

606520-2026 - Konkurss

**Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi –
Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
OJ S 170/2026 03/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall
E-pasts: poststelle.hbasha@vbw.bwl.de
Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften
Apraksts: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften Bei den Leistungen handelt es sich um die Durchführung von Brandverhütungsschauen und die Erstellung von Brandschutzkonzepten für Bestandsgebäude in zivilen Bundesliegenschaften in der Region Heilbronn-Franken. Die Honorarsumme der Rahmenvereinbarung wurde mit ca. 385.000,00 € netto ermittelt. Über eine vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren sollen voraussichtlich ca. 60 Einzelaufträge beauftragt werden. Für die Dauer der Jahre 1 und 2 ist mit einem Auftragsvolumen in Höhe von ungefähr 220.000,00 € netto zu rechnen. Für den darüber hinausgehenden Verlängerungszeitraum bis zum Ende der maximalen Gesamtlaufzeit von 4 Jahren ist mit einem Auftragsvolumen bis zum Höchstwert der Rahmenvereinbarung zu rechnen. Der Höchstwert der Rahmenvereinbarung beträgt für die vorgesehene Gesamtlaufzeit von 4 Jahren 420.000 € netto Honorar.
Procedūras identifikators: 1c3fe2e3-b02a-41ee-a93c-9fb4208a751e
Iekšējais identifikators: 26-13191
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dolanallee 7
Pilsēta: Schwäbisch Hall
Pasta indekss: 74523
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 385 000,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 420 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabepattform einzureichen. Bewerbungen in Papierform, per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen>
Der Vertrag wird nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist zwingend die Eigenerklärung zu RUS-Sanktionen der EU ausgefüllt und unterzeichnet abzugeben.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Rahmenvereinbarung Brandverhütungsschau / Brandschutzkonzept zivile Liegenschaften

Apraksts: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13191 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Die Leistungen des Einzelauftrags werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dolanallee 7

Pilsēta: Schwäbisch Hall

Pasta indekss: 74523

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Daimlerstraße 4
Pilsēta: Tauberbischofsheim
Pasta indekss: 97941
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Robert-Bosch-Straße 2
Pilsēta: Untermünkheim
Pasta indekss: 74547
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dauerwangstraße 7
Pilsēta: Essingen
Pasta indekss: 73457
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Reisbergstraße 27
Pilsēta: Obergruppenbach
Pasta indekss: 74199
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Robert-Bosch-Straße 9
Pilsēta: Aalen
Pasta indekss: 73431
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Dr. Adolf-Schneider-Straße 13/1
Pilsēta: Ellwangen
Pasta indekss: 73479
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Blätteräcker 1
Pilsēta: Schwäbisch Hall
Pasta indekss: 74523
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Burgbergstraße 41
Pilsēta: Crailsheim

Pasta indekss: 74564

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Austraße 91

Pilsēta: Heilbronn

Pasta indekss: 74076

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Abtsäckerstraße 48

Pilsēta: Weinsberg

Pasta indekss: 74189

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Kiesstraße 8

Pilsēta: Widdern

Pasta indekss: 74259

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Gewann Wald 2

Pilsēta: Laßbach

Pasta indekss: 74653

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Walter-Wittenstein-Straße 12

Pilsēta: Igersheim-Harthausen

Pasta indekss: 97999

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Einkornstraße 109

Pilsēta: Schwäbisch Hall

Pasta indekss: 74523

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Brunnenfeldstraße 7

Pilsēta: Pfedelbach

Pasta indekss: 74629

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hohenlohekreis (DE119)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 28/08/2028

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 385 000,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 420 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante

Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: - Objekt/Referenzliste für entsprechende Dienstleistungen (Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gebäudegröße, Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen. - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzprojekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit Brandverhütungsschau und Brandschutzkonzept anhand der Präsentation je eines Referenzprojekts. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden, sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros

vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: - Erklärung, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen. - Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 123 oder § 124 GWB vorliegen. Hinweis: Maßnahmen der Bewerberin oder des Bewerbers zur Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung mit der Bewerbung einzureichen. - Erklärung über die Gewährleistung des Datenaustauschs gemäß Teilnahmeantrag. - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Apraksts: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektabwicklung

Apraksts: Herangehensweise, Methoden der Termin-/Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: ---

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19ecb405d6e-38f1c19775d549c3>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.landbw.de/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ein Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der

Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Reģistrācijas numurs: 08-A5683-76

Pasta adrese: Dolanallee 7

Pilsēta: Schwäbisch Hall

Pasta indekss: 74523

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Tālrunis: +49 7919450202

Fakss: +49 7919450320

Interneta adrese: <https://www.bundesbau-bw.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Reģistrācijas numurs: ----

Pasta adrese: Villemomblerstraße 76

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53123

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tālrunis: +49 22894990

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Reģistrācijas numurs: ---

Pasta adrese: Dolanallee 7

Pilsēta: Schwäbisch Hall

Pasta indekss: 74523

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Tālrunis: +49 7919450202

Fakss: +49 791-9450-320

Interneta adrese: <https://www.bundesbau-bw.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1350374a-733a-4a2a-ac4e-9c600180dbc1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/09/2026 11:57:02 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 606520-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 170/2026

Publicēšanas datums: 03/09/2026