

628725-2026 - Konkurss

Polija – Uzkopšanas pakalpojumi – Usługa sprzątanía budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

E-pasts: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Usługa sprzątanía budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątanía budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanía budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Procedūras identifikators: e93a0f76-2d71-4dba-b635-1e5283b01159

Iekšējais identifikators: EZP.260.00070.2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi, 90630000 Ledus tīrīšanas pakalpojumi, 90914000 Autostāvvietu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Warszawa

Valsts apakšedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Usluga spraztana budynk6w i teren6w zewn6trznych administrowanych przez Zaklad Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wlochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.

Apraksts: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” 2. Zamówienie obejmuje: Sprzątanie budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Iekš6jais identifikators: EZP.260.00070.2026

5.1.1. M6rkis

L6guma veids: Pakalpojumi

Galven6 klasifik6cija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifik6cija (cpv): 90620000 Sniega t6r6šanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 90911200 6ku t6r6šanas pakalpojumi, 90630000 Ledus t6r6šanas pakalpojumi, 90914000 Autost6vvietu t6r6šanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: ul. Bolesława Chrobrego 7

Pils6ta: Warszawa

Pasta indekss: 02-479

Valsts apakšiedal6jums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

S6kuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2028

5.1.6. Visp6r6ga inform6cija

Rezerv6ta dal6ba:

Dal6ba nav rezerv6ta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finans6ts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nol6gums par valsts iepirkumu: j6

Šis iepirkums ir piem6rots ar6 maziem un vid6jiem uzņ6mumiem (MVU): j6

5.1.9. Atlases krit6riji

Atlases krit6riju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas krit6riji

Krit6rijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Cena

Apraksts: 1. Kryteria oceny ofert Cena – 100%. 2. Za najkorzystniejsz6 zostanie uznana oferta, kt6ra uzyskala najwyższ6 liczb6 punkt6w przyznanz przez Komisj6. 3. Zamawiaj6cy udzieli zam6wienia Wykonawcy, kt6rego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zam6wień publicznych oraz wymaganiom przedstawionym

w niniejszej Specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie podanych kryteriów wyboru. 4. Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5. Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: 1. Wadium przetargowe 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium, w kwocie: 67 807,57 zł. 2) Wadium może być wniesione w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. w: a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego - 47 1030 1508 0000 0005 5087 3087, z dopiskiem: „Wadium w postępowaniu nr EZP.260.00070.2026, Usługa sprzątania budynków i terenów zewnętrznych administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2028 r.” b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462). 3) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Uwaga! W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza, Zamawiający uzna, iż wadium zostało wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium zostanie uznana przez rachunek Zamawiającego najpóźniej do ostatecznego terminu składania ofert. 4) Wadium musi obejmować okres związania ofertą, o którym mowa w Rozdziale IX pkt. 1 SWZ. Uwaga! Przedłużenie terminu składania ofert spowoduje, że wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie ww. ustalenia będą podlegały – odpowiednio – nowym terminom. 5) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w pieniądzu, Wykonawca winien załączyć do oferty dowód wniesienia wadium, tj. potwierdzenie wykonania przelewu. 6) W przypadku, gdy wadium jest wnoszone w formach określonych w Rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym /podpisem zaufanym, na adres e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl. Kopię wniesienia wadium Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty. 7) Złożone poręczenie lub gwarancja muszą zawierać w swojej treści zobowiązanie zgodne z art. 98 ust. 6 pkt 1, 2 i 3 ustawy PZP. Ponadto w odniesieniu do wadium wniesionego w formach określonych w rozdziale XIX pkt. 5.2 lit. b), lit. c), lit. d) SWZ, zastrzega się, iż z ich treści musi wynikać, że ma ono charakter "bezwartunkowy", "nieodwołalny", a suma gwarancyjna płatna jest na "pierwsze żądanie". 8) Niewwniesienie wadium w wymaganym terminie lub w sposób nieprawidłowy, tj. w wymaganej wysokości i formie, w tym również, gdy Wykonawca nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy z postępowania na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych. 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 98 ustawy Prawo zamówień publicznych. 10) Ponowne wniesienie wadium: a) Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wniesie wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. b) Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. 2) Przed zawarciem umowy, tzn. najpóźniej w dniu wyznaczonym do jej podpisania – Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia i termin na jaki ma być wniesione, wynika z projektu umowy. 3) Za dzień wniesienia zabezpieczenia uznaje się dzień wpłynięcia zabezpieczenia na rachunek banku Zamawiającego lub dzień wpłynięcia zabezpieczenia na adres e-mail Zamawiającego: wlochy.zgn.@um.warszawa.pl w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e). 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form: a) w pieniądzu, b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) w gwarancjach bankowych, d) w gwarancjach ubezpieczeniowych, e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 419). 5) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego – 25 1030 1508 0000 0005 5087 3095. 6) W przypadku wniesienia należytego zabezpieczenia umowy w formie określonej odpowiednio w pkt 4) pkt b) -e), z jego treści musi wynikać, że ma ono charakter „bezwarunkowy”, „nieodwołalny”, a suma płatna będzie na „pierwsze żądanie”. 7) Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia gwarancji niewniesionej w pieniądzu o okres przedłużenia gwarancji i rękojmi określony w Rozdziale V pkt. 9 SWZ, nie później niż przed upływem 7 dni od okresu upływu zabezpieczenia. 8) Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca/y, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zobowiązany/i będzie/ą złożyć Zamawiającemu: 1) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez uprawnioną/e osobę/y - umowy regulującej zasady ich współpracy, współdziałania, odpowiedzialności; 2) dowód wniesienia zabezpieczenia Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaņem atbildes derīgums: 60 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiens

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

Elektroniskā izsole: jā

Elektroniskā izsole tiek rīkota šādā adresē: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Apraksts: 1. Zamawiający przeprowadzi jednoetapową aukcję elektroniczną (Typ Aukcji – Dynamiczna), jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zaproszenie do udziału w aukcji zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Informacja zawierać będzie dane opisujące aukcję: • Tytuł aukcji • Organizatora aukcji • Opis aukcji – przedmiot zamówienia • Regulę aukcji (dynamiczna, japońska, angielska) • Czas rozpoczęcia aukcji • Wskazówka o zalogowaniu się do aplikacji i otwarciu konsoli oferenta najpóźniej 5 minut przed rozpoczęciem aukcji. 2. W celu wzięcia udziału w Aukcji elektronicznej należy zalogować się na Platformie OnePlace pod adresem: <https://onepace.marketplanet.pl/poczatek>. Dokładna instrukcja i wskazówki dotyczące udziału w aukcji oraz jej przebieg znajduje się w Instrukcji Oferenta, dostępnej w zakładce „Regulacje i procedury procesu zakupowego/Plany zamówień publicznych – Instrukcja aukcji dla Wykonawców, na stronie: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>. 3. Warunkiem wzięcia udziału w aukcji elektronicznej jest dysponowanie przez osobę składającą w aukcji postąpienia w imieniu Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Komputer użytkownika powinien spełniać następujące wymagania: • Komputer klasy PC z zainstalowanym oprogramowaniem Microsoft Windows 2000/XP/Vista/ Windows 7/Windows 8/ Windows 9; • W przypadku komputerów z systemem operacyjnym Windows 7/ Windows 8 przeglądarka internetowa Internet Explorer 10.0 lub nowsza z możliwością obsługi Active X; Dla komputerów zaopatrzonych w system XP/ Vista/ Windows 7/ Windows 8 przeglądarka FireFox z obsługą Javy i siłą szyfrowania 128 bit; Dla komputerów z systemem Windows 10 przeglądarka Internet Explorer 11 z obsługą Active X lub FireFox z obsługą Javy, siłą szyfrowania 128 bit; • Połączenie do Internetu min. 512 Kb/s (zalecane łącze szerokopasmowe). Inne niż wymienione systemy operacyjne (itd. Linux, iOS itd.) oraz przeglądarki (itd. Google Chrome Opera, Safari, Maxthon itd.) nie są dedykowane do obsługi Marketplanet OnePlace. Korzystanie z innych systemów operacyjnych, przeglądarek niewspieranych przez producenta może skutkować pojawieniem się nieprawidłowości i błędów w funkcjonowaniu Platformy. Użytkownik Marketplanet OnePlace może otworzyć maksymalnie jedną instalację konsoli aukcyjnej na raz. Próba składania ofert z kilku otwartych konsol aukcyjnych może prowadzić do wystąpienia komplikacji w przebiegu aukcji. 4. W toku aukcji elektronicznej Wykonawcy za pomocą formularza umieszczonego na stronie internetowej, umożliwiającego wprowadzenie niezbędnych danych w trybie bezpośredniego połączenia z tą stroną, składają kolejne korzystne postąpienia, podlegające automatycznej ocenie i klasyfikacji. 5. Postąpienia, pod rygorem nieważności składa się opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą kwalifikowanego certyfikatu. 6. Jedynym licytowanym kryterium oceny ofert w aukcji elektronicznej jest „cena brutto” za realizację przedmiotowego zamówienia. Ceną wyjściową w aukcji elektronicznej dla każdego Wykonawcy jest maksymalna cena brutto za realizację przedmiotowego zamówienia zaproponowana przez danego Wykonawcę w złożonym Formularzu ofertowym. 7. Termin rozpoczęcia aukcji zostanie przekazany w Zaproszeniu do udziału w aukcji elektronicznej. 8. Minimalna wartość postąpienia w aukcji elektronicznej wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). 9. W przypadku nieprzeprowadzenia aukcji wiążąca jest ocena dokonana w etapie oceny ofert wskazanym w rozdziale XVIII SWZ. 10. W przypadku, gdy Zamawiający przeprowadzi aukcję elektroniczną, oferta Wykonawcy przestaje wiązać w zakresie, w jakim złoży on najkorzystniejszą ofertę w toku aukcji elektronicznej. Bieg terminu związania ofertą nie ulega przerwaniu i jest liczony od dnia składania ofert określonego w rozdziale XII pkt. 2. 11. W

Załączniku nr 1 do SWZ – Informacje dodatkowe i oświadczenia, w pkt. 19, należy wpisać osobę uprawnioną do składania ofert w imieniu Wykonawcy w trakcie aukcji elektronicznej. 12. Przewidywany czas trwania Aukcji wynosi 30 minut. 13. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywek w Aukcji.

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5.

Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Reģistrācijas numurs: 5252248481

Pasta adrese: ul. Bolesława Chrobrego 7 e-mail: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-479

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Dział Eksploatacji i Zamówień Publicznych

E-pasts: wlochy.zgn@um.warszawa.pl

Tālrunis: (22) 863 55 24

Interneta adrese: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Pircēja profils: <https://zgnwlochy.ezamawiajacy.pl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17a

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Sekretariat Biura Odwołań
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: (22) 458 78 01
Interneta adrese: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://epuap.gov.pl>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ddeb9290-5c17-4bb5-9a84-5cb973f66832 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 10/09/2026 09:13:56 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 628725-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 176/2026
Publicēšanas datums: 11/09/2026