

628508-2026 - Konkurss

Somija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – Ilmanvaihtojārjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mitta- ja säättötyöt

OJ S 176/2026 11/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: A-Kruunu Oy

E-pasts: kilpailutus@hansel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publiskis uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ilmanvaihtojārjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mitta- ja säättötyöt

Apraksts: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mitta- ja säättötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteessä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026.

HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteessä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

Procedūras identifikators: e4090f37-6e7e-494c-9210-c16452ba3bad

Iekšējais identifikators: 625575

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana , 71315410 Ventilācijas sistēmu pārbaude, 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD),
iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus ja ilmamäärien mitta- ja säätötyöt
Apraksts: HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtojärjestelmien nuohous-, puhdistus-, mitta- ja säätötyöt A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määritellyn mukaisesti. Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä, erityisesti liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus". SOPIMUSKAUSI Sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksesta ja päättyy 31.12.2034. Katso myös tarjouspyynnön liitteenä A olevan sopimuksen kohta 5. Tavoitteena on, että sopimus tulee voimaan 10.11.2026. HANKINNAN LAAJUUS Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Ilmanvaihtokanavien puhdistus suoritetaan lähtökohtaisesti kussakin kohteessa yhden kerran sopimuskauden aikana, mutta tarpeen mukaan osa kohteista voi tulla puhdistettavaksi useamman kuin yhden kerran. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot hankinnan laajuudesta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".
Iekšējais identifikators: 625575

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45331200 Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas ierīču uzstādīšana
, 71315410 Ventilācijas sistēmu pārbaude, 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Palvelut tuotetaan A-Kruunu Oy:n kiinteistöissä. Tarjouspyynnön julkaisuhetkellä hankinnan kohteeseen sisältyy arviolta noin 67 kohdetta ja yhteensä noin 3 978 asuntoa. Kohteet ja niiden sijainnit on esitetty tarjouspyynnön liitteenä 5 olevassa kohdeluettelossa. Kohteiden määrä voi vähäisissä määrin muuttua/lisääntyä sopimuskauden aikana. Edellä mainittujen vähäisten muutosten ei arvioida vaikuttavan merkittävästi palvelujen

tuottamisen alueelliseen sijaintiin. Ks. tarkemmat tiedot palvelujen suorituspaikasta tarjouspyynnön liitteestä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" sekä liitteestä 5 "Kohdeluettelo".

5.1.3. Paredzamaigums

Sākuma datums: 10/11/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2034

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 343205-2026

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD), Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaisvertailuhinta

Apraksts: Ks. tarjousten vertailusta tarjouspyynnön kohta "Päätöksenteon perusteet".

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 28/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/hanselkilpailutuspalvelut?id=625575&tpk=ad5c09de-681e-43a8-9ed9-4a0a25ed17aa>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 12/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Sähköinen kilpailutusjärjestelmä. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Katso hankinta-asiakirjat.

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja tarjoava organisaatio: A-Kruunu Oy

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: A-Kruunu Oy

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: A-Kruunu Oy

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: A-Kruunu Oy

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: A-Kruunu Oy

Reģistrācijas numurs: 1736841-8

Pasta adrese: Pasilankatu 13

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: A-Kruunu Oy

E-pasts: kilpailutus@hansel.fi

Tālrunis: +358 207207100

Interneta adrese: <https://www.a-kruunu.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šis organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1e41e0df-88ea-49ba-85bb-0100b36aa73c - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/09/2026 10:21:58 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 10/09/2026 10:21:59 (UTC+00:00)
Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 628508-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 176/2026
Publicēšanas datums: 11/09/2026