

580343-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

OJ S 161/2026 21/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E-pasts: vergabe@howoge.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Apraksts: Teilabbruch, Entkernung und Schadstoffsanierung eines leerstehenden ehemaligen Verwaltungsgebäudes; Baujahr 1974, Gebäudehöhe ca. 24 m, 8 Vollgeschosse, kein Keller, 2 Aufgänge; Bauweise Stahlbetonskelettbau

Procedūras identifikators: 1024a826-6b16-4f27-8148-1ed08a2e6a8b

Iekšējais identifikators: VG-111-26

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13051

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Nelikumīgi iegūto līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Siehe hierzu Formblatt

"Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Abbruchmaßnahmen und Schadstoffarbeiten

Apraksts: Ausgeschrieben werden vorgezogene Rückbau-, Entkernungs- und Schadstoffsanierungsarbeiten in einem Bestandsgebäude in Berlin-Lichtenberg. Die Leistung umfasst insbesondere die Entkernung des Gebäudes, den fachgerechten Ausbau schadstoffbelasteter Bauteile, Schutz- und Sicherungsmaßnahmen, die sorteneine Trennung der anfallenden Abfälle sowie deren ergänzende Deklaration, Transport und Entsorgung. Eingeschlossen sind die erforderliche Mitwirkung bei Haufwerksbeprobungen, Entsorgungsnachweisen und Begleitscheinverfahren sowie die Dokumentation der ausgeführten Arbeiten. Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der Schadstoffuntersuchungen und der Vergabeunterlagen unter Beachtung der einschlägigen gefahrstoff-, arbeitsschutz- und abfallrechtlichen Vorgaben, insbesondere bei Tätigkeiten mit asbesthaltigen Baustoffen und künstlichen Mineralfasern.

lekšējais identifikators: 0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45110000 Ēku demontāžas un nojaukšanas darbi un zemes pārvietošanas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 13051

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/09/2026

Ilguma beigu datums: 19/03/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Die Vergabestelle behält sich vor Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über den Bonitätsindex der Bewerber einholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Bonitätsindex wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgespräches, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 1.

Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen geforderte Mindeststandards: 1.) Durch die Bieter ist der Umsatz der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) mit vergleichbaren Leistungen anzugeben. Es werden nur solche Bieter zugelassen, die dem vorgenannten Zeitraum einen mittleren Jahresumsatz von mind. 750.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können.

Werden Nachunternehmer benannt, so wird der Umsatz der Nachunternehmer dem Umsatz des Bieters hinzugerechnet. Bei Bietergemeinschaften wird der Umsatz deren Mitglieder addiert. Die Vergabestelle behält sich das Nachfordern von Nachweisen zur Glaubhaftmachung der angegebenen Umsatzerlöse vor.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Das Formular „Eigenerklärung zur Eignung“ ist zu nutzen: 2.

Angaben zu Referenzen für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren mit Angaben zu: Auftraggeber mit Kontaktdaten, Leistungsinhalte, Auftragsvolumen, Leistungszeitraum. geforderte Mindeststandards: 2.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die mind. 3 Referenzen über vergleichbare, abgeschlossene Leistungen in den Jahren 2023-2026 mit einer Auftragssumme von mind. 400.000 € ohne Mehrwertsteuer nachweisen können. Die Referenzen müssen folgende Angaben enthalten: - Auftraggeber (Adresse/Ansprechpartner mit Tel.-Nr.) - Ausführungszeitraum (von - bis) - Auftragssumme netto in € - Beschreibung des Leistungsumfanges - Besonderheiten bei der Ausführung

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: 3. Folgende Sachkundenachweise sind einzureichen: Sachkundige Personen in den Bereichen Schadstoffsanierung/Entkernung/Rückbau; Asbestarbeiten nach TRGS 519; KMF/alte Mineralwolle nach TRGS 521; abfallrechtliche Erfahrungen/eANV /gefährliche Abfälle; Zulassung/Befähigung für Transport und Entsorgung 4. Angabe der Anzahl der Mitarbeiter, die für die Durchführung des Auftrages vorgesehen sind geforderte Mindeststandards: zu 3.) zwingend zu 4.) Es werden nur solche Bieter berücksichtigt, die für die Ausführung des Auftrages mindestens 4 Mitarbeiter vorsehen. Der Nachweis kann auch durch Erklärung des Bieters erfolgen, dass die vorgesehene Anzahl der Mitarbeiter im Auftragsfalle zur Verfügung gestellt wird.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209009>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder der Bietergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Reģistrācijas numurs: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Departaments: Vergabestelle

Pasta adrese: Stefan-Heym-Platz 1

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10365
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
Kontaktpunkts: Vergabestelle
E-pasts: vergabe@howoge.de
Tālrunis: +493054640
Fakss: +493054641020
Interneta adrese: <https://howoge.de>
Pircēja profils: <https://www.howoge.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin
Reģistrācijas numurs: VK
Pasta adrese: Martin-Luther-Straße 105
Pilsēta: Berlin
Pasta indekss: 10825
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tālrunis: +493090138316
Fakss: +493090137613
Interneta adrese: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
4b16b326-943c-44e3-8796-0bbf6b2c196d-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta
Apraksts

:

Änderung zu Pkt. 5.1.12

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: ALT: Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Zusätzliche Informationen: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen zu den Mindestanforderungen und Ausschlussgründen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt. NEU: Der Satz "Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden" wird gestrichen. Stattdessen gilt: Es werden fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Erklärungen und Unterlagen nicht nachgefordert, nachgebessert oder aufgeklärt.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 05a0666d-33f7-4862-b2c0-5375c679b9e0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/08/2026 13:45:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 580343-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 161/2026

Publicēšanas datums: 21/08/2026