

627403-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības projekta vadības pakalpojumi – Projektsteuerungsleistungen Schulcampus Damgarten

OJ S 176/2026 11/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Ribnitz-Damgarten

E-pasts: fink@kubus-anwaelte.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Projektsteuerungsleistungen Schulcampus Damgarten

Apraksts: Auf einem etwa 1,5 ha großen Areal nördlich der Stralsunder Chaussee (B105) im Stadtteil Damgarten soll zusammen mit dem Standort des nördlich und westlich angrenzenden Gymnasiums ein Schulcampus entstehen, der einen Neubau für die Regionale Schule "Rudolf Harbig" und die Löwenzahn-Grundschule einschließlich Zweifachsporthalle und Freianlagen umfasst. In einem intensiven Prozess wurde mit Akteuren der Schulen sowie den beteiligten Schulträgern Stadt Ribnitz-Damgarten (Regionale Schule), evangelische Schulstiftung (Grundschule) und Landkreis Vorpommer-Rügen (Gymnasium) ein pädagogisches Raum- und Funktionsbuch entwickelt, das die Grundlage für die weiteren Planungen bilden soll. Dieser Prozess wurde von dem Unternehmen Lernlandschaft aus Röckingen angeleitet und begleitet. Zur Umsetzung des daraus abgeleiteten Raumprogrammes für die beiden Schulen wird eine Bruttogeschossfläche von etwa 8400 m² benötigt, die überwiegend als Neubau realisiert werden soll. Ein kleinerer Anteil dieses Bedarfes (Fachräume der Orientierungsstufe) ist als Sanierung und Umbau im bestehenden Gymnasium vorgesehen (etwa 774 m² BGF), um die dort vorhandenen, perspektivisch nicht zwingend benötigten Kapazitäten sinnvoll einzubeziehen. Für die Absicherung des Schulportes ist die Errichtung einer Zweifach-Sporthalle mit entsprechenden Außensportanlagen zu berücksichtigen. Das Schulgelände um die Gebäude ist den Nutzungsanforderungen entsprechend im Sinne eines gemeinsamen Campus, der sich zur Stadt hin öffnet, zu entwickeln und zu gestalten. Neben den topografischen und technischen Herausforderungen des relativ bewegten Geländes ist insbesondere die verkehrliche Anbindung für alle Verkehrsarten funktional und technisch zu lösen, wobei die Erschließung von Süden über die B 105 vorgesehen ist. (Text vom AG zur Verfügung gestellt) Die Beauftragung der einzelnen Projektstufen erfolgt in Abhängigkeit der ebenso stufenweise beauftragten Objekt- und Fachplanungen. Einzelheiten hierzu werden in den Verhandlungsgesprächen thematisiert. ACHTUNG MINDESTSTANDARDS 1. mind. 2 Mitarbeiter sind dauerhaft an das Projekt gebunden und bleiben, über alle Projektstufen (PS) hinweg, die Ansprechpartner für den Auftraggeber. Ansonsten sind insbes. im Rahmen der PS 2-4 Mitarbeiter einzusetzen, die dem Aufgabenprofil gerecht werden, insbes. über die fachtechnischen Expertisen verfügen. [Architekten und Ingenieure (Objekt- Fachplaner)]. Dies ist zwingend durch entsprechende Qualifikationsnachweise zu belegen. Ebenfalls muss die

Berufserfahrung des jeweiligen Teammitgliedes dargestellt werden. Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i. S. d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird über die Anzahl der Referenzen vorgenommen. Einzelheiten sind der "01 Aufforderung Teilnahmewettbewerb" zu entnehmen.

Procedūras identifikators: 59d4de74-1fa4-46e2-9864-dac334db729c

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen für das Gesamtprojekt Schulcampus Damgarten

Apraksts: Vergabe von Projektsteuerungsleistungen für das Gesamtprojekt Schulcampus Damgarten anlehnend an AHO-Heft 9 Weitere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

Iekšējais identifikators: LOT-0001 064-26

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71541000 Celtniecības projekta vadības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Ribnitz-Damgarten

Pasta indekss: 18311

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Schulstraße/ Areal nördlich der Stralsunder Chaussee (B105) 18311 Ribnitz-Damgarten, OT Damgarten

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: Honorar Gesamthonorar (netto) kombiniert, (Grund- und Besondere Leistungen einschl. aller Nebenkosten) 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Methodik Projektdurchführung 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Secība pēc nozīmīguma

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 1

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E76835847>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E76835847>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen, § 56 Abs. 3 VgV.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes Mecklenburg

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00005127

Pasta adrese: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Pilsēta: Schwerin

Pasta indekss: 19061

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Valsts: Vācija

E-pasts: fink@kubus-anwaelte.de

Tālrunis: 038218152190

Interneta adrese: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Stadt Ribnitz-Damgarten
Reģistrācijas numurs: 18311
Pasta adrese: Am Markt 1
Pilsēta: Ribnitz-Damgarten
Pasta indekss: 18311
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Valsts: Vācija
E-pasts: fink@kubus-anwaelte.de
Tālrunis: 038218152190
Interneta adrese: <https://www.ribnitz-damgarten.de/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit des Landes Mecklenburg
Reģistrācijas numurs: 19053
Pasta adrese: Johannes-Stelling-Str. 14
Pilsēta: Schwerin
Pasta indekss: 19053
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Tālrunis: +49 3855885-165
Interneta adrese: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: b0db52dc-d145-46ca-85d6-a395907b787d - 01
Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/09/2026 14:57:59 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 627403-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 176/2026
Publicēšanas datums: 11/09/2026