

579304-2026 - Konkurss

Čehija – Celtniecības darbi – Pārbūve gymnāzija vārtē stāvēnāc ūprav stāvēnāc būdov
OJ S 161/2026 21/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Městská část Praha-Čakovice

E-pasts: togel.advokat@verzak.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Pārbūve gymnāzija vārtē stāvēnāc ūprav stāvēnāc būdov

Apraksts: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Procedūras identifikators: 316c3fbc-5742-4980-b8a7-298c40d4fd30

Iekšējais identifikators: P26V00004853

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir pārtrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: § 58 odst. 3 ZZVZ: Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení zašle písemnou výzvu k podání nabídek, a to všem současně. Výzva k podání nabídek musí obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ.

Zadavatel nestanovuje Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je níže uvedena pouze z důvodu validačních pravidel.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214220 Vidusskolas celtniecības darbi, 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 –

Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

2.1.3. Vērtība

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Přístavba gymnázia včetně stavebních úprav stávající budovy

Apraksts: Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba nové části gymnázia a změna dokončené stavby stávající budovy gymnázia. Jedná se o stavbu trvalou pro školství. Stavbou dojde ke zvýšení kapacity školy z 300 na 480 studentů. Dojde také k vytvoření prostředí pro samostudium, týmovou práci na školních projektech, neformální setkávání mezi studenty, ale také s pedagogy i o nabídnutí místa pro odpočinek a rozšíření prostoru šaten.

Iekšējais identifikators: P26V00004853

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214220 Vidusskolas celtniecības darbi, 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: 10.1.1 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K TERMÍNU

REALIZACE Zadavatel si vyhrazuje možnost prodloužení termínu realizace díla z následujících důvodů: - z důvodu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran; - přerušení stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily nebo zcela vylučovaly kvalitní provádění stavebních prací nebo by jejich provedení nebylo možné bez porušení technologických postupů, které by mělo vliv na kvalitu prováděných prací; - z důvodu zjištění v rámci probíhajícího archeologického průzkumu; - nutnosti realizace dodatečných stavebních prací nebo změn stavebních prací, které budou mít prokazatelně vliv na prodloužení doby realizace díla. 10.1.2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K NAVÝŠENÍ NABÍDKOVÉ CENY Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny z následujících důvodů: - Změna zákonem stanovené sazby daně - Inflační doložka dle zadávací dokumentace

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Gymnázium Čakovice, náměstí 25. března 100, 196 00 Praha 9 – Čakovice Katastrální území – Čakovice (731561), Obec – Praha (554782), pozemky Parcelní číslo – 1017, 1018 Blíže viz projektová dokumentace

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 23 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 147 807 552,14 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Zadavatel nestanovuje Minimālni počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu. Hodnota 5 je výše uvedena pouze z důvodu

validačních pravidel. Doplňující Informace k době realizace: Předání staveniště: do 30

kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy zadavatele, která bude vybranému

dodavateli (zhotoviteli) zaslána neprodleně po obdržení písemného rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci této veřejné zakázky Zahájení plnění: ihned po předání staveniště.

Dokončení a předání díla: nejpozději do 23 měsíců ode dne předání staveniště.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Environmentālnē odpovědné zadávání bylo zohledněno při zpracování projektové dokumentace. Při návrhu byla zohledněna snaha o minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí, zejména prostřednictvím efektivního využití materiálů a zdrojů, omezení vzniku odpadů a podpory udržitelných technických řešení, a to v rozsahu odpovídajícím charakteru a účelu stavby. V projektu zadavatel zakomponoval např. · zelené střechy, které zlepšují mikroklima · systém pro zachytávání a využití dešťové vody · výrobky jsou navrženy tak, aby je bylo možné snadno opravit, znovu použít nebo recyklovat

Pieņem ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nejnižšī nabīdkovā cena v Kč bez DPH

Apraksts: Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovuje dle § 114 odst. 2 ZZVZ nejnižšī nabīdkovou cenu v Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodněšī bude nabīdka s nejnižšī nabīdkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 24/09/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Jistota se poskytuje až ve lhůtě pro podání nabídek. K zajištění splnění povinností účastníka zadávacího řízení je požadována dle § 41 ZZVZ jistota ve výši 2.000.000,- Kč. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bližší podmínky jsou stanoveny v Zadávací dokumentaci. Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovil zadávací lhůtu, a to v délce 4 měsíce. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Financování zakázky: Veřejná zakázka bude financována z účelové finanční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy. Zadavatel má finanční prostředky schváleny, ale ještě neobdržel oficiální písemné rozhodnutí o poskytnutí dotace. Jeho obdržení předpokládá do konce roku 2026. V případě, že rozhodnutí o poskytnutí dotace nebude vydáno ani do konce března 2027, je od smlouvy o dílo oprávněna odstoupit kterákoliv ze smluvních stran, tedy zadavatel (objednatel) i vybraný dodavatel (zhotovitel). Obchodní a jiné smluvní podmínky: Zadavatel, jako součást zadávací dokumentace, předkládá formou přílohy obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky, a to ve formě závazného vzoru smlouvy o dílo. Dodavatelé doplní tyto vzory o údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy a dále doplní i další údaje požadované zadavatelem (žlutě podbarvené údaje) a předloží je jako součást své nabídky.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: JUDr. Vladimír Tögel - advokát

Reģistrācijas numurs: 12493031

Pasta adrese: Ostrovského 253/3

Pilsēta: Praha 5

Pasta indekss: 15000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: togel.advokat@verzak.cz

Tālrunis: +420 257214317

Interneta adrese: <https://www.verzak.cz/>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Městská část Praha-Čakovice

Reģistrācijas numurs: 00231291

Pasta adrese: náměstí 25. března 121/1

Pilsēta: Praha - Čakovice

Pasta indekss: 19600

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát Smluvní zástupce zadavatele

E-pasts: togel.advokat@verzak.cz

Tālrunis: +420 257214317

Interneta adrese: <https://www.cakovice.cz/>

Pircēja profils: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-cakovice>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

543480-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Zadavatel z důvodu pozdního zveřejnění Dodatečné informace č. 2 - Odpovědi na žádost o dodatečné informace prodloužil lhůtu pro podání žádostí o účast a změnil Předpokládané datum odeslání výzvy k podání nabídek. Dodatečná informace č. 2 byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 19.8.2026

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Izmaiņu apraksts: Lhūta pro podání žádostí o účast: 10.9.2026 v 10:00 hodin Předpokládané datum odeslání výzvy k podání nabídek: 24.9.2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3fac28b4-489c-4cdc-9c9b-d30a8f8ca13a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/08/2026 17:08:03 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 579304-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 161/2026

Publicēšanas datums: 21/08/2026