

576682-2026 - Konkurss

Čehija – Apsargu pakalpojumi – Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

OJ S 160/2026 20/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Městská část Praha 1

E-pasts: radka.kohoutova@praha1.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Procedūras identifikators: e299301c-1c42-40ae-90cf-52d9e4343147

Iekšējais identifikators: 26/0395/VZ

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79713000 Apsargu pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 79710000 Apsardzes pakalpojumi, 79992000 Reģistrācijas pakalpojumi, 79715000 Patruļēšanas pakalpojumi, 79714000 Novērošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 515 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Ostraha objektu budovy Úřadu městské části Praha 1 – Vodičkova

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy 24/7/365 objektu Úřadu městské části Praha 1 na adrese Vodičkova 18, Praha 1, a souvisejících bezpečnostních, recepčních a informačních činností. Součástí plnění je zejména: • dohled nad bezpečností objektu a osob v objektu; • kontrola vstupu osob a jejich pohybu v objektu; • prevence, oznámení a prvotní řešení bezpečnostních incidentů; • součinnost se zadavatelem, Policií České republiky, obecní policií a složkami integrovaného záchranného systému; • výkon recepčních a základních informačních činností; • dohled nad EPS, EZS a plnění povinností ohlašovny požáru v rozsahu provozních pravidel objektu; • obchůzková činnost v budově a kontrola parkoviště; • vedení knihy služeb a další provozní evidence; • výdej a evidence klíčů v rozsahu provozních pravidel objektu. Objekt Úřadu městské části Praha 1 • Jedná se o sedmiposchodovou budovu a vyhrazené parkoviště ve Vodičkově ulici. Do budovy je možné vstupovat jedním hlavním vchodem. Na vrátnici je svedeno koncové zařízení EZS a EPS a monitorovací zařízení pro obě vyústění veřejné pasáže do ulic Vodičkova a Navrátilova. • Provoz pasáže pro veřejnost: Po-Pá 6,00-20,00 hod.; So 8,00-14,00 hod. Podrobnou technickou specifikaci, vymezení stanovišť, provozních postupů a vybavení obsahují přílohy č. 5 a č. 6 této zadávací dokumentace.

Iekšējais identifikators: 26/0395/VZ

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79713000 Apsargu pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 79710000 Apsardzes pakalpojumi, 79992000 Reģistrācijas pakalpojumi, 79715000 Patulēšanas pakalpojumi, 79714000 Novērošanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel si podle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změnit dodavatele v průběhu plnění, jestliže smluvní vztah s původním dodavatelem skončí před uplynutím sjednané doby z jiného důvodu než řádným splněním závazku.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění je objekt Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 515 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Minimální přípustná garantovaná hrubá základní hodinová mzda pracovníka ostrahy činí 160 Kč/hod. Tato hodnota představuje základní mzdu pracovníka bez příplatků za práci v noci, ve dnech pracovního klidu, ve svátek, za práci přesčas, bez odměn, prémieí, osobního ohodnocení a jiných nenárokových složek mzdy.

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem bez DPH

Apraksts: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za 1 hodinu poskytování služeb 1 pracovníkem. Tato cena bude uvedena v Příloze č. 1 ZD (formulář nabídky).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksēta vērtība (par vienību)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Popis modelové situace

Apraksts: Účastník zpracuje řešení modelové situace podle přílohy č. 8 v maximálním rozsahu 4 stran A4; titulní strana a obsah se do rozsahu nezapočítávají. Přílohy se nepřipouštějí a k obsahu nad stanovený rozsah se při hodnocení nepřihlédne. Způsob hodnocení, hodnotitelné prvky, bodové hodnoty a pravidla pro věcné chyby jsou uvedeny v příloze č. 8.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušenost manažera ostrahy nad rámeč minima

Apraksts: Hodnoceny budou nejvýše 3 další zakázky manažera ostrahy nad rámeč zkušenosti použité k prokázání minimální technické kvalifikace. Každá hodnocená zakázka musí splňovat

podmínky uvedené v čl. 11.3.1 a manažer na ní musí působit v řídicí nebo koordinační funkci. Účastník uvede hodnocené zkušenosti ve zvláštním přehledu v nabídce a doloží je profesním životopisem manažera a potvrzením objednatele, popřípadě jiným dokladem, z něhož lze ověřit roli manažera, období a parametry zakázky.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Reakcīnā doba zāložnīho pracovníka

Apraksts: Priedmētem hodnocenī je ūčastnīkem garantovanā maximālānā doba nāstupu zāložnīho pracovníka ostrahy na mīsto plnēnī pī nenadālēm vīpadku pracovníka ve smēnē.

Reakcīnā doba se rozumī doba od vīžādānī nāhradnīho pracovníka odpovēdnou osobou zadavatele nebo vedoucīm smēny do jeho pīrchodu na pracovīštē. Ūčastnīk uvede reakcīnā doba v celých minutách. Nabīzenā reakcīnā doba musī čīnit maximālñ 120 minut. Nabīdky s vīšī hodnotou nesplnī zadāvacī podmīnky a bude ze zadāvacīho řīzenī vyloučena. Nabīdka s kratšī reakcī doba bude hodnocena jako vīhodnējšī.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Garantovanā hrubā zākladnī hodinovā mzda pracovníka ostrahy

Apraksts: Minimālānā pīpustnā garantovanā hrubā zākladnī hodinovā mzda pracovníka ostrahy čīnī 160 Kč/hod. Tato hodnota pīdstavuje zākladnī mzdu pracovníka bez pīřplatků za pīrāci v noci, ve dnech pracovnīho klīdu, ve svātek, za pīrāci pīřčas, bez odmēn, pīremīř, osobnīho ohodnocenī a jīných nenārokových slozek mzdy. Nabīdkovā cena ūčastnīka musī zahrnovat veškerē nāklady nezbytnē k řādnēmu plnēnī veřejnē zakāzky, zejmēna odvody zamēstnavatele, zākonnē pīřplatky, nāklady na dovolenou, nemocnost, zastupitelnost pracovníků, řīzenī zakāzky, režijnī nāklady a pīrmēřený zisk. Garantovanā hrubā zākladnī hodinovā mzda nenī totožnā s jednotkovou cenou ūčtovanou zadavatelī (za 1 hodīnu poskytovānī služeb). Nabīdky pod 160 Kč/ hod. nesplnī zadāvacī podmīnky a bude ze zadāvacīho řīzenī vyloučena. Nejvīšī hodnota je vīhodnējšī.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kategorija piešķiršanas kritērija fīksēta vērtība: Fīksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pīeejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesnīegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesnīegšana: Prasīts

Iesnīegšanas adrese: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Valodas, kurās var iesnīegt pīedāvājumus vai dalības pīepirasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Pīedāvājumu saņemšanas termiņš: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā pīedāvājumam jāsaģlabājas derīgām: 50 Dīenas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ūrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Městská část Praha 1

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Městská část Praha 1

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Městská část Praha 1

Reģistrācijas numurs: 00063410

Pasta adrese: Vodičkova 681

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: radka.kohoutova@praha1.cz

Tālrunis: +420 221097111

Interneta adrese: <https://www.praha1.cz/>

Pircēja profils: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

548334-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Zmēna zadāvacī dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Změna zadávací dokumentace: Zadavatel doplňuje do návrhu smlouvy (příloha č. 4 ZD) následující vyhrazenou změnu jednotkových cen: Vyhrazená změna jednotkových cen Smluvní strany si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazují změnu jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 této smlouvy v případě změny zákonem stanovené minimální mzdy. Výchozí hodnotou je minimální mzda účinná ke dni skončení lhůty pro podání nabídek („M0“). Nová jednotková cena bez DPH se určí jako: $J1 = J0 \times M1 / M0$, kde J0 je původní jednotková cena bez DPH a M1 je minimální mzda účinná ode dne změny. Upravené jednotkové ceny se použijí od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti změny minimální mzdy. Změna se provede písemným dodatkem. Maximální finanční limit podle čl. V odst. 5 smlouvy se tím nemění. Změny v návrhu smlouvy – změna je zapracována do čl. V jako nový odst. 9 a současně je upraven odst. 2, Z důvodu změny zadávací dokumentace podle § 99 ZZVZ prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek do 30. 9. 2026 do 10:00 hod. Způsob podání nabídek se nemění.

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 19/08/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7b7222fc-edff-41b9-9781-90314bd2f907 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/08/2026 14:40:02 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 576682-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 160/2026

Publicēšanas datums: 20/08/2026