

591018-2026 - Konkurss

Latvija – Uzkopšanas pakalpojumi – Robežkontroles punktu apsaimniekošana

OJ S 165/2026 27/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Apraksts: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

Procedūras identifikators: 3b3e76c3-e22e-48fa-aabd-bb37df3f7109

Iekšējais identifikators: VNĪ 2026/4/4-AK-62

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 50730000

Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Latgale (LV005)

Valsts: Latvija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 4

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendents: 4

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Robežkontroles punkta Silene apsaimniekošana

Apraksts: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 50730000

Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Latgale (LV005)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 400 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Skatīt finanšu piedāvājumā

Apraksts: Skatīt finanšu piedāvājumā

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Robežkontroles punkta Terehova apsaimniekošana

Apraksts: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 50730000

Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Latgale (LV005)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 900 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Skatīt finanšu piedāvājumā

Apraksts: Skatīt finanšu piedāvājumā

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamatlīgums:

Nav pamatlīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 07/09/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Robežkontroles punkta Grebņeva apsaimniekošana

Apraksts: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 50730000

Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Latgale (LV005)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 900 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Skatīt finanšu piedāvājumā

Apraksts: Skatīt finanšu piedāvājumā

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmiņi

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Robežkontroles punkta Patarnieki apsaimniekošana

Apraksts: Robežkontroles punktu apsaimniekošana

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 50730000

Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi, 50710000 Ēku elektrotehnisko un mehānisko iekārtu remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Latgale (LV005)

Valsts: Latvija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: 1.7.6. Gadījumā, ja norādītajā termiņā Pakalpojumu apmaksai nav izmantota Līguma kopējā summa pilnā apmērā, pēc Pasūtītāja ierosinājuma, Pusēm par to noslēdzot rakstisku vienošanos, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts par termiņu līdz 12 (divpadsmit) mēnešiem, līdz brīdim, kad ir izlietota Līguma kopējā summa, ievērojot, ka kopējais Līguma izpildes termiņš nepārsniedz 48 (četrdesmit astoņus) mēnešus.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 900 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 893aa6cc-38f4-401a-a0a6-c9d92f6442bc-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Skatīt finanšu piedāvājumā

Apraksts: Skatīt finanšu piedāvājumā

Izmantojamās metodes apraksts, ja svērumu nevar izteikt ar kritērijiem: Vērtēšanas kritērija un algoritma apraksts noteikts nolikumā

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178546>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 14/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 07/09/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Pasta adrese: Talejas iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Tālrunis: +37180002000

Interneta adrese: <https://www.vni.lv/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pasta adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1919

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-pasts: pasts@iub.gov.lv

Tālrunis: +37122416641

Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

9323cc0f-2f84-466d-8b16-8138bdf2fcc7-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. **Izmaiņas**

Iedaļas identifikators: LOT-0001

Datums, kad veiktas izmaiņas iepirkuma dokumentos: 25/08/2026

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4c0a5505-f18c-4997-b0d1-88420528211b - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/08/2026 13:46:31 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 26/08/2026 13:46:31 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 591018-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 165/2026

Publicēšanas datums: 27/08/2026