

612928-2026 - Konkurss

**Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi –
Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca.
1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"**

OJ S 172/2026 07/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

E-pasts: kontakt.info@fwtm.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Apraksts: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Procedūras identifikators: aa86bf51-8bc5-432a-b84a-6978478517b8

Iekšējais identifikators: 26-1137 FWTM

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Freiburg

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHEDYYSMDTD2# Hinweis zur Vorbefassung Im Vorfeld des gegenständlichen Vergabeverfahrens war das Büro THIELE3 Architekten und Ingenieure, Freiburg, mit der Vorbereitung bzw. Bearbeitung von Teilen der für das Vergabeverfahren relevanten Unterlagen befasst. Zur Gewährleistung eines transparenten und fairen Wettbewerbs werden den am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen sämtliche Informationen und Unterlagen, die dem vorbefassten Büro im Rahmen seiner Mitwirkung zur Verfügung standen bzw. im Zusammenhang mit dieser Mitwirkung entstanden sind und für die Erstellung eines Angebots relevant sein können,

gleichmaßen zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Unterlagen sind Bestandteil der Vergabeunterlagen bzw. werden den Bietern über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Uzņēmējdarbību aptur:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,;

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Generalplanervergabe für das Projekt "FREI.labs@BioTechPark Freiburg - Erweiterung um ca. 1.000 m2 modulare Labor- und Büroflächen für Start-ups und akademische Spin-offs"

Apraksts: Gegenstand dieser Beauftragung ist die Lph 3 (teilweise) sowie die Lph 5-9 für das Vorhaben laut Leistungsbeschreibung.

Iekšējais identifikators: 26-1137 FWTM

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Freiburg

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 36 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance# Zuschlagskriterien sind 50%

Preis und 50% Qualitative Zuschlagskriterien. Diese qual. Zuschlagskriterien wie folgt in

Gewichtung: - Bewertung der beruflichen Qualifikation der Projektverantwortlichen 20% -

Kostenkontrolle, Kostenoptimierung: 12,5% - Termin- und Projektplanung: 12,5% - Reaktions- und Verfügungszeiten vor Ort: 5% In Summe 100%

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Angaben zu auftragsbezogenen Referenzen in den vergangenen fünf Jahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachzuweisen sind mindestens 3 vergleichbare abgeschlossene(*) Referenzen als Generalplaner in den letzten 5 Jahren. Die Vergleichbar sind nur Projekte im Bestand keine Neubauten. Begründung: Es handelt sich um ein Projekt im Bestand und laufenden Betrieb des Gebäudes. Die Projekte haben hinsichtlich ihrer Komplexität und Anforderungen an den Zeitplan vergleichbar zu sein. MUSS-Referenz: Ein Referenzprojekt muss Laborplanung und Laborbau umfassen. (*) der Auftraggeber behält sich vor, auch solche Referenzen als "abgeschlossen" zu werten, die nachweislich kurz vor Vollendung stehen und somit zum Nachweis der Termin- und Kosteneinhaltung sowie der planerischen und bauausführenden Eignung der Bieter dienen können. Hinweis: Die Nachforderung der Referenznachweise ist ausdrücklich ausgeschlossen! Nicht vorliegende Referenzen führen zum zwingenden Ausschluss vom Verfahren.

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Angaben zu den auftragsbezogenen Umsätzen in den letzten drei Jahren (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Berufs- oder Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: MUSS-Referze(n) vorhanden? - Sind die in der Bekanntmachung geforderten MUSS-Referenzen erfüllt?

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Preiskriterium für "Einfache Richtwertmethode"

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualitative Zuschlagskriterien

Apraksts: Qualitative Zuschlagskriterien

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHEDYYSMDTD2>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 13 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Referenzen sind zwingend MIT ANGEBOTSABGABE vorzulegen. Sie werden NICHT nachgefordert. Auf die MUSS-Referenzen wird nochmals hingewiesen. Alle anderen Unterlagen sind erst auf Verlangen des AG vorzulegen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Die besonderen Bedingungen für die Ausführung des Auftrags ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Bieter haben mindestens drei Referenzen für vergleichbare Projekte aus den letzten fünf Jahren vorzulegen. Davon ist eine MUSS-Referenz aus dem Bereich Laborbau (Planung und Bauüberwachung) vorzulegen.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Es gelten die Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen gem. GWB

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG

Reģistrācijas numurs: DE182054095

Pasta adrese: Neuer Messplatz 3

Pilsēta: Freiburg

Pasta indekss: 79108

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

E-pasts: kontakt.info@fwtm.de

Tālrunis: +49 7613881-01

Interneta adrese: <https://fwtm.freiburg.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: BENDER HARRER KREVEIT

Reģistrācijas numurs: Amtsgericht Freiburg PR 700018

Pasta adrese: Fahnenbergplatz 1

Pilsēta: Freiburg

Pasta indekss: 79098

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabe@bender-harrer.de

Tālrunis: +49 76128287-40

Interneta adrese: <https://bender-harrer.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg

Reģistrācijas numurs: 08-A9866-40

Pasta adrese: Durlacher Allee 100

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76137

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Regierungspräsidium Karlsruhe Referat 15 (Vergabekammer)

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: +49 721926-8730

Fakss: +49 72192-63985

Interneta adrese: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2967d62c-f401-4a84-a3d1-fb4f2c764dd4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/09/2026 14:57:39 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 612928-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 172/2026

Publicēšanas datums: 07/09/2026