

615681-2026 - Konkurss

Austrija – Celtniecības darbi – WIGEBa – 1190 Wien, Leidesdorfasse –

Generalunternehmerleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: WIGEBa Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: WIGEBa – 1190 Wien, Leidesdorfasse – Generalunternehmerleistungen

Apraksts: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Procedūras identifikators: 3d71579e-6fae-4f6c-834f-edcdaa2ae03d

Iekšējais identifikators: 0

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Paziņojums

Korupcija: {0}

Krāpšana: {0}

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: {0}
Dalība noziedzīgā organizācijā: {0}
Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: {0}
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: {0}
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: {0}
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: {0}
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: {0}
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: {0}
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: {0}
Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā: {0}
Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: {0}
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: {0}
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: {0}
Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai: {0}
Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: {0}
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: {0}
Uzņēmējdarbību aptur: {0}
Bankrots: {0}
Maksātnespēja: {0}
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: {0}
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: {0}

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-8360

Nosaukums: WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen
Apraksts: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 50800000 Dažādi remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)
Valsts: Austrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/04/2027

Ilguma beigu datums: 01/10/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Zu Pkt. "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Der Vertrag wird die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen. Für die Errichtung wird ab Beginn der Bauleistungen festgelegt werden, dass innerhalb von maximal 30 Monaten die Fertigstellung erfolgen muss.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 8

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 8

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 19/10/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Verwaltungsgericht Wien

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-4016

Oficiālais nosaukums: WIGEBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Reģistrācijas numurs: 9110021901352

Pasta adrese: Eßlinggasse 8-10

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1010

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

Kontaktpunkts: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag.

Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-pasts: kanzlei@schramm-oehler.at

Tālrunis: +43 14097609

Interneta adrese: <https://www.schramm-oehler.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-2863

Oficiālais nosaukums: Verwaltungsgericht Wien

Reģistrācijas numurs: 9110019835300

Pasta adrese: Muthgasse 62

Pilsēta: Wien

Pasta indekss: 1190

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Wien (AT130)

Valsts: Austrija

E-pasts: post@vgw.wien.gv.at

Tālrunis: +43 1400038500

Fakss: +43 140009938529

Interneta adrese: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8d848a3c-8405-4a42-b3b2-8b408dc93a6c - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/09/2026 14:10:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 615681-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 172/2026

