

595910-2026 - Konkurss

Belģija – Tehniskās pārbaudes un testēšanas pakalpojumi – MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET LE CONTRÔLE DE LA CONFORMITÉ DES ÉTUDES ET DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE WALLONS AUX EXIGENCES DU FONDS SOCIAL POUR LE CLIMAT (FSC), EN CE COMPRIS LE PRINCIPE CONSISTANT À NE PAS CAUSER DE PRÉJUDICE IMPORTANT À L'ENVIRONNEMENT (DNSH), LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION, AINSI QUE LA SÉCURITÉ INCENDIE

OJ S 166/2026 28/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Société Wallonne du Logement

E-pasts: wrong.email@email.be

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES AYANT POUR OBJET LE CONTRÔLE DE LA CONFORMITÉ DES ÉTUDES ET DES TRAVAUX DE RÉNOVATION DE LOGEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE WALLONS AUX EXIGENCES DU FONDS SOCIAL POUR LE CLIMAT (FSC), EN CE COMPRIS LE PRINCIPE CONSISTANT À NE PAS CAUSER DE PRÉJUDICE IMPORTANT À L'ENVIRONNEMENT (DNSH), LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ET LA DÉCARBONATION, AINSI QUE LA SÉCURITÉ INCENDIE

Apraksts: L'objet du marché est la prestation de services relatifs au contrôle technique de la conformité des études et des travaux de rénovation de logements publics aux exigences du Fonds Social pour le Climat (FSC), y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Le prestataire sera chargé d'une mission de contrôle technique de la conception et de l'exécution, comprenant la vérification théorique et pratique des ouvrages à réaliser, en vue notamment de produire, en fin de mission, une ou plusieurs attestations finales, accompagnées de l'ensemble des preuves documentaires requises, démontrant le respect des objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Outre le contrôle, le prestataire sera un partenaire actif des autres intervenants dans l'anticipation et la prévention, la recherche et l'élaboration de solutions en réponse à des contraintes particulières du projet ou à des événements ou aléas nécessitant son adaptation. Cette mission doit permettre aux PAB, en leur qualité de Maître de l'ouvrage de prouver que le projet répond aux objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie, en assurant leur contrôle régulier et la gestion documentaire du dossier de preuves.

Procedūras identifikators: 572333e2-6ae8-400f-aae2-6b02a153e933

Iekšējais identifikators: C 2026/7

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71630000 Tehniskās pārbaudes un testēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: C 2026/7 - 1

Apraksts: L'objet du marché est la prestation de services relatifs au contrôle technique de la conformité des études et des travaux de rénovation de logements publics aux exigences du Fonds Social pour le Climat (FSC), y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Le prestataire sera chargé d'une mission de contrôle technique de la conception et de l'exécution, comprenant la vérification théorique et pratique des ouvrages à réaliser, en vue notamment de produire, en fin de mission, une ou plusieurs attestations finales, accompagnées de l'ensemble des preuves documentaires requises, démontrant le respect des objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie. Outre le contrôle, le prestataire sera un partenaire actif des autres intervenants dans l'anticipation et la prévention, la recherche et l'élaboration de solutions en réponse à des contraintes particulières du projet ou à des événements ou aléas nécessitant son adaptation. Cette mission doit permettre aux PAB, en leur qualité de Maître de l'ouvrage de prouver que le projet répond aux objectifs du programme FSC, y compris le respect des principes DNSH, la performance énergétique et la décarbonation, ainsi que la sécurité incendie, en assurant leur contrôle régulier et la gestion documentaire du dossier de preuves.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71630000 Tehniskās pārbaudes un testēšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Les chantiers sont répartis en Wallonie

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Une liste de 3 prestations de mission complète de contrôle technique similaires à celle du présent marché, c'est-à-dire une mission ayant porté au minimum sur le contrôle de la conception et des travaux associés à la construction ou la rénovation lourde d'un bâtiment dont les réceptions provisoires ont été effectuées au cours des cinq dernières années. Est considérée comme rénovation lourde, pour les besoins du présent marché, celle qui porte sur l'enveloppe thermique (isolation, menuiseries extérieures) ou sur les installations techniques majeures (chauffage, ventilation). Les niveaux d'exigences minimales à atteindre sont les suivants : une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la construction ou de la rénovation lourde d'un ou de plusieurs bâtiment(s) de minimum 1.000 m² ; une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la construction ou de la rénovation lourde d'un ensemble de minimum dix logements ; une référence au minimum doit concerner le contrôle technique de la rénovation lourde (uniquement) d'un ou plusieurs bâtiment(s) d'un coût de minimum 1.000 €/m². Une même référence ne peut être invoquée pour remplir plusieurs niveaux d'exigences minimales. Chacune des références doit être accompagnée de l'ensemble des documents suivants : une brève description de la mission effectuée (intitulé, objet, étendue, spécificités techniques, etc.) en 1 page A4 recto, reprenant notamment les informations suivantes : o nom de la référence ; o adresse de la référence ; o le nom du Maître de l'ouvrage, ses coordonnées et l'indication de son statut (public/privé) ; o le montant total HTVA de l'ouvrage ; o le montant total HTVA du contrôle des travaux ; o l'objet de la mission de contrôle et son étendue ; o la date de réception provisoire de l'ouvrage. le soumissionnaire ajoute à cette description, et en annexe de cette page, une photographie de l'ouvrage permettant au pouvoir adjudicateur d'en apprécier la complexité et l'ampleur ; une attestation de bonne exécution dûment datée et signée par le client.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: L'équipe comprendra au minimum les compétences suivantes :

Pour l'ensemble du marché : Un chef de projet unique : il s'agit du responsable général du contrôle des études et des travaux, coordinateur des responsables de contrôle des bons de commande, et point de contact unique du Pouvoir adjudicateur. Cette personne doit obligatoirement être un ingénieur civil ayant au moins 10 ans d'expérience dans le contrôle de la construction/rénovation de bâtiments. Pour chaque bon de commande : Un responsable de contrôle, ingénieur ou architecte, ayant une expérience d'au moins 5 ans dans la conception, le suivi de l'exécution ou le contrôle de suivi des études et travaux de construction/rénovations lourdes et/ou de techniques décarbonées et renouvelables. Le chef de projet unique et le responsable de contrôle pour chaque bon de commande peuvent être la même personne. Le soumissionnaire démontre, par la remise des documents suivants, qu'il satisfait au critère de sélection : L'organigramme de l'équipe qu'il s'engage à mettre en place pour l'exécution du marché ; Une copie des diplômes et certificats de formation complémentaire ou spécifiques suivis ; Les curriculum vitae, détaillant, pour chaque membre de l'équipe, le nombre d'années d'expériences dans chaque domaine, au moyen de références probantes.

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: L'engagement, par minimum trois compagnies d'assurances actives en Belgique, de reconnaître le soumissionnaire en tant qu'organisme de contrôle technique habilité, permettant la souscription d'une assurance de responsabilité civile décennale des édificateurs pour les ouvrages ayant fait l'objet d'un contrôle technique du soumissionnaire. Cet engagement peut être démontré par tout document probant émanant de la compagnie d'assurance concernée, tel que notamment une lettre d'intention, une attestation de reconnaissance en tant qu'organisme de contrôle, ou un agrément d'organisme de contrôle. Cet engagement devra être maintenu durant toute la durée du marché.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité méthodologique pour 20 points avec deux sous-critères d'attribution, pour 10 points chacun : - Rapport de contrôle sur base d'un cas d'espèce - Note d'organisation du contrôle

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1affe88b-7227-4074-b2fa-ff9f8beb0bfe/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 5

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Voir Loi du 17 juin 2013

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Société Wallonne du Logement

Reģistrācijas numurs: 0231550084_893

Pasta adrese: Rue de l'Ecluse, 21

Pilsēta: Charleroi

Pasta indekss: 6000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Valsts: Beļģija

E-pasts: wrong.email@email.be

Tālrunis: +32 71200210

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: SPF Stratégie et Appui

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Conseil d'Etat

Reģistrācijas numurs: 0931814266

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b9420782-adeb-4d25-92a6-4d58098f41ce - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 27/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 595910-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 166/2026

Publicēšanas datums: 28/08/2026