

624546-2026 - Konkurss

Beļģija – Celtniecības darbi – Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

OJ S 175/2026 10/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Woonsprong bv

E-pasts: sara.casteur@woonsprong.be

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Apraksts: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Procedūras identifikators: f90298dd-fe02-46f9-bdfb-e4fa4771c0aa

Iekšējais identifikators: PPP003-774/6359/WIV-PO-2010/0920/03

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

Apraksts: Project Zilverlaan : de bouw van 11 koopwoningen en 46 huurwoningen in 10 woonblokken te 8400 Oostende

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Seringenstraat 21A

Pilsēta: Oostende

Pasta indekss: 8400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Woonsprong bv

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 660 Dienas

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht en vergezeld gaat van certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Minimumeisen: Min 2 ondertekende attesten (Form.4Bis) van goede uitvoering voor uitgevoerde gelijkaardige werken met een omvang van min 6.000.000,00 € excl. btw per referentie. (Zie blanco attest in bijlage)

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet

van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/774/O3/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Informācija par publisko atvērsanu:

Atvērsanas datums: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: ampe.trybou architecten
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru:
Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Woonsprong bv

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Woonsprong bv
Reģistrācijas numurs: BE0405260456
Pasta adrese: Seringenstraat 21A
Pilsēta: Oostende
Pasta indekss: 8400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Sara Casteur
E-pasts: sara.casteur@woonsprong.be
Tālrunis: +32 59705326
Interneta adrese: <http://www.woonsprong.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ampe.trybou architecten
Reģistrācijas numurs: BE 0881515214
Pasta adrese: Zandvoordsestraat 80
Pilsēta: Oudenburg
Pasta indekss: 8460
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Valsts: Beļģija
E-pasts: frederiek.ampe@ampetrybou.be
Tālrunis: +32 59266893
Interneta adrese: <https://www.ampetrybou.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Reģistrācijas numurs: BE 0308.357.753
Pasta adrese: Canadaplein
Pilsēta: Oostende
Pasta indekss: 8400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Valsts: Beļģija
E-pasts: orb.oostende@just.fgov.be
Tālrunis: +32 59553640
Fakss: +32 59553659
Interneta adrese: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

36cb9726-8345-46ea-9f64-e404920a2af6-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 08/09/26. Naar aanleiding van de ontvangst van de definitieve wapeningsplannen en van de conformverklaring, waarin wijzigingen werden opgenomen met betrekking tot de grondcode inzake grondverzet, werden de opdrachtdocumenten aangepast. De aangepaste documenten, samen met een afzonderlijke toelichting bij de aangebrachte wijzigingen, zijn gebundeld in het bestand "080926 Erratum. zip". De inschrijvers worden verzocht rekening te houden met deze aangepaste documenten bij de opmaak van hun offerte.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 3ac721c6-e1c9-4f6e-928b-4b1936182762 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 08/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 624546-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 175/2026

Publicēšanas datums: 10/09/2026