

579357-2026 - Konkurss

Beļģija – Uzkopšanas pakalpojumi – RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

OJ S 161/2026 21/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: WOONBOOG

E-pasts: aankoop@woonboog.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Apraksts: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Procedūras identifikators: ad081816-1b2f-4c94-94b7-20a4284a48ca

Iekšējais identifikators: PPP0IE-3091/6165/2026-0146

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 290 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: RAAM_PATRIMONIUMBEHEER_poetsen woningen - huurpatrimonium-26/27 (+28/29)_ID3091

Apraksts: DE WOONBOOG is een sociale woonmaatschappij met ongeveer 5000 huurwoningen binnen haar huurpatrimonium. Het werkingsgebied van WOONBOOG is: Baarle-Hertog, Balen, Beerse, Dessel, Kasterlee, Lille, Mol, Oud Turnhout, Retie, Turnhout en Vosselaar. Bij einde huur beslist DE WOONBOOG soms om, vooraleer de woning opnieuw in verhuur te geven, de woning GRONDIG te laten poetsen. DE WOONBOOG is op korte termijn op zoek naar een externe partner voor het poetsen van individuele leegstaande woningen binnen haar huurpatrimonium, dit tussen einde huur en wederverhuring en volgens inventaris en beschrijving in de technische bepalingen. Dit voor een periode van 2 jaar vast. De opdracht kan 1 keer verlengd worden voor een periode van 2 jaar.

Iekšējais identifikators: 2026-0146_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Turnhout

Pasta indekss: 2300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Woonboog, patrimonium

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 30/09/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: De opdracht bevat een verlenging.

5.1.5. Vērtība

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 290 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana
Atlases kritērija apraksts: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Geldig document voor 2026,

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarde.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: * Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document (niet ouder dan 3 maanden) uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf, witwassen van geld, financiering van terrorisme, kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven; - niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast; Daarnaast zal de aanbestedende overheid zich ervan verzekeren dat de inschrijver zich niet in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen opvorderbaar in het kader van de kwalitatieve selectie. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Spoc

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3091/IE/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: WOONBOOG

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: WOONBOOG

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: WOONBOOG

Reģistrācijas numurs: BE 0403 773 287

Pasta adrese: Campus Blairon 599

Pilsēta: Turnhout

Pasta indekss: 2300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Wendy Blockx

E-pasts: aankoop@woonboog.be

Tālrunis: +32 14401100

Interneta adrese: <http://www.woonboog.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Reģistrācijas numurs: BE 0308 357 753

Pasta adrese: Bolivarplaats 20 bus 7

Pilsēta: Antwerpen

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be

Tālrunis: +32 32578544

Interneta adrese: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c637e6ea-df46-4215-bbf3-e975bec18e73 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 19/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 579357-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 161/2026

Publicēšanas datums: 21/08/2026