

628228-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht

OJ S 176/2026 11/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf

E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 15118 | Realisatie Masterplan Rijkskantoor Westraven te Utrecht

Apraksts: Voor het Masterplan Westraven wordt, op basis van een UAV-bestek, het Rijkskantoor, in gebruik door Rijkswaterstaat, inpanding in fases gerenoveerd. Kern van opgave is het integraal herinrichten en optimaliseren van de werkomgeving. Zowel de logistiek, de werkplekmix als de ruimtelijke indeling. Hierbij worden de ondersteunende voorzieningen zoals de restauratieve voorzieningen, vergader-, presentatie- en ontmoetingsruimtes zowel kwalitatief als kwantitatief toereikend gemaakt. Deze Europese niet-openbare procedure is een heraanbesteding. In oktober 2025 is deze projectopdracht reeds via een concurrentiegericht dialoog gepubliceerd via TenderNed (zie kenmerk 546767) en in juni 2026 teruggetrokken. Om inzage te krijgen in de (concept)contractdocumenten met bijbehorende stukken is het mogelijk om de stukken bij de afgesloten aanbesteding te raadplegen via TenderNed door te zoeken op kenmerk “546767” of te zoeken op “15118 | Realisatie Masterplan Rijkswaterstaat Westraven te Utrecht”. De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig)bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden. Er wordt een richtprijs gehanteerd die is gebaseerd op een zorgvuldig voorafgaand aan de aanbesteding opgestelde raming met inbegrip van marktprijzen. Deze richtprijs wordt aan de geselecteerde gegadigden meegedeeld tijdens de inschrijffase.

Procedūras identifikators: 0e80ca05-db47-4e29-bf36-2f6451ac2887

Iekšējais identifikators: 15118

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: De procedure start met een aanmeldfase om (de meest) geschikte partijen te selecteren. De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijffase met een inlichtingenbijeenkomst, gelegenheden tot schouw, nota van inlichtingen en, na kluisopening van de inschrijving, een presentatie van het kwalitatief plan.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 35120000 Novērošanas un drošības sistēmas un iekārtas, 42500000 Dzesēšanas un ventilācijas iekārtas, 45212500 Virtuves vai restorāna pārbūve, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45451300 Iekšējie dārzi, 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Utrecht

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Ivm beschikbare capaciteit.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Realisatie

Apraksts: De opdracht bestaat uit de gefaseerde realisatie en coördinatie van het gehele werk in hoofdaanneming. Zie verder: kenmerken opdracht. Overzicht algemene kenmerken
Oppervlakte: - huidig: circa 53.700 m2 bvo - na opdracht: circa 55.000 m2 bvo Indeling: - hoogbouw 23 verdiepingen (excl. kelder en dakopbouw) - laagbouw: 5 vleugels met elk 4 verdiepingen (excl. dakopbouw) Disciplines: bouwkosten, interieurbouw, (werktuig) bouwkunde, bouwfysica, circulariteit, binnentuinlandschap, duurzaamheid, beveiliging, brandveiligheid, constructie, installatietechniek (elektra en ICT), kwaliteitsborging, system engineering, veiligheid & gezondheid, klimaattechniek. Bijzonderheid: gedurende de werkzaamheden valt het onderhoud van de operationele delen van het Westraven complex onder de verantwoordelijkheid van de gecontracteerde onderhoudsaannemers. Gedurende de realisatie is afstemming noodzakelijk voor o.a. tijdelijke situaties, (deel)ingebruiknames en (impact van) ingrijpende werkzaamheden.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 35120000 Novērošanas un drošības sistēmas un iekārtas, 42500000 Dzesēšanas un ventilācijas iekārtas, 45212500 Virtuves vai restorāna pārbūve, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45451300 Iekšējie dārzi, 71540000 Celtniecības vadības pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Er zijn herzieningsclausules opgenomen zoals omschreven in paragraaf 2.3 van de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande
Jebkur attiecīgajā valstī
Papildu informācija: Utrecht

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 37 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Fasering en planning

Apraksts: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 0

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Circulariteit

Apraksts: Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.4 van de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 0

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 03/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439339>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 12/10/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439339>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 18/09/2026 11:59:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: jā

Papildu informācija par informācijas neizpaušanas līgumu: Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van het beveiligingsrapport en gerelateerde stukken zoals plattegronden en bouwtekeningen van hogere NkBR zones (Normenkader Beveiliging Rijksantoren) zullen deze aanbestedingsstukken pas in de inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot deelneming aan de inschrijvingsfase hebben ontvangen én een geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau hebben ingediend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 3.8.2 ARW 2016.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Rijksvastgoedbedrijf -

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Rijksvastgoedbedrijf
- Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Rijksvastgoedbedrijf
Reģistrācijas numurs: 552550970
Departaments: Transacties & Projecten
Pasta adrese: Korte Voorhout 7
Pilsēta: Den Haag
Pasta indekss: 2511 CW
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Tjerk Bultman
E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Tālrunis: +31 702140214
Interneta adrese: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Pasta adrese: Korte Voorhout 7
Pilsēta: 's Gravenhage
Pasta indekss: 2511 CW
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf
E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Dashboard van deze aanbesteding
Pasta adrese: Korte Voorhout 7
Pilsēta: 's Gravenhage
Pasta indekss: 2511 CW
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Rijksvastgoedbedrijf
E-pasts: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Interneta adrese: <https://www.TenderNed.nl/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Pasta adrese: Prins Clauslaan 60
Pilsēta: 's-Gravenhage
Pasta indekss: 2595 AJ
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tālrunis: +31 883622200
Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Pasta adrese: Prins Clauslaan 60

Pilsēta: 's-Gravenhage

Pasta indekss: 2595 AJ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Rechtbank 's-Gravenhage

E-pasts: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tālrunis: +31 883622200

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

446402cd-8ed5-45a1-bb41-5d35cde22a75-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Apraksts

:

Uiterlijke ontvangst van deelnemingsaanvragen (11:59) en daaropvolgende kluisopening (vanaf 12:00) wordt verplaatst naar vrijdag 18 september 2026.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 7add3bcc-d128-4f45-af7b-9d9bd39b9f5a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 09/09/2026 16:21:28 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 628228-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 176/2026

Publicēšanas datums: 11/09/2026