Saulgau

OJ S 17/2026 26/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Bad Saulgau

E-pasts: bad-saulgau-grundschule@menoldbezler.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Stadt Bad Saulgau - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer 2-zügigen Grundschule mit Ganztagesbetreuung in Bad Saulgau

Apraksts: Stadt Bad Saulgau - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer 2-zügigen Grundschule mit Ganztagesbetreuung in Bad Saulgau.

Procedūras identifikators: bd57e87d-2d39-4527-be6a-ee262393424a

Iekšējais identifikators: 2025/4216

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Bad Saulgau

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sigmaringen (DE149)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZMM30# (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere

Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Siehe Beschreibung "Eignungskriterien - Sonstiges"

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Stadt Bad Saulgau - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer 2-zügigen Grundschule mit Ganztagesbetreuung in Bad Saulgau

Apraksts: Die Stadt Bad Saulgau beabsichtigt den Neubau für die 2-zügigen Brechenmacher-Grundschule in Bad Saulgau. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 5.345 m². Für den Neubau ist eine Nutzfläche gemäß Funktions- und Raumprogramm von ca. 1.800 m² vorgesehen. Es sollen Klassenzimmer und Lernzonen für die Schule als Cluster oder "Raumgruppen" untergebracht werden. Wichtiges Projektziel für den Neubau ist die maximale Optimierung der Planungs- und Bauzeit und die Einhaltung des Kostenrahmens. Daher kommen sowohl Raummodulbau- und Systembauweisen (auch als Holz-Hybrid) als auch andere Bauweisen mit hohem Vor-fertigungsgrad in Betracht. Um eine integrative Planung unter Einbindung von baulicher Industriekompetenz, moderner und ansprechender Schulplanung sowie einem nachhaltigen energetischen Konzept mit dem Ziel der frühzeitigen Kosten- und Terminalsicherheit und einer sehr zügigen baulichen Realisierung zu erlangen, möchte die Stadt Bad Saulgau das Bauprojekt als kombinierte Planungs- und Bauausschreibung gesamthaft an ein Team aus Objekt- und Fachplanern sowie einen Bauunternehmer vergeben. Die Fertigstellung des Gebäudes ist zum Beginn des Schuljahrs 2028/2029 geplant. Über das Ausschreibungsverfahren soll unter den gegebenen Voraussetzungen die annehmbarste, d. h. die wirtschaftlich, technisch, funktional und gestalterisch beste Lösung zur schnellstmöglichen Umsetzung der Baumaßnahmen gefunden werden. Für die Realisierung des Neubaus inkl. Ausstattung, der Herstellung der Außenanlagen und die Anbindung an die öffentliche Infrastruktur wird durch die Stadt Bad Saulgau ein maximales Projektbudget für die KG 200-700 inkl. Baupreissteigerung und Unvorhergesehenes in Höhe von EUR 12,00 Mio. brutto vorgesehen. Der Betrag sollte unterschritten werden und beinhaltet sämtliche Baunebenkosten der Objekt- und Fachplanung, sowie etwaige Baukostensteigerungen bis zur Gesamtfertigstellung der beschriebenen Leistung. Die Stadt Bad Saulgau behält sich vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, sollte sich im Verfahren abzeichnen, dass die Kostenobergrenze überschritten wird.

Iekšējais identifikators: 2025/4216

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Bad Saulgau
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sigmaringen (DE149)
Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026
Ilguma beigu datums: 31/08/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, jeweils aufgeschlüsselt nach "schlüsselfertige Bauleistungen im Bereich "Hochbau" und "Planung Gebäude und Innenräume".

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle. Wir erklären, dass unser Unternehmen in ein Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Auf Verlangen der Vergabestelle legen wir einen Nachweis über die Eintragung unseres Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister vor.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 5,0 Mio. oder Eigenerklärung, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen. Wir erklären, dass unser Unternehmen über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 5,0 Mio. verfügt oder erklären, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Folgende Mindestanforderungen sind nachzuweisen: a) Vorlage einer Referenz über Objektplanungsleistungen von Leistungsphase 2 bis 5 HOAI im Bereich "Bildungsbauten" mit einem realisierten Auftragsvolumen (KG 200 - 600) von mindestens EUR 8 Mio. brutto in den letzten acht abgeschlossenen Geschäftsjahren (d.h. Abschluss der LPH 5 ab dem 01.01.2018 bis zur Veröffentlichung der EU-Auftragsbekanntmachung). b) Vorlage einer Referenz über Bauleistungen im Bereich "Bildungsbauten" mit einem realisierten

Auftragsvolumen von mindestens EUR 8 Mio. brutto (KG 200 - 600 nach DIN 276) in den letzten acht abgeschlossenen Geschäftsjahren (d.h. Abnahme ab dem 01.01.2018 bis zur Veröffentlichung der EU-Auftragsbekanntmachung). Die Vorlage von mehr als jeweils einer Referenz je Referenzkategorie (a) und (b) ist nicht erwünscht. Die Referenzanforderung können, müssen aber nicht, mit einer einheitlichen Referenz nachgewiesen werden. Im Rahmen der Bewerberauswahl werden nur die im Teilnahmeformular genannte Referenz je Referenzkategorie (a) und (b) berücksichtigt. Weitere Referenzen, die z.B. in Form von Referenzblättern zur Information vorgelegt werden, werden für den Nachweis der Mindestreferenzen sowie der Bewerberauswahl nicht herangezogen. Für jede Referenz sind unter Verwendung der nachfolgenden Formblätter (als Anlagen A und B) folgende Angaben einzureichen: - Projektbezeichnung, - Bauherr/Auftraggeber - Beschreibung inkl. Gebäudeart - Leistungsumfang, Prämierung der Referenz nach DGNB - Auftragsvolumen (spezifische KG siehe jeweiligen Referenzbereich) in EUR brutto, - Zeitraum der Bau- bzw. Planungsleistungen, - Zeitpunkt Abschluss LPH 5 / Abnahmezeitpunkt Sofern vorhanden: - ggf. weitere Beschreibung inkl. Bildern - ggf. Referenzschreiben des Bauherrn/Auftraggebers Die Referenzen werden wie folgt bewertet: a) Bewertung der Referenz für Planungsleistungen (LPH 2 bis 5) im Bereich "Bildungsbauten": Kriterium "Vergleichbarkeit mit der Planungsaufgabe" Schule: 3 Punkte Sonstige Bildungsbauten: 1 Punkt b) Bewertung der Referenz für Bauleistungen im Bereich "Bildungsbauten": Kriterium "Aktualität der Referenz" (Abnahmezeitpunkt) Abnahme im Jahr 2025: 3 Punkte Abnahme im Jahr 2021 - 2024: 2 Punkte Abnahme im Jahr 2018 - 2020: 1 Punkt Kriterium "Auftragsvolumen" Ab EUR 20 Mio. brutto (KG 200 - 600 nach DIN 276): 3 Punkte Ab EUR 15 Mio. brutto (KG 200 - 600 nach DIN 276): 2 Punkte Ab EUR 8 Mio. brutto (KG 200 - 600 nach DIN 276): 1 Punkt Kriterium "Prämierung der Referenz nach DGNB" Zertifizierung nach DGNB-Platin: 3 Punkte Zertifizierung nach DGNB-Gold: 2 Punkte Zertifizierung nach DGNB-Silber: 1 Punkt Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, führt die jüngste Baureferenz (Abnahmezeitpunkt) zur Bevorzugung eines Bewerbers. Bei gleichen Abnahmezeitpunkten entscheidet ggf. das Los.

Kritēriju izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Maksimālais piedāvājumu skaits: 5

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Städtebau / Architektur / Funktion

Apraksts: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 40

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität Bau / TGA / Nachhaltigkeit und Energiekonzept

Apraksts: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 15

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Prozessqualität / Terminplan

Apraksts: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 5

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotener Pauschalpreis

Apraksts: siehe Bewerbermemorandum - max. 40 Punkte

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMM30/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMM30>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZMM30>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 20/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen. Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Menold Bezler
Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Bad Saulgau

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Bad Saulgau

Reģistrācijas numurs: DE 146 608 601

Pasta adrese: Oberamteistraße 11

Pilsēta: Bad Saulgau

Pasta indekss: 88348

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Sigmaringen (DE149)

Valsts: Vācija

E-pasts: bad-saulgau-grundschule@menoldbezler.de

Tālrunis: +49 711 86040660

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer
Partnerschaft mbB
Reģistrācijas numurs: PR 155 (Registergericht Stuttgart)
Pasta adrese: Stresemannstr. 79
Pilsēta: Stuttgart
Pasta indekss: 70191
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Valsts: Vācija
E-pasts: bad-saulgau-grundschule@menoldbezler.de
Tālrunis: +49 711 86040660
Interneta adrese: <http://www.menoldbezler.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe
Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40
Pasta adrese: Kapellenstr. 17
Pilsēta: Karlsruhe
Pasta indekss: 76131
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de
Tālrunis: +49 721926-8730
Fakss: +49 721926-3985

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

87341ea7-57f9-4ad3-a119-ad80f7072499-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Pircēja kļūdas izlabošana

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Izmaiņu apraksts: 1. Änderung: Die Referenz "Planungsleistungen" wird wie folgt klargestellt: "Vorlage einer Referenz über Objektplanungsleistungen von Leistungsphase 2 bis 5 HOAI im Bereich "Bildungsbauten" mit einem realisierten Auftragsvolumen (KG 200 - 600) von mindestens EUR 8 Mio. brutto in den letzten acht abgeschlossenen Geschäftsjahren (d.h. Abschluss der LPH 5 ab dem 01.01.2018 bis zur Veröffentlichung der EU-Auftragsbekanntmachung)". 2. Änderung Das Kriterium "Prämierung der Referenz nach DGNB" Zertifizierung nach DGNB-Platin 3 Punkte Zertifizierung nach DGNB-Gold 2 Punkte Zertifizierung nach DGNB-Silber 1 Punkt wird ausschließlich bei der Bewertung der Referenz "Bauleistungen" herangezogen.

Datums, kad veikta izmaiņu iepirkuma dokumentos: 23/01/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 33843370-fa2e-4c26-9fc9-b279eeb1bccc - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/01/2026 10:12:20 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 56646-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 17/2026

Publicēšanas datums: 26/01/2026