629243-2026 - Konkurss

Dānija – Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi – Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
OJ S 177/2026 14/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Herning Kommune
E-pasts: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Apraksts: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Procedūras identifikators: 8414123e-b6aa-498f-ad4b-20e5486bab43
Iekšējais identifikators: 9b6bb3b1-0036-4953-9240-30508e03e0b9
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 75123000 Administratīvie mājokļu pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Herning
Pasta indekss: 7400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Ejendomsadministration af ældre- og plejeboliger i Herning Kommune
Apraksts: Udbuddet vedrører indgåelse af kontrakt om administration af kommunalt ejede almene ældre- og plejeboliger i Herning Kommune. Kontrakten omfatter alle opgaver forbundet med administrationen af disse boliger herunder bl.a. modtagelse og besvarelse af henvendelser fra lejerne, udarbejdelse af lejekontrakter, opkrævning af indskud og husleje mv., almindelig regnskabsførelse, flytteopgørelser, forbrugsregnskaber, restanceopkrævning, håndtering af beboerklager, sekretariatsbetjening af beboer- og afdelingsmøder samt udarbejdelse af budgetter og regnskaber
Iekšējais identifikators: 820497f7-4a97-4ee8-9d84-39ae07cfa29e

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 79993000 Ēku un telpu apsaimniekošanas pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 75123000 Administratīvie mājokļu pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Herning
Pasta indekss: 7400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027
Ilguma beigu datums: 31/12/2032

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD), Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Cena
Nosaukums: Pris
Apraksts: Underkriteriet ”Pris” evalueres på baggrund af tilbudsgivers angivne enhedspris ekskl. moms pr. bolig pr. år inkl. alle øvrige omkostninger forbundet med kontraktens opfyldelse. Enhedsprisen multipliceret med det samlede antal boliger angivet i bilag 4 – tilbudsliste, hvorved den samlede pris pr. år beregnes. Den samlede pris pr. år multipliceres med kontraktens varighed i år (6 år), Det herved beregnede beløb udgør den

evalueringstekniske sum, som danner grundlag for evalueringen af underkriteriet ”Pris”.
Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der tilbyder den laveste evalueringstekniske sum.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 04/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/publicMaterial

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.ethics.dk/ethics/eo#/d6b6c7db-514b-4d4c-872c-5c36adf16c57/homepage
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda
Elektroniskais katalogs: Atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 6 Mēneši
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Herning Kommune
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Herning Kommune
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Herning Kommune
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Herning Kommune

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Herning Kommune
Reģistrācijas numurs: 29 18 99 19
Pasta adrese: Torvet 5

Pilsēta: Herning
Pasta indekss: 7400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Line Ellehave-Sørensen
E-pasts: line.ellehave.sorensen@herning.dk
Tālrunis: 96282345
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002
Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud
Reģistrācijas numurs: 37795526
Pasta adrese: Toldboden 2
Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Klagenævnet for Udbud
E-pasts: klfu@naevneneshus.dk
Tālrunis: +45 72405600
Interneta adrese: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003
Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Reģistrācijas numurs: 10294819
Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35
Pilsēta: Valby
Pasta indekss: 2500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)
Valsts: Dānija
Kontaktpunkts: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-pasts: kfst@kfst.dk
Tālrunis: +45 41715000
Interneta adrese: https://www.kfst.dk
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004
Oficiālais nosaukums: Mercell Holding ASA
Reģistrācijas numurs: 980921565
Pasta adrese: Askekroken 11
Pilsēta: Oslo
Pasta indekss: 0277
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oslo (NO081)

Valsts: Norvēģija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: publication@mercell.com
Tālrunis: +47 21018800
Fakss: +47 21018801
Interneta adrese: http://mercell.com/
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4f94eb1c-8476-4906-99b9-4206daf52f08 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/09/2026 06:48:44 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/09/2026 07:26:15 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 629243-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 177/2026
Publicēšanas datums: 14/09/2026