

617888-2026 - Konkurss

Čehija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

OJ S 173/2026 08/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Jihočeský kraj

E-pasts: lukacs@lawya.cz

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Předmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby.

Procedūras identifikators: 6802711c-13a9-41e8-883d-11d0a417c481

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ („veřejná zakázka“).

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro demolici stávajících objektů a vybudování nového Domova pro seniory v Českém Krumlově. Předmět veřejné zakázky spočívá zejména ve zpracování: a) dokumentace pro odstranění stavby dle zákona č. 283/2021, stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“) a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („vyhláška o dokumentaci staveb“), b) dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb, c) dokumentace pro účely zpracování dalších stupňů projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky realizované metodou Design & Build, jejíž součástí bude zejména kniha místností a standardů („bílá kniha“ / „white book“). Předmětem veřejné zakázky jsou dále služby spočívající v zajištění související komplexní inženýrské činnosti, služby spočívající v součinnosti při výběru zhotovitele stavby, výkon dozoru projektanta (autorského dozoru) při realizaci stavby a další související služby. Iekšējais identifikators: Domov pro seniory Český Krumlov – zpracování projektové dokumentace

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71242000 Projekts un projektēšanas sagatavošana, tāmēšana, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi, 71310000 Konsultatīvie inženiertehniskie un celtniecības pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Bližšī podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo a v technických podmínkách.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 647 Dienas

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: K poli Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH (BT-27-

Procedure): Hodnota 1 Kč je uvedena pouze pro účely validace formuláře. Předpokládaná hodnota se neuveřejňuje. K poli Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)*: Hodnota 3 je uvedena pouze pro účely validace formuláře.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace stanovil:

Environmentální opatření nad rámec standardních opatření je nutné posoudit komplexně, tzn. přínos pro životní prostředí, náklady na instalaci, provozní náklady.

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná.

Pieņem ietekmes uz vidi mazināšanai: Klimata pārmaiņu mazināšana

Veicinātais sociālais mērķis: Piekļūstamība visiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena v Kč bez DPH

Apraksts: Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 70

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní inženýr projektu

Apraksts: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Hlavní architekt projektu

Apraksts: Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 01/12/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 800 000 Kč.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: LAWYA tender, s.r.o.
Organizácia, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: LAWYA tender, s.r.o.

Organizácia, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Jihočeský kraj

Reģistrācijas numurs: 70890650

Pasta adrese: U Zimního stadionu 1952/2

Pilsēta: České Budějovice - České Budějovice 7

Pasta indekss: 37001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Valsts: Čehija

E-pasts: lukacs@lawya.cz

Tālrunis: +420 602102574

Pircēja profils: <https://www.tenderarena.cz/profil/JihoceskyKraj>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizácia, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: LAWYA tender, s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 03584607

Pasta adrese: Králova 298/4

Pilsēta: Brno - Žabovřesky

Pasta indekss: 61600

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: lukacs@lawya.cz

Tālrunis: +420 602102574

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.

Reģistrācijas numurs: 17983835

Pasta adrese: Slovákova 279/11

Pilsēta: Brno - Veveří

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: lukacs@lawya.cz

Tālrunis: +420 602102574

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: aa364122-a9af-4b4e-acb4-e0a89b0346fa - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 04/09/2026 16:52:45 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 617888-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 173/2026

Publicēšanas datums: 08/09/2026