

624683-2026 - Konkurss

Somija – Uzstādīšanas pakalpojumi (izņemot programmatūru) – Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

OJ S 175/2026 10/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Espoon kaupunki

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Espoon Elä ja Asu Oy

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta

Apraksts: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta.

Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen

uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Procedūras identifikators: 0ac5496e-b15f-4d32-8535-ce0ec2eee0f7

Iekšējais identifikators: 2777/2024

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārtrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Rinnakkaisten tarjousten tekeminen on kielletty. Mikäli tarjoaja jättää rinnakkaisia tarjouksia, huomioidaan niistä vain viimeisin tarjous. Mikäli tarjouskilpailussa saadaan vain yksi hyväksyttävä tarjous, hankintayksikkö arvioi hankinnan toteuttamisen edellytykset. Hankintayksikkö voi keskeyttää kilpailutuksen ja kilpailuttaa uudelleen, ellei hankinnan toteuttamiselle yhdellä tarjouksella ole hankintalain mukaista perustetta.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 51000000 Uzstādīšanas pakalpojumi (izņemot programmatūru)

Papildu klasifikācija (cpv): 35120000 Novērošanas un drošības sistēmas un iekārtas, 42961100 Pieejas kontroles sistēmas, 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 72000000 IT pakalpojumi konsultēšana, programmatūras izstrāde, internets un atbalsts, 79710000 Apsardzes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 610 000,00 EUR

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 1 610 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinta
Apraksts: Espoon kaupunki, Espoon Elä ja Asu Oy, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahalli, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytävät tarjouksia Kulunvalvontajärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena on Espoon kaupungin sekä Espoon Elä ja Asu Oy:n, Kiinteistö Oy Matinkylän Uimahallin, Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ja Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiön hallinnoimissa rakennuksissa sijaitsevien Esmikko-kulunvalvontajärjestelmien korvaaminen uudella kulunvalvontajärjestelmällä. Lisäksi hankintaan sisältyy Tilaaajan käytössä olevan Abloy OS -kulunvalvontajärjestelmän huolto- ja ylläpitopalvelut. Kohteet sijaitsevat Espoon kaupungin alueella. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ilman arvonlisäveroa 1 610 000 euroa (alv. 0 %) joka jakautuu seuraavasti: Espoon kaupunki 1 410 000 euroa Espoon Elä ja Asu Oy 50 000 euroa Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli 50 000 euroa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi 50 000 euroa Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö 50 000 euroa Toimittajan Palvelun tuottamiseen

käyttämien henkilöiden tulee olla suorassa työsuhteessa Toimittajaan pois lukien kaapelointityöt. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan puitejärjestely, johon valitaan enintään neljä (4) Toimittajaa etusijajärjestyksessä. Puitejärjestelyn tarkempi kuvaus on liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouspyyntöön liittyvän ensimmäisen Esmikko-korvauskohteen suunnitelma-asiakirja toimitetaan tarjoajalle sähköpostitse. Asiakirja toimitetaan sen jälkeen, kun tarjoaja on toimittanut allekirjoitetun tarjouspyynnön liitteen "Kilpailutuksen aikainen salassapitositoumus (NDA)" osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. NDA tulee toimittaa viimeistään tiistaina 22.9.2026. Suunnitelma-asiakirja toimitetaan sähköpostitse noin kahden (2) arkipäivän kuluessa NDA:n vastaanottamisesta. Allekirjoitetun salassapitositoumuksen toimittaminen määräaikaan mennessä ja suunnitelmaan tutustuminen ovat edellytyksenä kilpailutukseen osallistumiselle. Mikäli tarjoaja ei ole toimittanut NDA:ta määräaikaan mennessä, tarjoaja suljetaan pois kilpailutuksesta. Tilaaja järjestää kohdekäynnin ensimmäiseen Esmikko-korvauskohteeseen tiistaina 29.9.2026 klo 12.00 Tuomarilan päiväkodilla (Puistotie 24, 02760 Espoo). Kohdekäynnille osallistuminen on pakollista. Kohdekäynnille ilmoittaudutaan ja se tehdään sähköpostitse tiistaihin 22.9.2026 mennessä osoitteisiin jari.hamalainen@espoo.fi JA tilapalvelut.kulunhallinta@espoo.fi. Kohdekäynnille ilmoittautuminen on pakollista. Tarjoaja joka ei ole ilmoittautunut kohdekäynnille tai ei osallistu pakolliselle kohdekäynnille, poissuljetaan. Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä "Hankinnan kohteen kuvaus". Espoon kaupunki ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

lekšējais identifikators: 2777/2024

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 51000000 Uzstādīšanas pakalpojumi (izņemot programmatūru)

Papildu klasifikācija (cpv): 35120000 Novērošanas un drošības sistēmas un iekārtas,

42961100 Pieejas kontroles sistēmas, 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi, 72000000

IT pakalpojumi konsultēšana, programmatūras izstrāde, internets un atbalsts, 79710000

Apsardzes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Neierobežots

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 610 000,00 EUR

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 1 610 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Hankinnan valmistelu Hankintayksikkö on valmistellut hankintaa

arvioimalla markkinoilla olevia vaihtoehtoja ja kilpailuolosuhteita sekä hankinnan

toteuttamistapoja. Markkinakartoituksessa on kuultu alan toimijoita sekä suullisesti että

kirjallisesti, arvioitu hankinnan jakamista osiin sekä eri toteutusmalleja. Markkinakartoitus on

toteutettu siten, ettei yksittäistä toimittajaa ole suosittu ja kartoituksessa on toimittu tasapuolisesti ja avoimesti. Hankinnan valmistelua on tuettu laajalla markkinakartoitus- ja markkinavuoropuheluprosessilla vuosina 2024–2026. Kartoituksen keskeisenä havaintona voidaan todeta, että markkinoilla on useita aktiivisia toimijoita. Kaupunki on pyytänyt potentiaalisilta toimittajilta näkemyksiä hankinnan toteutustavasta, markkinatilanteesta sekä teknisistä ja kaupallisista ratkaisuista. Keskeisenä havaintona voidaan sanoa, että kartoituksessa saaduissa kommentteissa korostuivat järjestelmän avoimuus, elinkaaren hallinta, hankintamallin selkeys, tekniset vaatimukset sekä hinnoittelun ja laadun huomioiminen. Lisäksi markkinatoimijat korostivat toimittajan osaamisen ja resurssien merkitystä laajojen kulunvalvontakokonaisuuksien ylläpidossa, selkeiden vastuunjakojen tärkeyttä sekä huolto- ja palvelutasovaatimusten merkitystä palvelun laadun varmistamisessa. Havaintoja on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä, hankinnan rakenteessa ja soveltuvuusvaatimusten asettamisessa. Keskeinen johtopäätös on, että hankinta voidaan toteuttaa ja hankinta tukee sekä laadukasta palvelua että riittävää kilpailua. Hankinnan valmistelussa on huomioitu hankintalain 65 §:n mukaiset markkinakartoitusta koskevat periaatteet ja hankintayksikkö katsoo valmistelun tukevan kilpailun toteutumista. Hankinnan jakaminen osiin Hankintayksikkö on arvioinut hankinnan jakamista osiin ja päättänyt toteuttamaan hankinnan neljän (4) toimittajan puitejärjestelynä. Ratkaisu perustuu hankinnan kohteeseen, markkinatilanteeseen ja tarkoituksenmukaisen kilpailun edistämiseen. Hankinnan jakamisella pyritään edistämään kilpailua ja pk-yritysten osallistumismahdollisuuksia.

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Pieejā ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Nodarbinātības iespējas ilgtermiņā bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un /vai personām ar invaliditāti, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan kannalta hinnaltaan halvin. Vertailupisteiden laskeminen Kokonaishinta Kokonaishinta, enintään 100 vertailupistettä. Esmikko-korvauskohde (Tuomarilan Päiväkoti) ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan tuntihinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden tunnisteet ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 pistettä. Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 25 pistettä. ESMIKKO-KORVAUSKOHDE (TUOMARILAN PÄIVÄKOTI) Vertailuhintana on Esmikko-korvauskohde (Tuomarilan Päiväkoti) ryhmänkokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 15 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 15 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y * 15$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA

KÄYTETTÄVÄT KULUNVALVONNAN TUNTIHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät kulunvalvonnan tunti hinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 30 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 30 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y \cdot 30$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT YKSIKKÖHINNAT Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät yksikköhinnat ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y \cdot 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUISSA KÄYTETTÄVÄT MATERIAALIT JA TARVIKKEET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluissa käytettävät materiaalit ja tarvikkeet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 20 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 20 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y \cdot 20$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN TUNNISTEET Vertailuhintana Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden tunnisteet ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 5 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 5 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y \cdot 5$ vertailupistettä ABLOY OS HUOLTO- JA YLLÄPITOPALVELUIDEN KULUNVALVONNAN YLLÄPITOKUSTANNUKSET Vertailuhintana on Abloy OS huolto- ja ylläpitopalveluiden kulunvalvonnan ylläpitokustannukset ryhmän kokonaishinta. Kokonaishinnaltaan halvin tarjous saa lopulliseen vertailuun 25 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan seuraavasti: Tarjouksen vertailupistemäärä = edullisimman tarjouksen kokonaishinta (X) jaetaan asianomaisen tarjouksen kokonaishinnalla (Y) ja kerrotaan 25 vertailupisteellä. Laskukaava $X/Y \cdot 25$ vertailupistettä. Ryhmäkohtaiset vertailupisteet lasketaan yhteen ja niistä muodostuvat kyseisen tarjouksen kokonaisvertailupisteet. Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on se, jonka yhteenlasketut vertailupisteet ovat suurimmat. Pisteiden mennessä tasan, se tarjoaja, jolla on halvin kokonaishinta valitaan toimittajaksi. Pisteiden mennessä edelleen tasan, toimittajan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa jokainen tasapisteissä oleva tarjoaja saa yhden arvan. Hankintakeskuksessa järjestettävä arvontatilaisuus ei ole julkinen. Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits) Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Piekluve konkrētiem iepirkuma procedūras dokumentiem ir ierobežota

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejama informācija par dokumentiem ar ierobežotu piekļuvi:

<https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/espoo?id=618678&tpk=4bcfd67a-c542-43d5-9c85-cbc87a587f3a>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 8 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 21/10/2026 13:01:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Hankintasopimus voidaan tehdä ja panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen hankintapäätöksen sekä valitusosoituksen ja oikaisuohjeen tiedoksi.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais daļībnieku skaits: 4

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin. Mikäli hankintapäätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Espoon kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Espoon kaupunki
Reģistrācijas numurs: 0101263-6
Pasta adrese: PL 640
Pilsēta: ESPOON KAUPUNKI
Pasta indekss: 02070
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Hankintakeskus
E-pasts: hankinta@espoo.fi
Tālrunis: +358 981621
Interneta adrese: <http://www.espoo.fi/hankinnat>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Grupas vadītājs
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Espoon Elä ja Asu Oy
Reģistrācijas numurs: 2554325-5
Pilsēta: ESPOO
Pasta indekss: 02070
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Hankintakeskus
E-pasts: hankinta@espoo.fi
Tālrunis: +358 981621
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Espoon Keskuskeittiö
Reģistrācijas numurs: 2765442-6
Pilsēta: ESPOO
Pasta indekss: 02070
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Hankintakeskus

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Tālrunis: +358 981621

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Matinkylän uimahalli

Reģistrācijas numurs: 2839735-3

Pilsēta: ESPOO

Pasta indekss: 02070

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankintakeskus

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Tālrunis: +358 981621

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0006

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi

Reģistrācijas numurs: 1749693-8

Pilsēta: ESPOO

Pasta indekss: 02070

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankintakeskus

E-pasts: hankinta@espoo.fi

Tālrunis: +358 981621

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0007

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 63b4b8c7-0a7a-4b21-a79e-a05ed8e9bbda - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/09/2026 09:42:53 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 09/09/2026 09:42:54 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 624683-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 175/2026

Publicēšanas datums: 10/09/2026