

## 56994-2026 - Konkurss

Šveice – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi –  
Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für  
Architekturgesamtleistungen

OJ S 17/2026 26/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

E-pasts: [carmen.knodt@zh.ch](mailto:carmen.knodt@zh.ch)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen |  
Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen

Apraksts: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmenden können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.

Procedūras identifikators: 85ee99ca-a050-4aee-ae0e-9a103b87e1cc

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Liegenschaften Opernhaus Zürich AG | Werterhaltende Massnahmen | Rahmenvertrag für Architekturgesamtleistungen

Apraksts: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag der Opernhaus Zürich AG eine Submission für die Vergabe von Architekturgesamtleistungen (Planungs- und Baumanagementleistungen nach SIA102) für die Werterhaltenden Massnahmen am Opernhaus und seinen weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften. Es wird ein Rahmenvertrag für eine Gesamtleitung über fünf Jahre abgeschlossen. Für die Umsetzung der Werterhaltenden Massnahmen wird ein Planungsbüro mit hoher architektonischer, bautechnischer sowie organisatorischer Kompetenz und ausgewiesener Erfahrung im Umgang mit Instandsetzungsmassnahmen und Umbauten im denkmalpflegerischen Kontext gesucht. Die Auftragnehmer können flexibel auf unterschiedliche Anfragen reagieren und verfügen über entsprechende personelle Ressourcen. Sie sind in der Lage, breit gefächerte bauliche Massnahmen kostenbewusst sowie angemessen zu planen und zu realisieren und verstehen es, die Zielsetzungen und Anforderungen des Opernhauses adäquat umzusetzen.

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Zürich

Pasta indekss: 8008

Valsts apakšedalījums (NUTS): Zürich (CH040)

Valsts: Šveice

Papildu informācija: Opernhaus und seine weiteren, mit dem Theaterbetrieb verbundenen Liegenschaften.

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/06/2026

Ilguma beigu datums: 31/05/2031

#### 5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem  
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: ZK 1 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung A

Apraksts: Kriterien: Qualität Aufgabenanalyse, Umsetzungsstrategie und Grobkonzept

Instandsetzungen, Plausibilität Terminplanung, Organisationsstruktur im laufenden Betrieb,

Risiko- und Chancenanalyse

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: ZK 2 – Qualität der Lösungsansätze zur Aufgabenstellung B

Apraksts: Kriterien: Gewählter Lösungsansatz, architektonische Qualität, Nachhaltigkeit und

Innovation, Funktionalität und Zweckmässigkeit, Angemessenheit des Eingriffs,

Realisierbarkeit, Umgang mit Bestand

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: ZK 3 – «Angebot Gesamtleitung»: Honorarofferte im Vergleich

Apraksts: Beurteilung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden vom

Auftraggeber aufwandbestimmende Baukosten sowie Stundenansätze angenommen und für

alle Angebote gleich angewendet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Piekluve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWNO0SWQ)

##### **Ad hoc saziņas kanāls:**

Nosaukums: Simap.ch

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms  
Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Bundesverwaltungsgericht

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Reģistrācijas numurs: bc948e18-4294-472e-ae7a-d0c93bdd0cb2

Pasta adrese: Zollstrasse 36

Pilsēta: Zürich

Pasta indekss: 8090

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zürich (CH040)

Valsts: Šveice

E-pasts: [carmen.knodt@zh.ch](mailto:carmen.knodt@zh.ch)

Tālrunis: +41432592842

Interneta adrese: <https://konkurado.ch/de/planerwahl-rahmenvertrag-opernhaus-zuerich>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Bundesverwaltungsgericht

Reģistrācijas numurs: BVGER

Pasta adrese: Postfach

Pilsēta: St. Gallen

Pasta indekss: 9023

Valsts apakšiedalījums (NUTS): St. Gallen (CH055)

Valsts: Šveice

E-pasts: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)

Tālrunis: +41584652626

Interneta adrese: <https://www.bvger.ch>

**Šis organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Simap.ch

Reģistrācijas numurs: CH001

Pasta adrese: Holzikofenweg 36

Pilsēta: Bern

Pasta indekss: 3003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Valsts: Šveice

E-pasts: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)

Tālrunis: +41584646388

Interneta adrese: <https://www.simap.ch>

**Šis organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 582d815a-0ac9-4285-82a8-7e92a5269ccd - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/01/2026 02:25:50 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,

Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 56994-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 17/2026

Publicēšanas datums: 26/01/2026