

602575-2026 - Konkurss

Beļģija – Uzkopšanas pakalpojumi – Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

OJ S 168/2026 01/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: La Dinantaise

E-pasts: amelie.compere@ladinantaise.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

Apraksts: Marché de services d'entretien des espaces communs d'immeubles à appartements

Procedūras identifikators: e717f629-597e-4140-b51b-5da6d7a7b98b

Iekšējais identifikators: PPP0XY-326/6049/2026326

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendents: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Lot 1 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Dinant
Apraksts: Lot 1 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Dinant
Iekšējais identifikators: 2026326 1_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Le lot 1 comporte une reconduction.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Le soumissionnaire justifiera en outre être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle, couvrant les dommages pouvant être causés dans le cadre de l'exécution du marché, à concurrence d'un montant minimal de 500.000 € par sinistre. La preuve de cette couverture sera apportée au moyen d'une attestation d'assurance en cours de validité, mentionnant la nature des risques couverts et les montants de garantie.

Niveau(x) minimal(aux): 500.000€

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: La liste des principaux services réalisés au cours des trois (3) dernières années (2023, 2024 & 2025) dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché, en précisant la part des services qui ont été éventuellement sous-traités ou réalisés en société momentanée. Niveau(x) minimal(aux): Trois (3) prestations similaires au marché (privé et/ou public) pour un chiffre d'affaire annuel équivalent à celui de l'offre.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Le soumissionnaire justifiera d'un chiffre d'affaires annuel global minimal de : 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles. La preuve de cette capacité sera apportée au moyen d'une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices disponibles, en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début de ses activités, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (article 67, §1er de la loi du 17 juin 2016 et article 61 de l'arrêté

royal du 18 avril 2017). Si, pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Suivi traçabilité des interventions et réactivité

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 65

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/326/XY/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Maison du Logement, salle de réunion 1e étage

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: La Dinantaise

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Conseil d'Etat

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: La Dinantaise

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Lot 2 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Anhée - Mettet - Yvoir - Hastière - Onhaye

Apraksts: Lot 2 : entretien des espaces communs d'immeubles à appartements - Anhée - Mettet - Yvoir - Hastière - Onhaye

Iekšējais identifikators: 2026326_2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Le lot 2 comporte une reconduction.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Le soumissionnaire justifiera en outre être couvert par une assurance responsabilité civile professionnelle, couvrant les dommages pouvant être causés dans le cadre de l'exécution du marché, à concurrence d'un montant minimal de 500.000 € par

sinistre. La preuve de cette couverture sera apportée au moyen d'une attestation d'assurance en cours de validité, mentionnant la nature des risques couverts et les montants de garantie.
Niveau(x) minimal(aux): 500.000€

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: La liste des principaux services réalisés au cours des trois (3) dernières années (2023, 2024 & 2025) dans un domaine similaire ou équivalent au présent marché, en précisant la part des services qui ont été éventuellement sous-traités ou réalisées en société momentanée. Niveau(x) minimal(aux): Trois (3) prestations similaires au marché (privé et/ou public) pour un chiffre d'affaire annuel équivalent à celui de l'offre.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Le soumissionnaire justifiera d'un chiffre d'affaires annuel global minimal de : 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles. La preuve de cette capacité sera apportée au moyen d'une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices disponibles, en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début de ses activités, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles (article 67, §1er de la loi du 17 juin 2016 et article 61 de l'arrêté royal du 18 avril 2017). Si, pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.
Niveau(x) minimal(aux): 50.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 1 ; 15.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour le lot 2 ; 65.000 € (hors TVA) s'il soumissionne pour les deux lots. au cours de chacun des trois derniers exercices comptables disponibles.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Suivi traçabilité des interventions et réactivité

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 65

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/326/XY/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 02/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Maison du Logement, salle de réunion 1e étage

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: La Dinantaise

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Conseil d'Etat

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: La Dinantaise

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: La Dinantaise

Reģistrācijas numurs: 9040

Pasta adrese: Place Saint-Nicolas 3

Pilsēta: Dinant

Pasta indekss: 5500

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Arr. Dinant (BE351)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Amélie Compère

E-pasts: amelie.compere@ladinantaise.be

Tālrunis: +32 476767458

Fakss: +32 82226314

Interneta adrese: <http://www.ladinantaise.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Conseil d'Etat

Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266

Pasta adrese: Rue de la Science 33

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@conseildetat.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 351b6076-4430-4f97-a217-9570325db39a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 28/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 602575-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 168/2026
Publicēšanas datums: 01/09/2026