

601194-2026 - Konkurss

Rumānija – Kosmētiskais remonts – Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

OJ S 168/2026 01/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

E-pasts: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

Apraksts: Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12. - conform documentatie atribuire. Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.)

Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor /candidaturilor 18. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor/ informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor

Procedūras identifikators: 35edf849-fab3-4c82-be14-ba7aa4dd51e8

Iekšējais identifikators: 11 - LD-VP/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453100 Kosmētiskais remonts

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Cluj (RO113)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 18 519 728,84 RON

2.1.4. Vispărija informăcija

Papildu informăcija: I. Ofertanții, asociații și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt: - certificate constatatoare (valabile la momentul prezentării) privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării; (din care să reiasă ca ofertantul nu are datorii restante la data prezentării acestuia, mai mari decât cuantumul stabilit, în conformitate cu art. 165 și 166 alin (2) din Legea 98/2016). Operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. • cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; • după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; • alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAЕ (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerințelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovadă preliminară. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prinmijloaceelectronice/sihttp://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). Conform art 196 al. 2 din Legea nr. 98/2016 și conform art. 132 alin 2 din HG 395 /2016, înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar după aplicarea criteriului de atribuire și asociaților și subcontractanților - după caz, să prezinte documentele justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare. DUAЕ se va depune, după caz, și de către: asociați, subcontractanți. II. Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 Legea 98 /2016, completând în acest sens formularul DUAЕ, precum și Declarația conform art. 59-60 din Legea nr. 98/2016, care va fi prezentată de către toți participanții la procedura (ofertant,

asociați, subcontractanți) - formularul nr. 3 din secțiunea Modele de formulare atașate în SEAP, odată cu depunerea DUAЕ. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul Autorității Contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire SUNT CELE MENTIONATE ÎN CADRUL FORMULARULUI NR. 3 - DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea 98/2016 - ATASAT DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE Se va completa DUAЕ (inclusiv eventualii asociați și subcontractanți) în conformitate cu art 193 alin (1) din Legea nr 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/> III. Se solicita depunerea documentelor semnate cu semnatura electronica extinsa conform (mai puțin DUAЕ) . IV. În scopul aplicării prevederilor art. 63, alin. 2 din Legea 98/2016, pentru a facilita accesul la datele de identificare ale participanților la procedura, se va completa DUAЕ. Nedepunerea DUAЕ odata cu oferta (inclusiv pentru asociat, subcontractant) atrage respingerea acesteia ca inacceptabila. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>). V. Se vor depune, odata cu DUAЕ, următoarele documente: acordul de subcontractare si/sau acordul de asociere, după caz. Nedepunerea acestora odata cu DUAЕ, constituie temei pentru solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de formă ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAЕ, atât ale ofertantului cât și ale subcontractantului/asociatului, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire. VI. Dovada îndeplinirii criteriilor de calificare solicitate se face doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, după aplicarea criteriului de atribuire – conform art. 196, alin. (2) din Legea 98/2016 și Art. 132, alin (2) din HG 395/2016. VII. În cazul în care există discrepante între informațiile prevăzute în DUAЕ și cele prevăzute în anunțul de participare, prevalează informațiile din anunț, DUAЕ urmând a fi revizuit corespunzător - conf. art. 20 alin. (7) din HG 395/2016. VIII. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare /execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". IX. SE VOR COMPLETA (DUPĂ CAZ) TOATE FORMULARELE DIN SECȚIUNEA "MODELE DE FORMULARE". X. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. XI. **Mentionăm de asemenea că, demonstrarea informațiilor prezentate în FORMULAR 14: Declarația pe proprie răspundere privind beneficiarul real, se va realiza doar de către ofertantul (subcontractantii /asociații - dacă este cazul) clasat pe locul I în clasamentul întocmit după aplicarea criteriului de atribuire Pentru similitudine, precizăm faptul că, astfel de informații, în cazul unui operator economic înregistrat în cadrul Registrului Comerțului sunt verificate de către Autoritatea Contractantă în documentul: Furnizare informații privind beneficiarii reali, emis de către ONRC (sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română) în cadrul cărui se menționează datele privind persoana/persoanele fizice/fizice beneficiar/beneficiara/ai fondurilor, respectiv: nume și

prenume, data nasterii, nationalitatea, tara de domiciliu, natura si amploarea interesului generator de beneficii detinut, prin raportarea la una dintre situatiile prezentate la art. 4 din Legea nr. 129/2019.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilā.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Nelikumīgi iegūto līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spālare de bani sau finanțarea terorismului.

Bērnū darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de platā a impozitelor.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea naționalā.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socialā.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankrots: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Maksātnespēja: Operatorul economic se aflā în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Vienošanās ar kreditoriem: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se aflā în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Uzņēmējdarbību aptur: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesionalā gravā.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se aflā într-o situație de conflict de interese legatā de participarea la această procedurā.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Descriere momentan indisponibilā – necesită completare manualā.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot

Apraksts: Achizitie - Extindere, restructurare si refunctionalizare corp C1 pentru spatii de invatamant – P+E, cercetare, inovare si industrii creative in cadrul Facultatii de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) – UBB, Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12.

Valoarea totala estimată: 18.519.728,84 lei (fără T.V.A.) Menționăm că valoarea estimată a achizitiei NU INCLUDE DIVERSE SI NEPREVAZUTE.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453100 Kosmētiskais remonts

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Cluj (RO113)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Facultatea de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (corp C) - Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini, nr. 12

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 37 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 18 519 728,84 RON

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)
Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: În conformitate cu prevederile art. 172 alin 1 litera b coroborat cu art 175 alin 1 si 2 litera b din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la situația economică și financiară a ofertanților sub forma nivelului de lichiditate anuală. Operatorul economic trebuie să facă dovada unei lichidități generale (raportul dintre activele curente și datoriile curente) cu o valoare de cel puțin 1 înregistrată în ultimul an financiar/fiscal încheiat, unde: active curente = stocuri + creante adica

clienti neincasati + disponibilitati banesti in conturi bancare si casierie, respectiv datoriile curente = obligații ce trebuie achitate într-o perioadă de până la un an (ex: furnizori, datorii către stat, salarii, împrumuturi pe termen scurt, avansuri de la clienți) sau în cursul normal al ciclului de exploatare. În cazul unei asocieri, nivelul lichidității se va calcula separat pentru fiecare membru al asocierii, fiind calculat în baza documentelor contabile proprii fiecărui operator economic. Pentru conversia în LEI, dacă situațiile financiare sunt întocmite în alta monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul în care s-a întocmit documentul. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/terți, cu respectarea prevederilor art. 182 și 185 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE conform art.193 alin.6 din Legea nr.98/2016. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către toți participanții la procedura (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAE se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAE în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> și <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Operatorii economici participanți la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terți sustinatori) vor completa DUAE cu informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, respectiv se va completa din bilanțul contabil din ultimul an financiar încheiat - anul 2025 sau din alte documente echivalente (contul de profit și pierdere sau extrase/rapoarte de audit sau orice alte documente echivalente) valoarea activelor curente și a datoriilor curente, valori în baza cărora se va calcula nivelul de lichiditate anuală (raportul dintre activele curente și datoriile curente). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: În conformitate cu prevederile art. 179 litera a) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă consideră necesară impunerea unei cerințe referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională a ofertanților sub forma experienței similare - constând în prezentarea de către ofertanți a lucrărilor similare (lucrări de extindere și/sau restructurare și /sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile) realizate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, calculati prin raportare la data limita de depunere a ofertelor, ce va conține valori, date, perioade de execuție, beneficiari, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, la nivelul unui contract sau maximum 5 contracte de lucrări similare (celor care fac obiectul contractului care urmează să fie atribuit), în valoare cumulată de minim 18.500.000,00 lei fără TVA. În cazul în care operatorul economic își demonstrează experiența similară invocând susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea unui angajament ferm din partea tertului/tertilor. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către tert/terții sustinatori, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții sustinator(i) vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În cazul în care există mai mulți terți sustinatori ai aceluiași ofertant, cerința privind experiența va fi îndeplinită prin cumularea capacității acestora cu cea a ofertantului. Modul de calcul a perioadei nu va fi afectat de eventuale decalări ale termenului limită prevăzut în anunțul de participare publicat inițial. În situația în care un ofertant și-a

Început activitatea economică de o perioadă de timp mai scurtă decât intervalul celor 5 ani, se va lua în considerare prezentarea informațiilor corespunzătoare duratei de activitate. În cazul în care beneficiarul este un client privat și, din motive obiective, operatorul economic nu are posibilitatea obținerii unei certificări/confirmări din partea acestuia, demonstrarea executării lucrărilor se realizează printr-o declarație a operatorului economic; Pentru calculul echivalenței se va ține cont de cursul mediu anual leu/valută comunicat de BNR pentru anii de referință. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ (nr. ctr.+ data + denumire + tip lucrări executate + valoare lei fara TVA+perioada+beneficiar +documente justificative) - (inclusiv eventualii asociați, subcontractanți, terti sustinatori – după caz) în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. DUAЕ se va completa în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. (se va consulta Notificare privind utilizarea DUAЕ în procedurile desfășurate exclusiv prin mijloace electronice elaborat de ANAP disponibilă la adresa: <http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-utilizarea-duae-in-procedurile-desfasurate-exclusiv-prin-mijloace-electronice/> si <http://anap.gov.ro/web/notificarea-privind-utilizarea-duae-integrat-in-seap/>) Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I după finalizarea evaluării ofertelor și sunt următoarele, fără a se limita la: • proces-verbal de recepție finală / procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal pe obiect care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv nr. și data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor; • recomandări; • certificări de bună execuție; • certificate constatatoare • alte documente edificatoare. Autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii, în temeiul art.196, alin. (1) din Legea nr. 98 din 2016.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pretul ofertei

Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Experienta profesionala a personalului cheie desemnat pentru executarea contractului - P(ep) - Manager de contract (Reprezentant al antreprenorului) – P(ep1)

Apraksts: Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 1-2 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 5 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 3-4 contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 10 puncte. Pentru implicarea ca manager de contract (reprezentant al antreprenorului) in 5 sau mai multe contracte de execuție lucrări de extindere și/sau restructurare și/sau refunctionalizare și/sau reabilitare și

/sau modernizare construcții - clădiri civile se vor acorda 15 puncte. • Pentru personalul desemnat să întocmească punctajul din cadrul factorilor de evaluare (personalul cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentele-suport relevante care atestă experiența profesională generală si specifică solicitată respectiv: fișe de post, contracte de muncă, recomandari emise de către beneficiar sau orice alte documente similare, din care să rezulte experiența profesională generală, respectiv experiența profesională specifică pentru fiecare contract menționat.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Pieredze profesionālā a personāla lūi cheie desēgnat pēnru ēxecutērea contractulū - P(ep) - Ŗēful de Ŗantier – P(ep2)

Apraksts: Pēnru ēmplicērea ca Ŗēf de Ŗantier ēn 1 contract de ēxecuēē lūcrāri de ēxtēndē ē ē/sau rēstructurē ē ē/sau rēfunctionalizē ē ē/sau rēabilitē ē ē/sau modernizē construcēē - clādiri civilē – se va acorda 2 punctē. Pēnru ēmplicērea ca Ŗēf de Ŗantier ēn 2 contractē de ēxecuēē lūcrāri de ēxtēndē ē ē/sau rēstructurē ē ē/sau rēfunctionalizē ē ē/sau rēabilitē ē ē/sau modernizē construcēē - clādiri civilē – se vor acorda 4 punctē. Pēnru ēmplicērea ca Ŗēf de Ŗantier ēn 3 contractē de ēxecuēē lūcrāri de ēxtēndē ē ē/sau rēstructurē ē ē/sau rēfunctionalizē ē ē/sau rēabilitē ē ē/sau modernizē construcēē - clādiri civilē – se vor acorda 6 punctē. Pēnru ēmplicērea ca Ŗēf de Ŗantier ēn 4 contractē de ēxecuēē lūcrāri de ēxtēndē ē ē/sau rēstructurē ē ē/sau rēfunctionalizē ē ē/sau rēabilitē ē ē/sau modernizē construcēē - clādiri civilē – se vor acorda 8 punctē. Pēnru ēmplicērea ca Ŗēf de Ŗantier ēn 5 sau mai multē contractē de ēxecuēē lūcrāri de ēxtēndē ē ē/sau rēstructurē ē ē/sau rēfunctionalizē ē ē/sau rēabilitē ē ē/sau modernizē construcēē - clādiri civilē – se vor acorda 10 punctē. • Pēnru personāla lūi desēgnat sē ēntocmēscē punctajul ēn cadrul factorilū de ēvaluē (personāla lūi cheie), se va prezenta si: CV-ul si documentēlē-suport rēlevantē carē atestē ēxpēriēncē profesionālā gēnērālā si spēcificā solicitatā rēspēciv: fișē de post, contractē de muncē, rēcomandari ēmise de cētrē beneficiar sau oricē altē documentē similare, ēn carē sē rēzultē ēxpēriēncē profesionālā gēnērālā, rēspēciv ēxpēriēncē profesionālā spēcificā pēnru ēciēcarē contract mēnēionat.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Garantēa lūcrari: G(n)

Apraksts: a) Pēnru garantēa cēa mai mārē se acorda punctajul maxim alocat; b) Pēnru cēlālālē garantē ēfērtatē punctajul G(n) se calculēaza proportional, astfel: $G(n) = (\text{Perioada de garantē } n / \text{Perioada de garantē maxim ēfērtatē}) \times \text{punctajul maxim alocat}$. *Nota: NU SE ACCEPTA o periōada de garantē mai mica de 36 de luni iar pēnru periōadēlē de garantē mai mari de 60 de luni se va acorda tot punctajul maxim de 15 punctē.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. ēpērkuma dokumentē

Adrēse, kur ēiēējami ēpērkuma dokumentē: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209540>

**5.1.12. ēpērkuma notēikumi
lēsnēēēšanas notēikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-licitatie.ro>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Vieta: In SEAP

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Conf.art. 8, alin. 1 si art. 49 din Legea 101/2016, persoanele care se considera vatamate se poate adresa CNSC /instantei de judecata competente.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Directia Juridica si Achizitii Publice, Biroul Juridic

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: UNIVERSITATEA "BABES-BOLYAI"

Reģistrācijas numurs: 4305849

Pasta adrese: Strada: Brătianu Ion I. C., nr. 14

Pilsēta: Cluj-Napoca

Pasta indekss: 400079

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Cluj (RO113)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: CRISTINA SOCACIU

E-pasts: cristina.socaciu@ubbcluj.ro

Tālrunis: +40 264592838

Fakss: +40 264590592

Interneta adrese: <https://www.ubbcluj.ro>

Pircēja profils: <https://www.e-licitatie.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Reģistrācijas numurs: 20329980

Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Pilsēta: București

Pasta indekss: 030084

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija

E-pasts: office@cnscl.ro

Tālrunis: +40 213104641

Fakss: +40 213104642

Interneta adrese: <http://www.cnscl.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Directia Juridica si Achizitii Publice, Biroul Juridic

Reģistrācijas numurs: 4305849_3

Pasta adrese: str. I I C Bratianu nr.14

Pilsēta: Cluj-Napoca

Pasta indekss: 400079

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Cluj (RO113)

Valsts: Rumānija

E-pasts: ana.spinean@ubbcluj.ro

Tālrunis: +40 264405300

Interneta adrese: <https://www.ubbcluj.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Operator SEAP

Reģistrācijas numurs: RO42283735

Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 020976

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: Roxana Popescu

E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tālrunis: +40 213032997

Interneta adrese: <https://www.adr.gov.ro/>

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

3762641a-f2c5-42b9-ab77-073443cd2f68-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Conform art. 153 alin 1 din Legea nr. 98/2016

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: LOT-0000

Izmaiņu apraksts: Data deschiderii

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 430ec011-a8b9-4c5a-8dc8-99bf3edbcd2d - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/08/2026 19:05:46 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 28/08/2026 17:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 601194-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 168/2026

Publicēšanas datums: 01/09/2026