

581645-2026 - Konkurss

Čehija – Elektroniskie skaitītāji – Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ

Brno Nový Lískovec

OJ S 162/2026 24/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Piegādes

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

E-pasts: podatelna.novylickovec@brno.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytech a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výťah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

Procedūras identifikators: 43cff583-431c-495d-8d98-82ea867c8078

lekšējais identifikators: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 38552000 Elektroniskie skaitītāji

Papildu klasifikācija (cpv): 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 50411100 Ūdens skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 38421100 Ūdens skaitītāji, 51210000 Mērierīču uzstādīšanas pakalpojumi, 72318000 Datu pārraides pakalpojumi, 72313000 Datu iegūšanas pakalpojumi, 65500000 Skaitītāju nolasīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místo dodání/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojami tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výměna (demontáž) stávajících rádiových vodoměrů na teplou a studenou vodu (dále jen „TV“ a „SV“) za dodávku a montáž nových vodoměrů s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě. Vodoměry budou osazeny na rozvody vody v instalačních šachticích bytových a nebytových jednotek. Hodnoty spotřeby budou aktivovány prostřednictvím portálové služby (sběrnice dat) a zajištěn přístup do zákaznického portálu, který bude poskytovat měsíční informace o spotřebě jednotlivých příjemců služeb v souladu s platnou legislativou. Dále výměna indikátorů topných nákladů (dále jen „ITN“) za dodávku a montáž nových měřidel s dálkovým odečtem dat, včetně poskytování měsíčních informací o spotřebě a rozúčtovacích služeb v bytových domech na území Zadavatele. Měřidla budou osazena na otopná tělesa jednotlivých bytech a nebytových prostorách, nebo v případě kalorimetrů na potrubí ústředního vytápění. Součástí této veřejné zakázky je také poskytnutí služeb vymezených podmínkami smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., zákon, kterým se upravují některé otázky

související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě bude uzavřena na dobu 10let (cyklus rádiových modulů a sběrnic), jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Před zahájením realizace je nutné kontaktovat technika odboru bytového a ostatního hospodářství, který upřesní, které z bytových jednotek budou při realizaci volné (předá klíče), a které bytové jednotky a prostory budou užívány při realizaci nájemci. Vybraný dodavatel (zhotovitel) týden před zahájením prací oznámí nájemníkům, že bude provedena výměna stávajících rádiových měřidel za měřidla s dálkovým odečtem dat. Oznámení bude provedeno formou písemné informace umístěné na viditelné místo (výtah, hlavní dveře, nástěnka). Podrobně je předmět plnění popsán ve specifikaci předmětu plnění, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

lekšējais identifikators: Výměna stávajících vodoměrů a ITN, instalace odečtových sběrnic, poskytování služeb portálu a rozúčtování SV a TV nákladů ITN v bytových domech ÚMČ Brno Nový Lískovec

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 38552000 Elektroniskie skaitītāji

Papildu klasifikācija (cpv): 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 50411100 Ūdens skaitītāju remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 38421100 Ūdens skaitītāji, 51210000 Mērierīču uzstādīšanas pakalpojumi, 72318000 Datu pārraides pakalpojumi, 72313000 Datu iegūšanas pakalpojumi, 65500000 Skaitītāju nolasīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Mīsto dodānī/realizace předmětu zakázky: městská část Brno – Nový Lískovec, konkrétní objekty jsou specifikovány v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2031

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek zohlednil dodržení zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, a to vzhledem k povaze a smyslu této zakázky, zejména stanovenými technickými požadavky na samotný předmět zakázky s důrazem na co nejnižší negativní dopad na životní prostředí a na dodání co nejvyspělejších technologií.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD

Apraksts: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SoD“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 4 Obchodní podmínky v podobě návrhu SoD“, resp. za část „A“ a „B“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS

Apraksts: Pro dílčí hodnotící kritérium: „Výše nabídkové ceny bez DPH dle SORS“ je nabídkovou cenou dodavatele Výsledná cena z nacenění veškerých úkonů předpokládaných nákladů na servisní služby (odečty + servisní služby + doplňkové služby + ověřování měřidel) dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 5 Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě“, resp. za část „C“ dle přílohy zadávací dokumentace: „Příloha č. 2 Položkový rozpočet a počty vodoměrů a ITN“. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

lesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

lesnīgšanas adrese: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atlauts

Finanšu garantijas apraksts: 120000,- Kč Čl. 18 ZD.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaqlabājas derīgam: 120 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ūrads pro ochranu hospodārsks soutēē

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmīnkou pro podānī nāvrhu k ŪOHS je podānī nāmītek k Zadavatelī, ktere je nutné doručīt do 15 dnū ode dne, kdy se stēēovatel dozvēdēl o domnēlēm porušenī zākona Zadavatelem, nejpozděēi vřak do uzavřenī smlouvy nebo do chvílē, kdy se soutēē o nāvrh považuje po vībēru nāvrhu za ukonēenou. Nāmītky proti ūkonūm oznamovaným v dokumentech, ktere je Zadavatel povinen podle zākona uveřejnit či odeslat stēēovatelī, musí být doručeny Zadavatelī do 15 dnū od jejich uveřejněnī či doručenī stēēovatelī. Pokud je v zadāvacīm řīzenī stanovena lhūta pro podānī řādostī o ūčast, musí být nāmītky proti podmīnkām vztahujícím se ke kvalīfīkacī dodavatele doručeny Zadavatelī nejpozděēi do skonēenī tēto lhūty. Pokud je v zadāvacīm řīzenī stanovena lhūta pro podānī nabīdek, musí být nāmītky proti zadāvacīm podmīnkām doručeny Zadavatelī nejpozděēi do skonēenī tēto lhūty. Nāmītky proti obsahu vībvy k podānī nabīdek v dynamickēm nākupnīm systēmu nebo při zadāvānī veřejnē zākāzky na zākkladē rāmcovē dohody musí být zadavatelī doručeny nejpozděēi do konce lhūty pro podānī nabīdek. V soutēēī o nāvrh musí být nāmītky proti soutēēnīm podmīnkām doručeny nejpozděēi do konce lhūty pro podānī nāvrhū. Zadavatel mūē v zadāvacī dokumentacī nebo soutēēnīch podmīnkāch stanovit, ēe nāmītky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zākona lze podat nejpozděēi 72 hodin před skonēenīm lhūt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zākona. Nāmītky proti dobrovolnēm oznāmenī o zāmēru uzavřīt smlouvu podle § 212 odst. 2 zākona musí být doručeny Zadavatelī do 30 dnū od uveřejněnī tohoto oznāmenī. Zadavatel je povinen nāmītky vyřīdit do 15 dnū. Nāvrh je nutné doručīt ŪOHS i Zadavatelī do 10 dnū ode dne, v němē stēēovatel obdržel rozhodnutī, kterým Zadavatel nāmītky odmītнул nebo do 25 dnū od odeslānī nāmītek, pokud Zadavatel o nāmītkāch nerozhodl. Po uzavřenī smlouvy na veřejnou zākāzku či rāmcovē dohody lze podat pouze nāvrh na uložēnī zākazu plněnī smlouvy, a to i bez předchozīho podānī nāmītek. Nāvrh na uložēnī zākazu plněnī smlouvy doručī navrhovatel ŪOHS a ve stejnopīsu Zadavatelī do 30 dnū ode dne, kdy Zadavatel uveřejnl oznāmenī o uzavřenī smlouvy zpūsobem podle § 212 odst. 2 zākona s uvedenīm dūvodu pro zadānī veřejnē zākāzky bez uveřejněnī oznāmenī o zahājenī zadāvacīho řīzenī, přeběžnēho oznāmenī nebo vībvy k podānī nabīdek ve zjednoduřenēm podlīmītnīm řīzenī, nejpozděēi vřak do 6 mēsīcū od uzavřenī tēto smlouvy. Nāvrh na uložēnī zākazu plněnī smlouvy podle § 254 odstavce 1 pīsm. d) zākona doručī navrhovatel ŪOHS a ve stejnopīsu Zadavatelī do 30 dnū ode dne, kdy Zadavatel uveřejnl oznāmenī o uzavřenī smlouvy na zākkladē rāmcovē dohody podle § 137 zākona nebo oznāmenī o uzavřenī smlouvy v dynamickēm nākupnīm systēmu podle § 142 zākona, nejpozděēi vřak do 6 mēsīcū od uzavřenī tēto smlouvy. Ve lhūtē pro doručēnī nāvrhu je navrhovatel povinen sloēīt na ūčet ŪOHS kaucī ve vībī 1 % z nabīdkovē ceny navrhovatele za celou dobu plněnī veřejnē zākāzky nebo za dobu prvnīch ētyř let plněnī v pīřīpadē smluv na dobu neurēitou, nejmenē vřak ve vībī 50 000 Kē, nejvībē ve vībī 10 000 000 Kē. V pīřīpadē, ēe navrhovatel nemūē stanovit celkovou nabīdkovou cenu, je povinen sloēīt kaucī ve vībī 100 000 Kē. V pīřīpadē nāvrhu na uložēnī zākazu plněnī smlouvy je navrhovatel povinen sloēīt kaucī ve vībī 200 000 Kē. Jde-li o řīzenī o přebzkoumānī postupu pro zadāvānī koncesī, je navrhovatel povinen ve lhūtē pro doručēnī nāvrhu sloēīt na ūčet ŪOHS kaucī ve vībī 1 % z přebpoklādanē hodnoty koncese uveřejněnē ve Vēstnīku veřejnūch zākāzek nebo na profilu Zadavatele, nejmenē vřak ve vībī

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizácia, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Zelené projekty s.r.o.
Organizácia, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Zelené projekty s.r.o.
Organizácia, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Reģistrācijas numurs: 44992785
Departaments: Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec
Pasta adrese: Dominikánské náměstí 196/1
Pilsēta: Brno - Brno-město
Pasta indekss: 60200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Valsts: Čehija
Kontaktpunkts: Úřad městské části Brna, Brno – Nový Lískovec Oblá 518/75a, 634 00 Brno 34
E-pasts: podatelna.novyliskovec@brno.cz
Tālrunis: +420 547428910
Interneta adrese: <https://www.novy-liskovec.cz/>
Pircēja profils: [https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-](https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilNovy-Liskovec) Liskovec
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Reģistrācijas numurs: 65349423
Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Pilsēta: Brno
Pasta indekss: 60200
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Valsts: Čehija
E-pasts: posta@uohs.cz
Tālrunis: +420 542167111
Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Zelené projekty s.r.o.
Reģistrācijas numurs: 08740364
Pasta adrese: Pražákova 1008/69
Pilsēta: Brno - Štýřice
Pasta indekss: 63900

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

Kontaktpunkts: Mgr. Petr Frömel

E-pasts: petr.fromel@post.cz

Tālrunis: +420 737573781

Šis organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1b1c1243-2fbb-4f64-b030-d5b9d030c110 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 20/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 581645-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 162/2026

Publicēšanas datums: 24/08/2026