

613739-2026 - Konkurss

Griekija – Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

OJ S 172/2026 07/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

E-pasts: symvaseis@mathra.gr

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

Apraksts: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ' εξαίρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24% (ήτοι 127.500,00€ ετησίως), επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 316.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η εκτιμώμενη αξία της προκηρυσσόμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 158.100,00). Το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: €

158.100,00). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από 01.01.2027 έως 31.12.2027 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Procedūras identifikators: 1d9e499e-258f-476c-991a-fdba5d78f14c

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Grieķija

Jebkur attiecīgajā valstī

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 255 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Οδηγία 2014/24/ΕΕ -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Ar ekonomikas dalībnieka situāciju saistīti iemesli:

Ar maksātnespēju, interešu konfliktiem vai profesionālās darbības pārkāpumiem saistīti iemesli :

Ar krimināli notiesājošu spriedumu saistīti iemesli:

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ 2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Apraksts: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

Daudzums: 2 600 stundas

Iespējas:

Orciju apraksts: Δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Valsts: Grieķija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2027

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 255 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Apraksts: Επόμενη δημοσίευση αναμένεται σε δύο (2) έτη

Rezervēta dalība:

Līdzdalība ir paredzēta aizsargātām darbnīcām un ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir personu ar invaliditāti vai nelabvēlīgā situācijā esošu personu sociālā un profesionālā integrācija.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un/vai personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν κατ' αποκλειστικότητα σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1. της οικείας διακήρυξης και του άρθρου 20 του ν.4412/16 στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη: 1. έτος (....2025.....) κύκλος εργασιών (..127.500,00...) νόμισμα (.. ευρώ.....) 2. έτος (....2024.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) 3. έτος (....2023.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (....ευρώ.....) ή, για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις που αντιστοιχεί στο 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να διαθέτουν μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό με ειδικότητα καθαριστές/καθαρίστριες και επόπτες καθαριότητας, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με τον αριθμό των ατόμων που απαιτούνται για την παρούσα, ήτοι τουλάχιστον 8

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων συνολικού προϋπολογισμού ύψους τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμού της παρούσας, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι 127.500,00 χωρίς ΦΠΑ.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: O ekonomiskās porēas anafērei stin prosforā tou to tēmā tēs sūmbasēs pou protītetai va anafēsei upō morfē uperrolabias se trītous, kafōs kai tous uperrolābous pou protēinei. Oi protēinōmenoi uperrolāboi tha prēpei va en tāssontai se mia apō tis kafēgories oikonomikōn porēōn tou ārtou 20 tou v. 4412/2016. Stin perīptwse pou o prosfērōn anafērei stin prosforā tou ōti protītetai va anafēsei tmēma(ta) tēs sūmbasēs upō morfē uperrolabias se trītous se posostō pou uperbaīnei to triānta tois ekatō (30%) tēs sunolikēs αξίας tēs sūmbasēs, η anafētousa arhē elēgchi ōti den suntrēchoun oi lōgoi apokleisimō tēs paraqrāfou 2.2.3 tēs oikēias diakēryxēs kai ōti oi uperrolāboi en tāssontai se mia apō tis kafēgories oikonomikōn porēōn tou ārtou 20. O oikonomikōs porēas upoxreōtai va antikatastēsei ēnan uperrolābo, efōson suntrēchoun sto prōswpō tou lōgoi apokleisimō tēs ws ānw paraqrāfou 2.2.3.

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Kriptērio anāthesēs tēs sūmbasēs ēnai η plēon symfērouta apō oikonomikē āptwse prosforā bāsei timēs

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: grieķu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/520016>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: grieķu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Ģia tēn ēgkure symmetoxē stē diakikasīa sūnafēs tēs parōusas sūmbasēs kafatītetai apō tous symmetēchontes oikonomikōs porēis (prosfērōntes) ēgghetikhē episistolē symmetoxēs, posōū dūo xiliādōn penτακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) ευρώ. Stin perīptwse ēnwose oikonomikōn porēōn, η ēgghēse symmetoxēs perilambānei kai ton ōro ōti η ēgghēse kafūpttei tis upoxreōseis ōlōn tōn oikonomikōn porēōn pou symmetēchoun stin ēnwse. Η ēgghēse symmetoxēs prēpei va ischēi toulāxiston ģia triānta (30) hēmēres metā tē lēxē tou xronou ischōs tēs prosforās
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaģlabājas derīgam: 6 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Jā

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmiēni**

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Reģistrācijas numurs: 1007.0000000000.0002

Reģistrācijas numurs: 1007.0000000000.0002

Departaments: Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων, Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Pasta adrese: Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2

Pilsēta: Θεσσαλονίκη

Pasta indekss: 54123

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Valsts: Grieķija

Kontaktpunkts: Β. Σκεύη

E-pasts: symvaseis@mathra.gr

Tālrunis: 2313501229

Fakss: 2313501229

Interneta adrese: <https://www.mathra.gr/>

Pircēja profils: <https://www.eprocurement.gov.gr>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Reģistrācijas numurs: 1000.E00961.0001
Pasta adrese: ΔΩΡΟΥ 7-9
Pilsēta: ΑΘΗΝΑ
Pasta indekss: 10432
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Valsts: Grieķija
E-pasts: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr
Tālrunis: +302132141227
Fakss: +302132141227
Interneta adrese: <https://www.eadhsy.gr/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 18183407-673b-4bb2-929e-3e78f0c454f4 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/09/2026 05:13:50 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: grieķu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 613739-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 172/2026
Publicēšanas datums: 07/09/2026