

606052-2026 - Konkurss

Vācija – Skolu ēku celtniecības darbi – Erweiterungsneubau und Bestandsumbau Gymnasium Baesweiler

OJ S 170/2026 03/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Baesweiler - Vergabestelle -

E-pasts: vergabestelle@stadt.baesweiler.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Erweiterungsneubau und Bestandsumbau Gymnasium Baesweiler

Apraksts: Totalunternehmerleistung Erweiterung des Gymnasiums in Baesweiler zum Festpreis

Procedūras identifikators: b7a67f4b-c3eb-47cf-9c81-6d4caf8022f4

Iekšējais identifikators: A65/27.08.2026/11.00

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214220 Vidusskolas celtniecības darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Otto-Hahn-Straße 16-18

Pilsēta: Baesweiler

Pasta indekss: 52499

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 084 033,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYJYWQE#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Erweiterungsneubau und Bestandsumbau Gymnasium Baesweiler

Apraksts: Die Stadt Baesweiler (nachfolgend "Auftraggeber") beabsichtigt die Erweiterung und den Umbau des Gymnasiums an der Otto-Hahn-Straße 16-18 in 52499 Baesweiler als Totalunternehmer-Vergabe. Das Gymnasium befindet sich auf dem Grundstück der Gemarkung Baesweiler, Flur 008, Flurstück 96. Das Grundstück hat eine Größe von ca. 26.500 m². Der stetig steigende Bedarf an Schulplätzen im Gymnasialbereich macht diese Maßnahme erforderlich. Das Gymnasium soll zukünftig fünfzügig ausgelegt sein und gemäß des Schülerzahlenmonitorings Platz für bis zu ca. 1.200 Schülerinnen und Schüler bieten. Der aktuelle Schulstandort besteht aus drei Gebäudeteilen (Trakt 1, Trakt 2 sowie Trakt 3/4) und einer Dreifachturnhalle. Im Zuge der geplanten Erweiterung ist der bisher in Trakt 1 untergebrachte Verwaltungstrakt in eine zu realisierende Aufstockung der Turnhalle zu verlegen. Zusätzlich ist der Umbau von Trakt 1 zur Unterbringung von Klassenräumen sowie eine Erweiterung von Trakt 3/4 zur Schaffung neuer Klassenräume vorgesehen, um den ermittelten zusätzlichen Raumbedarf zu decken. Auftragsgegenstand ist zudem die feste Möblierung, während die lose Möblierung sowie der Umzug des Trakts 1 Sache des Auftraggebers sind. Ein Flächennutzungsplan liegt vor. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Die Aufstockung der Turnhalle ist auf einer Grundfläche von ca. 1.200 m² zu realisieren. Im Rahmen der geplanten baulichen Maßnahmen werden durch den Umbau von Trakt 1 insgesamt acht neue Klassenräume geschaffen. Im Anbau der Trakte 3 und 4 sind insgesamt vier weitere Klassenräume sowie vier Fachräume für Musik und Erdkunde zu

errichten. Des Weiteren werden Informatik (Computerräume) in der Aufstockung der Turnhalle realisiert. Außerdem ist eine neue Adressbildung mit dem Haupteingang an der Turnhalle vorgesehen. Die Erweiterungsmaßnahmen müssen im laufenden Betrieb umgesetzt werden. Zur Beschleunigung des Bauablaufs steht es dem Auftragnehmer frei, vorgefertigte Bauelemente und Fertigteile einzusetzen ("Modul- oder Systembauweise"). Ziel ist es, dass der Totalunternehmer das Gebäude schlüsselfertig errichtet. Eine Inbetriebnahme des letzten Bauabschnitts ist spätestens in den Sommerferien 2030 vorgesehen. Bei der Planung der Bauabschnitte ist zu berücksichtigen, dass die Aufstockung der Turnhalle zeitlich vor dem Umbau des Trakts 1 vorzunehmen ist, damit der Trakt 1 für die Umbaumaßnahmen freigezogen werden kann. Für die Umsetzung der Planungs- und Baumaßnahmen steht ein Budget von 12 Mio. EUR brutto zur Verfügung. Dieses Budget wird als Festpreis für das Vergabeverfahren vorgegeben. Mit diesem Budget sind zumindest die Planung und Ausführung - der Aufstockung der Turnhalle, - des Umbaus von Trakt 1 zur Unterbringung von Klassenräumen sowie - der Erweiterung von Trakt 3/4. Darüber hinaus steht es den Bietern frei, folgende weitere Maßnahmen zu dem festgesetzten Budget umzusetzen: - Planung und Ausführung einer neuen Adressbildung mit dem Haupteingang an der Turnhalle; - Ausführung der Fahrradstellplätze. Das Vergabeverfahren soll im Juli 2027 abgeschlossen sein.

lekšējais identifikators: A65/27.08.2026/11.00

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45214200 Skolu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214220 Vidusskolas celtniecības darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Otto-Hahn-Straße 16-18

Pilsēta: Baesweiler

Pasta indekss: 52499

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 30 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens eine Referenz über TGA-Planungsleistungen (HKLS und ELT) vorlegen. Vergleichbar sind

Referenzen über - einen Umbau oder Erweiterungsbau (Aufstockung oder Anbau) eines Bestandsgebäudes (Hochbau), - Honorarzone II (unten oder höher), wobei - die Fertigstellung der Genehmigungsplanung nach dem 1. Januar 2016 liegt (es gilt der Eingangsstempel bei der jeweiligen Bauaufsichtsbehörde) und - mindestens die Lph 2-5 nach HOAI erbracht worden ist. Erfüllt die jeweilige Referenz nicht kumulativ die vorgenannten Mindestanforderungen, führt dies zum Ausschluss der Referenz. Darüber hinaus müssen mit allen eingereichten Referenzen TGA-Planung HKLS in Summe die Planungsleistungen HKLS (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Kältetechnik, lufttechnische Anlagen) und Planungsleistungen ELT (Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen und nutzungsspezifische Anlagen) nachgewiesen werden. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft die Planungsleistung in Summe nicht zusätzlich nachweisen, wird er bzw. sie ausgeschlossen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft muss mindestens eine Referenz über Objektplanungsleistungen vorlegen. Vergleichbar sind dabei Referenzen über durchgeführte Objektplanungsleistungen - über Erweiterungsbau (Aufstockung oder Anbau) oder den Umbau einer weiterführenden Schule, Universität, Fachhochschule oder berufsbildende Schule, - Honorarzone IV, - mit einer Bruttogeschossfläche (BGF) von mindestens 800 m² (ohne Tiefgarage), - wobei mindestens die Leistungsphasen 2-5 gem. § 34 HOAI erbracht worden und - die Objektplanungsleistungen ab dem 1. Januar 2016 fertig gestellt worden sind. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Minimālais punktu skaits: 2

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Jeder Bewerber bzw. jede Bewerbergemeinschaft muss mindestens eine vergleichbare Referenz für Bauleistungen über einen Umbau oder einen Erweiterungsbau (Aufstockung oder Anbau) vorlegen. Vergleichbar sind Referenzen, die - den schlüsselfertigen Umbau oder Erweiterungsbau eines Gebäudes (Generalunternehmerleistung) betreffen, - das als Büro- oder Verwaltungsgebäude, Schul- oder Hochschulbau, Kulturbau oder Veranstaltungsstätte genutzt wird, - wobei das Gebäude mindestens eine Größe von 800 m² BGF (ohne Tiefgarage) umfassen und - das Referenzgebäude fertig gestellt ist. Als Fertigstellungstermin gilt die rechtsgeschäftliche Abnahme, die zwischen dem 1. Januar 2016 und dem Zeitpunkt des Schlusstermines für die Einreichung der Teilnahmeanträge liegen muss. Kann der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft nicht mindestens eine Referenz nachweisen, die die vorgenannten Voraussetzungen kumulativ erfüllt, wird er bzw. sie ausgeschlossen.

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Minimālais punktu skaits: 1

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Terminplanung

Apraksts: Bewertung Plausibilität

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bauplogistisches Konzept

Apraksts: Bewertung Plausibilität

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 28

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Funktionalität der Nebenräume

Apraksts: Funktionalität der Nebenräume

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 36

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Planung und Ausführung neue Adressbildung an der Turnhalle

Apraksts: Planung und Ausführung neue Adressbildung an der Turnhalle

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Realisierung Fahrradstellplatz

Apraksts: Realisierung Fahrradstellplatz

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 14

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYJYWQE/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYJYWQE>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Procedūras noteikumi:**

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 02/11/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYJYWQE>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung richtet sich ausschließlich nach § 16a EU VOB/A. Bewertungsrelevante Unterlagen werden für das verbindliche Angebot nicht nachgefordert. Dies gilt ebenso für unvollständige Angaben zu Referenzen im Teilnahmewettbewerb.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Münster

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Auf die Rügepflicht des § 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen. Hiernach ist ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer zulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Baesweiler - Vergabestelle -

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Baesweiler - Vergabestelle -

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Baesweiler - Vergabestelle -

Reģistrācijas numurs: 053340008008-31001-44 (Vergabest.)

Pasta adrese: Mariastraße 2

Pilsēta: Baesweiler

Pasta indekss: 52499

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabestelle
E-pasts: vergabestelle@stadt.baesweiler.de
Tālrunis: +49 2401800-274
Fakss: +49 2401800-300
Interneta adrese: <https://www.baesweiler.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Münster

Reģistrācijas numurs: 05515-03004-07

Pasta adrese: Albrecht-Thaer-Straße 9

Pilsēta: Münster

Pasta indekss: 48147

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@brms.nrw.de

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungssamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: eb8f8325-cf04-4837-a0a0-4bd06890e862 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/09/2026 14:00:32 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 606052-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 170/2026

Publicēšanas datums: 03/09/2026