

598392-2026 - Konkurss

Spānija – Mājokļu pakalpojumi – Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

OJ S 167/2026 31/08/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-pasts: contratacion.avs@madrid.org

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Apraksts: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Procedūras identifikators: bbb77f28-8adf-4f73-83fa-c99e5a599ca0

Iekšējais identifikators: A/SER-051140/2024

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70333000 Mājokļu pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 79411000 Vispārējās vadības konsultāciju pakalpojumi, 79994000

Līguma administrēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 773 429,47 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: 30

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: A/SER-051140/2024

Apraksts: Servicios de colaboración en la recaudación de ingresos y gestión integral del patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Iekšējais identifikators: A/SER-051140/2024

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70333000 Mājokļu pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 79411000 Vispārējās vadības konsultāciju pakalpojumi, 79994000

Līguma administrēšanas pakalpojumi

Daudzums: 1 gabals

Iespējas:

Opciju apraksts: SI. Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses.

5.1.2. **Izpildes vieta**

Pasta adrese: Calle Basílica, 23

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.4. **Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

5.1.5. **Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 11 773 429,47 EUR

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Solvencia técnica

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Oferta económica

Apraksts: Oferta económica

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Criterios cualitativos

Apraksts: Criterios cualitativos
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: spāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: a) Provisional: Si, 3 por 100 del presupuesto de licitación, IVA excluido, que se cifra en 211.921,73 euros, tal como se indica en la cláusula 1.13 del PCAP.

b) Definitiva: Si, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 09/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Nekādus dokumentus vēlāk iesniegt nevar.

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Papildu informācija: fecha estimada apertura económica

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptautības jeb mediācijas organizācija: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Pārskatīšanas organizācija: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Reģistrācijas numurs: Q2840001H

Departaments: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Pasta adrese: Calle Basílica, 23

Pilsēta: Madrid

Pasta indekss: 28020

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-pasts: contratacion.avs@madrid.org

Tālrunis: +34 915809689

Fakss: +34 915809114

Interneta adrese: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Pircēja profils: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starptautības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

532557-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 479cd43c-e44d-4cd6-a13d-20727b922c42 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/08/2026 12:56:11 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 598392-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 167/2026

Publicēšanas datums: 31/08/2026