

625749-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku karkasu izbūve – Rohbau Industrie-Bodenplatte

OJ S 175/2026 10/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

E-pasts: vergabe@delphicon.com

Pircēja juridiskais statuss: Organizācija, kas piešķir līgumslēdzējas iestādes subsidētu līgumu
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rohbau Industrie-Bodenplatte

Apraksts: Allgemeines Auf dem historisch gewachsenen Industrieareal an der Ringstrasse in Berlin-Mariendorf soll ein hochmoderner und international konkurrenzfähigen Modell-Campus für junge Unternehmen und Start-Ups entstehen. Der Name des Projekts: „Ringberlin“. Das Gelände umfasst rund 108.000 m² Grundstücksfläche. Auszuführende Leistungen Die ausgeschriebenen Arbeiten umfaßt die Erstellung der oberflächenfertigen Industriebodenplatte einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand, erforderliche Dämmarbeiten und oberflächenfertige Versiegelungen bzw. Imprägnierungen.

Procedūras identifikators: b1000000-c0de-4000-a000-00d462363586

Iekšējais identifikators: rbH2_2026_07

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45262311 Betona karkasu izbūves darbi, 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 0,01 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1) Vergabeunterlagen in elektronischer Form: Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe Bekanntmachung. 2) Kommunikation: Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.degestellt> werden. 3) Angebotsabgabe: Angebote können nur elektronisch in Textform und elektronisch mit fortgeschritt. Signatur/Siegel abgegeben werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in

Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> einzureichen. 4) Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf <https://bimedien.de>  ber den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der D462313550 des Verfahrens, im Bereich - Mitteilungen - bzw. -Angebote -. Informationen zu den Registrierungsm glichkeiten sind zu finden unter: <https://bimedien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent>. 5) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen, 6) Die vorstehend geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bietern oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend ein Bieterfragebogen auszuf llen ist sowie alle geforderten Nachweise eingereicht werden müssen, 7) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen /Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der Bieterfragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgef llt eingereicht wird, 8) Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach   36 Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter, dem Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern, 9) Erfüllt der Bieter selbst nicht alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit Angebotsabgabe nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen, 10) Registrierte Bieter werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bietern, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 11) Bieterfragen können bis zum 15.09.2026 gestellt werden 12) Unterlagen werden gemäß   16a VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen. 13) Der Auftraggeber behält sich vor, mit Bietern bzw. Bieterinnen, die in Zuschlagsn he kommen, kurzfristige Aufklärungsgespräche zu führen.

Juridiskais pamats:

Direkt va 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izsl g šanas iemesli

Izsl g šanas iemeslu avoti: Pazi ojums

Dal ba noziedz g  organiz cij : und andere Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach    123 bis 126 GWB

Akt vi, kurus p rvalda likvidators: und andere Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach    123bis 126 GWB

5. Da a

5.1. Da a: LOT-0001

Nosaukums: Rohbau Industrie-Bodenplatte

Apraksts: Allgemeines Auf dem historisch gewachsenen Industrieareal an der Ringstrasse in Berlin-Mariendorf soll ein hochmoderner und international konkurrenzfähigen Modell-Campus für junge Unternehmen und Start-Ups entstehen. Der Name des Projekts: „Ringberlin“. Das Gelände umfasst rund 108.000 m² Grundstücksfläche. Auszuführende Leistungen Die ausgeschriebenen Arbeiten umfaßt die Erstellung der oberflächenfertigen Industriebodenplatte einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand, erforderliche Dämmarbeiten und oberflächenfertige Versiegelungen bzw. Imprägnierungen.

Iekšējais identifikators: rbH2_2026_07

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45223220 Ēku karkasu izbūve

Papildu klasifikācija (cpv): 45262311 Betona karkasu izbūves darbi, 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 12105

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 25/11/2026

Ilguma beigu datums: 17/03/2027

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 0,01 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: ** Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens nach § 6a EU Nr. 1 VOB/A, der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. **Der Bieter hat anzugeben, ob und in welcher Weise, bezogen auf den Auftrag, rechtliche und wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Der Bieter hat anzugeben, ob beabsichtigt ist, bezogen auf den Auftrag, mit Personen außerhalb des Unternehmens zusammen zu arbeiten und es ist anzugeben, ob Unteraufträge vergeben werden.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Angaben zur Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 Kalenderjahre (2023/2024/2025)

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: **Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit der Deckungssumme von mind. 4 Mio. € für Personen, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. Soweit die Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in der erforderlichen Höhe nicht bereits vorliegt, ist eine Verpflichtungserklärung abzugeben, eine solche Versicherung unmittelbar nach Erhalt des Zuschlags abzuschließen, für die Dauer der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten und eine entsprechende Bescheinigung unaufgefordert vorzulegen.

Kritērijs: Specifisks vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Rohbauleistungen) für die letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025): mind.: 12,0 Mio. € netto/Jahr

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: 1) Referenzen nach § 6a EU Nr. 3a VOB/A- Erklärung zur mindestens zwei mit der Leistung vergleichbaren Referenzen. **Mindeststandards: ** Jede der Referenzen muss alle Bedingungen a) bis c) erfüllen: *a) Die Leistungen müssen abgeschlossen sein und das Datum der Übergabe/Abnahme darf max. 5 Jahre, ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen *b) Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die - sich auf Rohbauleistungen beziehen *c) Der Auftragswert der Rohbauleistungen muss mindestens 1,9 Mio. EUR (netto) betragen. Die Angaben zu Referenzen sind auf dem vorgegebenem Formular (Bieterfragebogen) zu erbringen. 2) Nachweise bzw. Angaben, die dem Angebot beizulegen sind: - Erklärung zur Nachweisführung gemäß EU-Taxonomie und DGNB-Zertifizierung der neu verbauten Materialien durch Sicherheitsdatenblätter, Umweltproduktdeklarationen, Nachhaltigkeitsdatenblätter, technische Datenblätter, etc.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Preis 70% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien". Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v. H. eingeräumt. Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Umsetzungskonzepte 30% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien"

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462363586>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://bi-medien.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 45 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Landgericht Berlin II

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Rechtsschutz besteht vor den ordentlichen Gerichten. Die ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH ist kein öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB, insb. liegen die Anforderungen aus § 99 Nr. 4 GWB nicht vor. Mangels Auftraggebereigenschaft unterliegt die Vergabe keiner Nachprüfung durch die Vergabekammer (vgl. §§ 155 ff. GWB)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Reģistrācijas numurs: HRB 254243 B

Pasta adrese: Ringstraße 66

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 12105

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabe@delphicon.com

Tālrunis: 0000

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Landgericht Berlin II

Reģistrācijas numurs: 030901880

Pilsēta: Berlin

Pasta indekss: 10719

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Berlin (DE300)

Valsts: Vācija

E-pasts: landgerichtberlinii@berlin.de

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

577053-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Abschnitt 5.1.9. Eignungskriterien, Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz.
Statt: " Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen
(Rohbauleistungen) für die letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025): mind.: 12,0 Mio. € netto/
Jahr" muss es heißen: "Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen
(Rohbauleistungen) für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024): mind.:
12,0 Mio. € netto/ Jahr

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0df26fbc-b3fa-42d2-8cf1-335c901cbdc3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/09/2026 13:40:01 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 625749-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 175/2026

Publicēšanas datums: 10/09/2026