

## 595629-2026 - Konkurss

Vācija – Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi – Rahmenvereinbarung  
Serielles Sanieren  
OJ S 166/2026 28/08/2026  
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.  
E-pasts: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)  
Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums  
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren  
Apraksts: Rahmenvereinbarung Serielles Sanieren  
Procedūras identifikators: ccd99990-eff6-4a28-8947-35eb9b87038e  
Iekšējais identifikators: 26-6101  
Procedūras veids: Slēgta  
Procedūra ir paātrināta: nē  
Procedūras galvenās iezīmes: Informationen für alle Lose\_\_\_ Planungs-, Bau- und Beratungsleistungen für die serielle energetische Sanierung von Gebäuden (vorwiegend Wohngebäude, einschließlich Unterkunftsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude und öffentliche Gebäude, wie Schulgebäude oder Gebäude für Kindertageseinrichtungen). Unter "seriellem Sanieren" wird in diesem Verfahren eine Methode der energetischen Gebäudesanierung verstanden, die sich durch standardisierte, in der Regel gewerkeübergreifende Prozesse mit den folgenden Aktivitäten auszeichnet:\_\_\_ - Weitgehend automatisierte Vorfertigung von großformatigen Fassadenelementen zur nachträglichen Wärmedämmung, gegebenenfalls auch von Dachelementen sowie von Technik- und Energiemodulen, in Produktionshallen.\_\_\_ - Montage der Fassadenelemente sowie der Technik- und Energiemodule an bzw. in den zu sanierenden Gebäuden.\_\_\_ - Ergänzende zusätzliche handwerkliche Arbeiten.\_\_\_ - Gesamthafte, gewerkeübergreifende und digital unterstützte Planung und Projektsteuerung.\_\_\_ Kleinteilige klassische Dämm Lösungen ohne wesentlichen werkseitigen Vorfertigungsanteil, z.B. Platten eines Wärmedämmverbundsystems, erfüllen diese Anforderung nicht.\_\_\_ Die mit dem Angebot eingereichten seriellen Sanierungskonzepte müssen bereits realisiert oder so vollständig ausgearbeitet sein, dass sie nach Abschluss der Rahmenvereinbarung ohne weitere Entwicklungsleistungen in konkreten Sanierungsvorhaben umgesetzt werden können, objektspezifische Anpassungen an das jeweilige Ausgangsgebäude sind davon ausgenommen.

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45211100 Celtniecības darbi mājām, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45450000 Citi ēku celtniecības pabeigšanas darbi, 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 45454000 Pārbūves darbi

#### **2.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **2.1.3. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 296 000 000,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 17 160 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DJ5M7V4# Für die Rahmenvereinbarung werden 80 Einzellose gebildet. Die Einzellose gliedern sich in vier Fachlose für die Einzelmaßnahme Wandsystem (WS) sowie die Effizienzhaus-Standards EH 85, EH 70 und EH 55, Lose für fünf (Referenz-)Gebäudetypen sowie vier Regionallose für die Regionen Nord, Ost, Süd, West. Die Effizienzhaus-Fachlose (EH 85, 70 und 55) bauen auf dem Fachlos seriell Wandsystem (WS) auf und umfassen neben den seriellen Hüllmaßnahmen auch die Technik (insbesondere Heizungsanlage des Gebäudes bzw. Anschluss an ein Nahwärmenetz einschließlich Warmwasserbereitung, Lüftungstechnik, Photovoltaik sowie sommerlicher Wärmeschutz). Bei den Gebäudetypen handelt sich um Referenzgebäudetypen, die unterschiedliche Leistungsbilder erfordern und die für die Ausschreibung der Rahmenvereinbarung als Kalkulationsgrundlage und Vergleichsmaßstab dienen. Für den Einzelabruf wählt ein Abrufberechtigter das Los mit einem Gebäudetyp aus, der dem zu sanierenden Gebäudebestand hinsichtlich der baulichen Struktur und/oder der zu erbringenden Leistungen am nächsten kommt. Die seriellen Sanierungen sollen - angepasst an das jeweils im Einzelauftrag vorgesehene Ausgangsgebäude - und unter Berücksichtigung der Losbildung in den vier Regionen durchgeführt werden können. Die Auswahl des Regionalloses richtet sich nach dem Ort des zu sanierenden Gebäudes. Bewerber können sich auf ein, mehrere oder alle Einzellose bewerben. Mit der Bewerbung ist anzugeben, auf welche (Einzel-)Lose eine Bewerbung erfolgt. Die Abrufberechtigten entscheiden im Einzelabruf, welches Einzellos sie ansprechen. Für Zwecke des Verfahrens und dessen Handhabung werden vier Gruppen von jeweils 20 Einzellosen gebildet. Dadurch werden die Bieter nicht in der Möglichkeit beschränkt, auf eine beliebige Kombination von Einzellosen oder für alle Einzellose Angebote abzugeben. Angaben zur Mindest- und Höchstzahl von Bewerbern/Bewerbergemeinschaften in dieser Bekanntmachung beziehen sich auf das jeweilige Einzellos. Für die Einzellose der Gruppe von Losen für das Wandsystem (WS) beträgt die Höchstzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, 25 Bewerber. Für die Einzellose der Gruppen von Losen für die Effizienzhaus-Fachlose EH85, EH70 und EH55 jeweils 20 Bewerber. Der Zuschlag wird je Einzellos auf maximal 10 Bieter /Bietergemeinschaften erteilt.

##### **Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

#### **2.1.5. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 4

## **Līguma noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendam: 4

### **2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## **5. Daļa**

---

### **5.1. Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Wandsystem (WS)

Apraksts: Das Fachlos Wandsystem (WS) beinhaltet die energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle als Einzelmaßnahme, mindestens gemäß den Anforderungen der BEG-Einzelmaßnahmenförderung. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen WS besteht aus den Einzellosen für das Fachlos Wandsystem in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: LOT-0001

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 60 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. \_\_\_\_ Die genaue Beschreibung der

Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

### **Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Innovation

Apraksts: Gestalterische Qualität,\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität,\_\_\_

Ökologische Qualität,\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Apraksts: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer

Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4/documents>

##### **Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Vergabestelle behält sich sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 25

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

**5.1. Daļa: LOT-0002**

Nosaukums: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85)

Apraksts: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 85 (EH85) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 85-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 85-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH85 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH85 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: LOT-0002

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 60 Mēneši

**5.1.6. Vispārīga informācija****Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā  
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem  
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā  
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē  
Papildu informācija: Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Innovation

Apraksts: Gestalterische Qualität, Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, Ökologische Qualität, Qualität der seriellen Sanierungslösung.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Apraksts: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos, Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 60

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4/documents>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Vergabestelle behält sich sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 25

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

**5.1. Daļa: LOT-0003**

Nosaukums: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70)

Apraksts: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 70 (EH70) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 70-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 70 Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH70 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH70 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: LOT-0003

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

##### Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

#### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

##### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Innovation

Apraksts: Gestalterische Qualität, Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität, Ökologische Qualität, Qualität der seriellen Sanierungslösung.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

##### Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Apraksts: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos, Preisnachlass bei größerer Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

#### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4/documents>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

#### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Vergabestelle behält sich sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### 5.1.15. Paņēmieni

**Pamatnolīgums:**

Pamatnolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 25

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

### **5.1. Daļa: LOT-0004**

Nosaukums: Gruppe von Einzellosen für das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55)

Apraksts: Das Fachlos Energieeffizienzhaus 55 (EH55) beinhaltet die energetische Ertüchtigung des Ausgangsgebäudes im Effizienzhaus 55-Standard. Alle förderseitigen Bestimmungen zur Erreichung des EH 55-Standards müssen vom Anbieter eingehalten werden. Die zu erbringenden Leistungen sind in den Auftragsunterlagen beschrieben. Die Gruppe von Einzellosen EH55 besteht aus den Einzellosen für das Fachlos EH55 in Kombination mit den fünf Referenzgebäudetypen und den vier Regionen. Diese Gruppe von Einzellosen wurde nur zur Strukturierung des Verfahrens gebildet. Weitere Einzelheiten sind der Beschreibung zum Verfahren in dieser Auftragsbekanntmachung sowie den Auftragsunterlagen zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: LOT-0004

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211000 Daudzdzīvokļu ēku un individuālo māju celtniecības darbi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts: Vācija

Jebkur attiecīgajā valstī

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 60 Mēneši

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

##### **Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Für die Teilnahme am Verfahren sind der Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in bzw. Nachweis der Bauvorlageberechtigung beteiligter Ingenieure/-innen zu erbringen. Die genaue Beschreibung der

Ausschlussgründe und Eignungskriterien sind den beigefügten Dokumenten "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Ausschlussgründe - V10 - 20260826.pdf" und "RV SerSan - EU-Vergabebekanntmachung - eNotice2 - Anlage Eignungskriterien - V11 - 20260826.pdf" zu entnehmen.

#### **5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### **5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

#### **5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

##### **Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Innovation

Apraksts: Gestalterische Qualität,\_\_\_ Funktionale und technische (Ausführungs-)Qualität,\_\_\_

Ökologische Qualität,\_\_\_ Qualität der seriellen Sanierungslösung. \_\_\_

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

##### **Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Angebotspreis und Wirtschaftlichkeit

Apraksts: Höhe des Angebotspreises für das jeweilige Einzellos,\_\_\_ Preisnachlass bei größerer

Zahl von Gebäuden im jeweiligen Einzellos,\_\_\_ Instandsetzungs- und Wartungsaufwand. \_\_\_

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

#### **5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4/documents>

##### **Ad hoc saziņas kanāls:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

#### **5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

##### **Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DJ5M7V4>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 28/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

##### **Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Vergabestelle behält sich vor, einzelne Erklärungen, Unterlagen und Nachweise nachzufordern.

##### **Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

#### **5.1.15. Paņēmieni**

##### **Pamatnolīgums:**

Pamatnolīgums ar konkursa atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 25

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Die Prüfung der Eignung der seriellen Sanierungskonzepte für ein konkretes Bestandsgebäude, deren Anpassung an landesrechtliche und örtliche Regelungen sowie Förderbestimmungen (u. a. BEG) und Anforderungen des Einzelauftraggebers, die Durchführung des Konsultationsprozesses und die Erarbeitung einer Genehmigungsplanung ist mit einem Vorlauf von ein bis zwei Jahren anzusetzen, der die Nutzbarkeit der Rahmenvereinbarung einschränkt.

#### **Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

#### **5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Teilt der Auftraggeber dem Bieter oder Bewerber mit, dass er seiner Rüge nicht abhilft, muss der Bieter oder Bewerber binnen 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers die Vergabekammer anrufen. Anderenfalls kann er die entsprechende Rüge im Verfahren nicht mehr geltend machen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

## **8. Organizācijas**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.

Reģistrācijas numurs: 21721 B, Vereinsregister, Registergericht Amtsgericht Charlottenburg, Berlin

Pasta adrese: Klingelhöferstr. 5

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10785

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Herr Fabian Viehrig

E-pasts: [seriellessanieren@gdw.de](mailto:seriellessanieren@gdw.de)

Tālrunis: +49 30 82403-0

Interneta adrese: <https://www.gdw.de>

#### **Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

### **8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: ANP Architektur- und Planungsgesellschaft mbH

Reģistrācijas numurs: USt-Id-Nr.: DE 26 1861 682

Pasta adrese: Hessenallee 2

Pilsēta: Kassel

Pasta indekss: 34130

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Valsts: Vācija

Interneta adrese: <https://www.anp-ks.de>

**Šīs organizācijas lomas:**

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Berlin

Reģistrācijas numurs: 11-1300000V00-74

Pasta adrese: Martin-Luther-Str. 105

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10825

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)

Tālrunis: +49 30 9013-8316

Fakss: +49 30 9013-7613

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

**8.1. ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 7937cd6b-f2df-4ab9-b2e6-1501c53076f0 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/08/2026 17:25:36 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 595629-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 166/2026

Publicēšanas datums: 28/08/2026