

588056-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku tīrīšanas pakalpojumi – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Grundschule Meinsdorf

OJ S 164/2026 26/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

E-pasts: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Grundschule Meinsdorf

Apraksts: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Grundschule Meinsdorf

Procedūras identifikators: 05352371-874b-4b2c-8167-321a139f65b5

Iekšējais identifikators: 28/2026 De-Ro

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Lindenstr. 10

Pilsēta: Dessau-Roßlau OT Meinsdorf

Pasta indekss: 06862

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Grundschule Meinsdorf

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: gemäß § 123 bis 126 GWB

Korupcija: gemäß § 123 bis 126 GWB

Dalība noziedzīgā organizācijā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: gemäß § 123 bis 126 GWB

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: gemäß § 123 bis 126 GWB

Krāpšana: gemäß § 123 bis 126 GWB

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: gemäß § 123 bis 126 GWB

Maksātnespēja: gemäß § 123 bis 126 GWB

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: gemäß § 123 bis 126 GWB

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: gemäß § 123 bis 126 GWB

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: gemäß § 123 bis 126 GWB

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: gemäß § 123 bis 126 GWB

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: gemäß § 123 bis 126 GWB

Uzņēmējdarbību aptur: gemäß § 123 bis 126 GWB

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: gemäß § 123 bis 126 GWB

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: gemäß § 123 bis 126 GWB

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional für die Grundschule Meinsdorf

Apraksts: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 1.163 m², Umfang der Grundreinigung Fläche ca. 227 m², Glasinnenflächen ca. 18 m² (Aufmaß einseitig) und Grundreinigung optional an einem Standort in Dessau-Roßlau (Roßlau)

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Lindenstr. 10

Pilsēta: Dessau-Roßlau OT Meinsdorf

Pasta indekss: 06862

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Grundschule Meinsdorf

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 26.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 15.09.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 08.12.2026 Preisänderungen (siehe § 17 Reinigungsvertrag Muster): Im Falle des Inkrafttretens eines neuen Tarif- oder Rahmentarifvertrages kann der AN einen Antrag auf Erhöhung des Preises beim AG stellen. Anträge, die später als 3 Monate nach Abschluss dieses Tarif- oder Rahmentarifvertrages oder nach Änderung der gesetzlichen Sozialabgaben eingehen, können nur vom ersten Tag des Eingangsmonats berücksichtigt werden. Kommt keine Einigung über den neuen Vertragspreis zustande, so kann jeder Vertragspartner fristgemäß kündigen. Bis zum Ablauf des Vertrages gilt der vereinbarte Preis weiter.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Kritērijs: Piegādes drošība

Atlases kritērija apraksts: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweis der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Jahresstunden

Apraksts: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitätsmanagement

Apraksts: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach?

(Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung

/Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle

3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den

meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden

dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume) Der Bieter mit der

höchsten % Zahl (Anzahl der Räume pro Woche) erhält die höchste Punktzahl. 3.1.4

Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste

Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: -

Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw.

Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der

Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem

Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem

Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden

angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen

Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen

Reihenfolge.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a019b5f2ab-7d450f995c98ac0a>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.evergabe.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 24/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Papildu informācija: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: siehe Vergabeunterlagen

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautiskās jeb mediācijas organizācija: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Reģistrācijas numurs: nicht vorhanden

Pasta adrese: Zerbster Str. 4

Pilsēta: Dessau-Roßlau

Pasta indekss: 06844

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Zentr. Vergabestelle

E-pasts: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Tālrunis: +49 3402042260

Fakss: +49 3402042691360

Interneta adrese: <https://www.dessau-rosslau.de>

Pircēja profils: <https://www.eVergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-7002

Oficiālais nosaukums: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Reģistrācijas numurs: siehe oben

Pilsēta: Dessau-Roßlau

Pasta indekss: 06844

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

Interneta adrese: <https://www.eVergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7003

Oficiālais nosaukums: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Reģistrācijas numurs: siehe Punkt Beschaffer

Pilsēta: Dessau-Roßlau

Pasta indekss: 06844

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

Interneta adrese: <https://www.eVergabe.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Reģistrācijas numurs: t:03455141536

Pasta adrese: Ernst-Kamieth-Str. 2

Pilsēta: Halle (Saale)

Pasta indekss: 06112

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle@lvwa.lsa.net.de

Tālrunis: +49 3455140

Fakss: +493455141444

Interneta adrese: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Reģistrācijas numurs: siehe Auftragsbekanntmachung

Pasta adrese: Zerbster Straße 4

Pilsēta: Dessau-Roßlau

Pasta indekss: 06844

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

Valsts: Vācija

E-pasts: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Tālrunis: +49 340 2042260

Interneta adrese: <https://www.dessau-rosslau.de>

Šīs organizācijas lomas:

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-7007

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: fda94b96-e5dc-413f-9d9e-d3c74e1ceb41 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/08/2026 07:26:40 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 588056-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 164/2026

Publicēšanas datums: 26/08/2026