

614754-2026 - Konkurss

Dānija – Celtniecības darbi – Nybyggeri, Sigurdsgade

OJ S 172/2026 07/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Københavns Professionshøjskole

E-pasts: HSL@mowe.dk

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Izglītība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Nybyggeri, Sigurdsgade

Apraksts: Københavns Professionshøjskole udbyder opgaverne om totalrådgivning og totalentreprise for projektet Nybyggeri Sigurdsgade, der er en udvidelse og modernisering af Campus Sigurdsgade (etape 1, del 1 og 2). Samtidig udbydes projektet Praksis og Innovationshus Titangade (etape 2), som realiseres, hvis og i det omfang der opnås finansiering til det. Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog på baggrund af volumenstudier samt et ideoplæg. Der er tale om et samlet udbud af en Totalrådgiveraftale og en Totalentrepriseaftale, som bindes sammen af en Samarbejdsaftale. Samarbejdsaftalen indebærer, at Totalentreprenøren skal indgå i et tæt samarbejde med Københavns Professionshøjskole og Totalrådgiveren om projekteringen.

Procedūras identifikators: 4e900951-8f3f-40bf-b8bd-8ec53808b39a

Iekšējais identifikators: Nybyggeri, Sigurdsgade

Procedūras veids: Konkursa dialogs

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sigurdsgade 26

Pilsēta: København N

Pasta indekss: 2200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Tilbuddet skal vedstås i 120 arbejdsdage. Meddelelse om tilbudsbeslutningen medfører ikke, at tilbudsgiverne frigøres fra deres tilbud. Københavns Professionshøjskole betaler ikke tilbudsvederlag. Københavns Professionshøjskole benytter udbudsportalen Byggeweb, hvor det samlede udbudsmateriale kan tilgås og downloades uden login. Udbudsmaterialet ligger således offentligt tilgængeligt på følgende link: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal> Byggewebnummer TN109402A. Eventuelle spørgsmål og svar samt

rettelsesblade til udbudsmaterialet vil blive offentliggjort via samme udbudsportal. Det er muligt at videregive udbudsmaterialet på Byggeweb til aktuelle samarbejdspartnere. For yderligere informationer henvises til brugervejledning til Byggeweb på følgende link: https://byggeweb.zendesk.com/hc/da/categories/200581002-Byggeweb-Udbud?mobile_site=true samt RIB Support.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 407 610 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Udbuddet gennemføres som en konkurrencepræget dialog efter reglerne i udbudslovens §§ 67-72. Det skyldes, at udbuddet indeholder væsentlige elementer af design, bl.a. i relation til bæredygtighed, og at den udbudte samarbejdsform kræver dialog med de forskellige teams om de juridiske og finansielle vilkår for udbuddet. Københavns Professionshøjskole ønsker overordnet set en dialog med tilbudsgiverne om, hvordan Københavns Professionshøjskoles behov sikres bedst muligt særligt i relation til bæredygtighed og håndtering af de forskellige etaper. Dialogen vil derfor bl.a. omhandle bæredygtighedstiltag, den udbudte prismodel, herunder opdelingen i etape 1 og etape 2, tidsplanen samt rammerne for samarbejdet mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren, Totalentreprenøren og dennes underentreprenører i samarbejdsfasen. Da der er tale om et samlet udbud, skal Totalrådgiveren og Totalentreprenøren sammen ansøge om at blive prækvalificeret som et team. På samme måde afgiver de prækvalificerede teams ét samlet tilbud på opgaven.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Uzņēmējdarbību aptur: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Maksātnespēja: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Vienošānās ar kreditoriem: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Bankrots: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: jf. udbudslovens § 136, nr. 3

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6

Dalība noziedzīgā organizācijā: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5

Korupcija: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2

Krāpšana: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: jf. udbudslovens § 135, stk. 3

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Ar ekonomikas dalībnieka situāciju saistīti iemesli: jf. udbudslovens § 135, stk. 3
Ar maksātnespēju, interešu konfliktiem vai profesionālās darbības pārkāpumiem saistīti iemesli : jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: jf. udbudslovens § 135, stk. 3
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

Apraksts: Projektet omfatter programmering, projektering og opførelse af en ny universitetsbygning til brug for uddannelse inden for sundhedsområdets velfærdsuddannelser
lekšējais identifikators: Nybyggeri, Sigurdsgade - totalrådgivning og totalentreprise med tidlig entreprenørinddragelse

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sigurdsgade 26

Pilsēta: København N

Pasta indekss: 2200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/03/2027

Ilguma beigu datums: 01/01/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Mindstekrav 1: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, hvor Totalrådgiveren har været totalrådgiver på et byggeri med en enterprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav 2: Totalrådgiveren skal have minimum to referencer, som dokumenterer, at Totalrådgiveren har erfaring med programmering af undervisningsbyggeri Mindstekrav 3: Totalentreprenøren skal have minimum to referencer, hvor Totalentreprenøren som hoved- eller totalentreprenør har opført byggeri med en enterprisesum på min. DKK 200 mio. ekskl. moms Mindstekrav til økonomisk og finansiell formåen Mindstekrav 4: Totalrådgiverens nettoomsætning i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 20 mio. pr. år. Mindstekrav 5: Totalrådgiveren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 6 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 6: Totalentreprenørens omsætning i de seneste to

offentliggjorte årsregnskaber skal udgøre min. DKK 300 mio. pr. år Mindstekrav 7: Totalentreprenøren skal have haft en positiv egenkapital på min. DKK 50 mio. i de seneste to offentliggjorte årsregnskaber. Mindstekrav 8: Totalrådgiveren og Totalentreprenøren skal hver især have haft en soliditetsgrad på min. 12 % i de seneste tre offentliggjorte årsregnskaber. Københavns Professionshøjskole vil prækvalificere 4 teams til at deltage i dialogfasen. Hvis der er mere end 4 ansøgeteams, der opfylder mindstekravene, vil Københavns Professionshøjskole vælge de 4 bedst egnede til at deltage i dialog- og tilbudsfasen på grundlag af en helhedsbedømmelse af referencernes relevans i forhold til den udbudte opgave, herunder særligt: Udvælgelseskriterier Kriterium 1: I hvor høj grad totalrådgiverens referencer dokumenterer erfaring med programmering og med at omsætte forskellige brugergruppers behov, funktionelle krav og organisatoriske forhold til et velfunderet og sammenhængende projektgrundlag. Kriterium 2: I hvor høj grad totalentreprenørens referencer dokumenterer erfaring med byggeri på snævre byggepladser i bynære områder, hvor gennemførelsen har været præget af vanskelige logistikforhold, trafikal afvikling og hensyn til omkringliggende eller eksisterende bygninger og funktioner, der har været i drift under byggeperioden. Kriterium 3: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med tidlig entreprenørinddragelse, herunder Integreret eller Inddragende Byggeri eller andre samarbejdsformer, hvor entreprenørens kompetencer og viden er inddraget i de tidlige projekteringsfaser. Almindelig totalentreprise anses ikke for at dokumentere sådan erfaring. Kriterium 4: I hvor høj grad teamets referencer dokumenterer erfaring med at skabe innovative løsninger, hvor arkitektur og bæredygtighed er tænkt sammen. Der lægges herunder vægt på teamets erfaring med at integrere bæredygtighed i programmering, projektering og gennemførelse samt med at opstille, implementere og dokumentere ambitiøse bæredygtighedsmål, under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Hvis en reference til brug for udvælgelsen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pris

Apraksts: Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Samarbejde og kompetencer

Apraksts: Denne del af tilbuddet skal indeholde tre elementer: 1) organisationsplan, 2) CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen, og 3) en beskrivelse af det forventede samarbejde mellem Københavns Professionshøjskole, Totalrådgiveren og Totalentreprenøren gennem både opstarts-, samarbejds- og færdigprojekterings- og udførelsesfasen. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Bærdygtighed

Apraksts: Denne del af tilbuddet skal indeholde en beskrivelse af, hvordan teamet påtænker at anvende bæredygtighedstiltag, samt hvordan de påtænker at samarbejde omkring bæredygtighed på Projektet. Der henvises til det beskrivende dokument for en nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: dāņu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.rib-software.dk/udbudsportal>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de

berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Københavns Professionshøjskole

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Københavns Professionshøjskole

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Københavns Professionshøjskole

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Københavns Professionshøjskole

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Københavns Professionshøjskole
Reģistrācijas numurs: 30891732
Pasta adrese: Humletorvet 3
Pilsēta: København V
Pasta indekss: 1799
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)
Valsts: Dānija
E-pasts: HSL@mowe.dk
Tālrunis: 66447229

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud
Reģistrācijas numurs: 37795526
Pasta adrese: Nævnenes hus
Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija
E-pasts: klfu@naevnenehus.dk
Tālrunis: +4572405600

Šīs organizācijas lomas:

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Reģistrācijas numurs: 10294818

Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35

Pilsēta: Valby

Pasta indekss: 2500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

Tālrunis: +4541715000

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 816564e0-c4b0-4635-a92a-d463b30e2df4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 03/09/2026 09:16:51 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 614754-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 172/2026

Publicēšanas datums: 07/09/2026