

## 625148-2024 - Konkurss

Francija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square

Georges Lesage à Paris 12ème

OJ S 202/2024 16/10/2024

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Paris Habitat - OPH

E-pasts: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square Georges Lesage à Paris 12ème

Apraksts: La présente consultation a pour objet la passation d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements, situé au 4 Square Georges Lesage, à Paris 12ème. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 400 000 euros euro(s) HT sur la durée totale de l'opération. La mission débutera de façon prévisionnelle le 1?? trimestre 2025 ou à compter de sa date de notification si elle est postérieure. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants : - Créer une offre de logements complémentaire et plus diversifiée pour répondre aux besoins de logements et aux normes d'habitabilité du logement social ; - Conserver et mettre en valeur les qualités architecturales des façades et des parties communes et privatives intérieures de l'immeuble ; - Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les futures charges locatives, améliorer le confort des prochains occupants, et réduire l'impact environnemental de la résidence ; - Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie... ; - Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

Procedūras identifikators: 443be602-8262-46e1-af00-591bcd5bb29f

Iekšējais identifikators: 2024/201

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

---

Pasta adrese: 4 square Georges Lesage  
Pilsēta: Paris  
Pasta indekss: 75012  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)  
Valsts: Francija

#### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: L'accord-cadre sera conclu pour une durée de 4 ans à compter de sa notification. 4 candidats maximum seront sélectionnés et admis à présenter une offre au regard des capacités professionnelles appréciées sur la base des références présentées par le candidat dans le cadre A3. Ces références devront permettre de démontrer la capacité du candidat à répondre aux attentes de Paris Habitat sur le projet objet de la présente consultation, à savoir : - Concevoir et mener une opération de réhabilitation qui réponde aux objectifs de la transition environnementale et dans le respect de l'architecture des bâtiments ; - Concevoir et mener une opération de restructuration de logements dans un immeuble existant (avec ou sans changement d'usage). Ces attentes seront également appréciées au vu : - De la capacité des candidats à veiller au respect du patrimoine existant, - De la capacité des candidats à traiter la valeur d'usage des bâtiments, - De la capacité des candidats à se saisir de problématiques environnementales et de développement durable

#### Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

#### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Mission de maîtrise d'oeuvre relative à l'opération de réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements au 4 Square Georges Lesage à Paris 12ème

Apraksts: La présente consultation a pour objet la passation d'un accord-cadre de maîtrise d'oeuvre relatif à la réhabilitation et restructuration d'un immeuble de 7 logements en 15 logements, situé au 4 Square Georges Lesage, à Paris 12ème. Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire conclu sans montant minimum et avec un montant maximum de 400 000 euros euro(s) HT sur la durée totale de l'opération. La mission débutera de façon prévisionnelle le 1?? trimestre 2025 ou à compter de sa date de notification si elle est postérieure. Les attentes de Paris Habitat sur ce projet sont les suivants : - Créer une offre de logements complémentaire et plus diversifiée pour répondre aux besoins de logements et aux normes d'habitabilité du logement social ; - Conserver et mettre en valeur les qualités architecturales des façades et des parties communes et privatives intérieures de l'immeuble ; - Améliorer les performances thermiques du bâtiment, afin de réduire les futures charges locatives, améliorer le confort des prochains occupants, et réduire l'impact environnemental de la résidence ; - Remettre aux normes la résidence : électricité, gaz, sécurité incendie... ; - Mener un projet développant une efficacité environnementale (propositions éco-responsables et bas carbone)

lekšējais identifikators: S-PF-1542792

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: Il existe une option au sens du droit communautaire, à savoir d'éventuelles prestations susceptibles d'être effectuées par des entreprises similaires, conclus sans nouvelle mise en concurrence

**5.1.2. Izpildes vieta**

Pasta adrese: 4 square Georges Lesage

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75012

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 03/03/2025

Darbības termiņš: 33 Mēneši

**5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

**5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Piemērotība profesionālās darbības veikšanai

Atlases kritērija apraksts: 1) Le document intitulé « Document Unique de Marché Européen » : Pour simplifier ses démarches, le candidat est le document en ligne en utilisant le service Dume mis à disposition sur notre profile acheteur dont le mode d'emploi est présent règlement de la consultation ou à défaut : - le cadre adapté figurant annexe 4 du présent règlement de la consultation joint dans le Dossier de la Consultation - le formulaire type établi par la commission européenne

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs:

Veids: Saimnieciskais un finansiālais stāvoklis

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs:

Veids: Tehniskās un profesionālās spējas

Atlases kritērija apraksts: Niveau minimum de capacité exigé : Le bureau d'études en charge des études et de la direction des travaux devra nécessairement être labellisé Rge (Reconnu Garant de l'Environnement) de façon que Paris Habitat puisse bénéficier des aides financières portant sur les travaux de rénovation énergétique, notamment pour l'obtention des Cee

(Certificats d'économie d'Énergie). Dans le cas où un bureau d'études cotraitant ne disposerait pas de cette qualification, celle-ci pourra éventuellement être garantie par un bureau d'études sous-traitant désigné dès la phase candidature. Capacités professionnelles : Les références du candidat au cours des trois dernières années présentées dans le cadre A3 (à joindre obligatoirement en annexe). Ces références doivent permettre de démontrer la capacité du candidat à : - Concevoir et mener une opération de réhabilitation qui réponde aux objectifs de la transition environnementale et dans le respect de l'architecture des bâtiments ; - Concevoir et mener une opération de restructuration de logements dans un immeuble existant (avec ou sans changement d'usage). Le candidat peut également présenter une référence libre en cohérence avec l'objet de la consultation

Šī kritērija izmantojums: Izmantots

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Valeur technique de l'offre

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1542792>

**Ad hoc saziņas kanāls:**

Nosaukums: AW Solutions

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1542792>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 18/11/2024 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

Elektroniskā izsole: nē

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Paris

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Greffe du Tribunal Administratif de Paris

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Avenue-Web Systèmes

Reģistrācijas numurs: 76501197-AEEA-7A96-A3BF8B422F2118FD

Pilsēta: Seyssinet-Pariset

Pasta indekss: 38170

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Isère (FRK24)

Valsts: Francija

E-pasts: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Tālrunis: +33480041260

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Paris Habitat - OPH

Reģistrācijas numurs: 5041

Pasta adrese: 21 bis rue Claude Bernard

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75253

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: La Directrice Générale

E-pasts: [ld-djmm@parishabitat.fr](mailto:ld-djmm@parishabitat.fr)

Tālrunis: 0171370000

Fakss: 0171370014

Interneta adrese: <https://www.parishabitat.fr/Pages/Accueil.aspx>

Pircēja profils: <http://marches-publics.parishabitat.fr/accueil.htm>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Paris

Reģistrācijas numurs: 765011B4-BBE2-C9C0-1FE8CC956581577D

Pasta adrese: 7 rue de Jouy

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75181

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija  
E-pasts: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Tālrunis: 0144594400  
Fakss: 0144594646  
Interneta adrese: <http://paris.tribunal-administratif.fr>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Pārskatīšanas organizācija

#### 8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Greffe du Tribunal Administratif de Paris  
Reģistrācijas numurs: 765011C6-E06D-F662-7490D6E8D6F85B01  
Pasta adrese: 7 rue de Jouy  
Pilsēta: Paris  
Pasta indekss: 75181  
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)  
Valsts: Francija  
E-pasts: [greffe.ta-paris@juradm.fr](mailto:greffe.ta-paris@juradm.fr)  
Tālrunis: 0144594400  
Fakss: 0144594646  
Interneta adrese: <http://paris.tribunal-administratif.fr>  
**Šīs organizācijas lomas:**  
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 602ed85f-de80-411c-98ec-3fc1a4d88de2 - 01  
Veidlapas tips: Konkurss  
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms  
Paziņojuma apakšveids: 16  
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/10/2024 18:20:32 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks  
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda  
Paziņojuma publikācijas numurs: 625148-2024  
OV S sērijas izdevuma numurs: 202/2024  
Publicēšanas datums: 16/10/2024