

624784-2026 - Konkurss

Polija – Celtniecības darbi – Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

OJ S 175/2026 10/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gmina Michałowice

E-pasts: przetargi@michalowice.pl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Procedūras identifikators: 74e4924c-2c8f-481d-8489-f62b802fe543

Iekšējais identifikators: ZP.271.1.23.2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Valsts: Polija

Papildu informācija: Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa: 1) w art. 108 ust. 1 pzp.; 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4, 6 – 8 i 10 ; 3) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 4) w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Szczegółowy wykaz podstaw wykluczenia opisano w SWZ. Na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w

postępowaniu (tzw. procedura odwrócona). W związku z tym, Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP (w postaci JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń (JEDZ) wraz z ofertą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP. Szczegółowy wykaz przewidzianych zmian umowy zawarto załączniku nr 3 do SWZ, który jest w całości dostępny na stronie prowadzonego postępowania.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. Na podstawie art. 112 ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej i finansowej: a) Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 3 500 000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych 00/100); b) Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) doświadczenie Wykonawcy: Wykonawca powinien wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał należycie i zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończył co najmniej: • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 1 000 m³, • 2 (dwie) roboty, każda polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego lub sportowego o nawierzchni z trawy syntetycznej. Przez pojęcia „budowa” Zamawiający rozumie definicje wynikające z Art. 3 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj.: „Ilekroć w ustawie jest mowa o budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”. Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek zgodny z definicją wynikającą z § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj.: „budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”. Przez wykonane zamówienie Zamawiający rozumie takie roboty, które zostały zrealizowane na rzecz podmiotu (Zamawiającego/Odbiorcy) w ramach danej umowy i odebrane przez ten podmiot, jako wykonane należycie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w ofercie. Zamawiający nie uznaje za wystarczające wykazanie się wykonaniem obiektów przemysłowych wielkogabarytowych typu hale stalowe, hale systemowe, hale przemysłowe, magazyny, garaże i myjnie samochodowe. UWAGA 1 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunków, o którym mowa powyżej musi spełniać w całości przynajmniej jeden z Wykonawców. UWAGA 2 Przesłanka niepodlegania wykluczeniu z

postępowania, określona w pkt 8.1 – 8.4., oceniana będzie odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. b) dysponowania osobami: Wykonawca potwierdzi spełnianie niniejszego warunku udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że będzie w stanie skierować do realizacji zamówienia osoby odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego w odpowiedniej specjalności, co najmniej:

- 1 (jedną) osobę - kierownika budowy - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót elektrycznych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót telekomunikacyjnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych przewodowej i bezprzewodowej bez ograniczeń ;
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót sanitarnych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownika robót drogowych - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym,
- 1 (jedną) osobę - kierownik robót ds. zieleni – posiadającą wykształcenie minimum średnie lub zawodowe ogrodnicze, architektury krajobrazu lub terenów zieleni, rolnicze oraz minimum 2-letnie doświadczenie w wykonywaniu prac związanych z utrzymaniem zieleni (w wykonawstwie).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba posiadała w/w uprawnienia łącznie. W zakresie warunku z ppkt. 1.4.b w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek podlega sumowaniu, tj. warunek będzie spełniony, jeżeli wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem. Powyższe ma zastosowanie do podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku polegania przez Wykonawcę na ich zasobach w celu wykazania spełnienia warunku. Szczegółowy opis sposobu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków został opisany w SWZ. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu zawarte są w rozdziale II SWZ pkt 9. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Przystępując do niniejszego postępowania, każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 105 000,00 PLN (słownie: sto pięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, zgodnie z § 11 wzoru umowy (Załącznik nr 3 do SWZ)

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokumenta

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Budowa kompleksu sportowego w Regułach – etap 0.

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji Etapu 0 inwestycji pn. Budowa kompleksu sportowego w Regułach w ramach zadania budżetowego pn.: „P-Budowa kompleksu edukacyjnego w Regułach II etap – zaspokojenie zbiorowych potrzeb mieszkańców”, zlokalizowanej na działkach nr ewid. 628/5, 628/6, 628/9 i 628/12, obręb 0013 Reguły, przy ul. Kuchy, obejmujących budowę budynku szatniowego oraz zagospodarowanie terenu wraz z obiektami sportowymi, układem komunikacyjnym i niezbędną infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

lekšējais identifikators: ZP.271.1.23.2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45210000 Ēku celtniecības darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 45232460 Sanitārtehniskie darbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45233161 Gājēju celiņa būvdarbi, 45400000 Ēku celtniecības pabeigšanas darbi, 45421000 Galdniecības darbi, 45233253 Gājēju celiņu seguma būvdarbi, 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 23/11/2026

Darbības termiņš: 15 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Cena brutto (C)

Apraksts: Wartość punktowa za Kryterium nr 1 „Cena brutto” (C) wyliczana jest proporcjonalnie według wzoru: $C = C_n / C_b \times 60$ gdzie: C – liczba punktów badanej oferty dla kryterium ceny brutto zamówienia C_n – najniższa oferowana cena brutto zamówienia spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu C_b – cena brutto badanej oferty 60 – waga kryterium Maksymalna liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena brutto” wynosi 60 pkt.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Okres gwarancji (G)

Apraksts: Wartość punktowa za ww. Kryterium nr 2 „Okres gwarancji” (G) określony przez Wykonawcę w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do SWZ) zostanie przyznana w następujący sposób: Okres gwarancji w miesiącach Liczba punktów 36 mcy (minimalny wymagany okres gwarancji) - 0,00 pkt 48 mcy - 20,00 pkt 60 mcy i więcej - 40,00 Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji” wynosi 40.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370595>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Papildu informācija: Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027.01.12

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp z zastrzeżeniem, że środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcom z państw trzecich ani innym podmiotom z państw trzecich.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gmina Michałowice

Reģistrācijas numurs: 5342480595

Departaments: Referat Zamówień Publicznych
Pilsēta: Reguły
Pasta indekss: 05-816
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Valsts: Polija
Kontaktpunkts: Gmina Michałowice
E-pasts: przetargi@michalowice.pl
Tālrunis: 22 350 91 91
Interneta adrese: <https://platformazakupowa.pl/pn/michalowice>
Šis organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza
Reģistrācijas numurs: 5262239325
Departaments: Biuro Odwołań
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
Kontaktpunkts: Krajowa Izba Odwoławcza
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: 22 458 78 40
Interneta adrese: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Šis organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b94489f9-efd7-4deb-a4cf-08bd565c2a5e - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/09/2026 13:06:32 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 624784-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 175/2026

